



GESTIONNAIRE DE COPROPRIÉTÉ

Alexandra BUTEL

alexandra.butel@foncia.com

COMPTABLE

Audrey GIARD



AGENCE EN CHARGE DE VOTRE IMMEUBLE

Foncia Bassanelli

Residence du Bois d'Aurouze

05250 Devoluy

04 92 58 82 67

SYNDIC DE VOTRE IMMEUBLE

FONCIA TERRES DE PROVENCE

21 avenue Victor Hugo

13100 Aix en Provence

04 42 91 14 00

paysdaix@foncia.fr

RESIDENCE DU BOIS D'AUROUZE

6-12 ROUTE DU PUY

RESIDENCE DU BOIS D'AUROUZE

05250 LE DEVOLUY

Construit le : 18/06/1968

Immeuble de 1160 lots principaux

I. DESCRIPTIF DE LA COPROPRIÉTÉ

A. ÉQUIPEMENTS DE LA COPROPRIÉTÉ

- Gardien
- Antenne collective
- Groupe électrogène
- Ascenseur
- Détection incendie
- Vide ordures
- Télésurveillance
- Monte charge

B. RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Nomination du syndic le : **01/04/2024**

Début exercice comptable : **01/01/2025**

Fin exercice comptable : **31/12/2025**

Nombre de lots principaux : **1160**

Nombre d'appartements : **1077**

Nombre de parkings, emplacements de
stationnements, box : **0**

Nombre de locaux commerciaux : **72**

Nombre de locaux professionnels : **11**

Nombre de lots divers : **35**

C. SALARIÉS

NOM	PRÉNOM	FONCTION	TYPE DE CONTRAT	ÉCHÉANCE
MDOIOUHOMA	NAKIB	Gardien	CDD	31/08/2025
M'DOIOUHOMA	ALI	Gardien	CDD	31/08/2025
ABDULLAH	ZOUBODOU	Gardien	CDD	31/08/2025
CHAKIRA	MOHAMED	Gardien	CDI	
MOEVA MCHANGAMA	SAID	Gardien	CDI	
DJAMAL	IBRAHIM	Gardien	CDD	31/08/2025
MOUSSA	MOHAMED	Employé immeuble	CDI	01/01/2027
AHAMADA	athoumani	Employé immeuble	CDD	31/08/2025

Adresse de la loge :

N° tel loge :

Jours et horaires de la loge :

II. CONTRÔLES RÉGLEMENTAIRES ET DIAGNOSTICS DE LA COPROPRIÉTÉ

2.1. AMIANTE

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Recherche Amiante 1 - Décret du 3 Mai 2002	20/09/2018

Commentaires

L'ensemble des locaux et parties d'immeuble prévus dans le périmètre de repérage a pu être visité. A l'issue de la mission il a été repéré la présence de matériaux et produits contenant de l'amiante dans l'immeuble. Des composants susceptibles de contenir de l'amiante figurant dans le programme de repérage nécessitent la réalisation d'analyses en laboratoire.

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Recherche Amiante 2 - Décret du 3 Juin 2011	

Commentaires

2.2. PLOMB

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Plomb	Non concerné

2.3. TERMITES

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Termites	Non concerné

2.4. AUTRES RISQUES SANITAIRES

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Autres risques sanitaires	Non concerné

2.5. DPE / AUDIT ÉNERGÉTIQUE

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
DPE	Non concerné

DIAGNOSTIC	DATE DE RÉALISATION
Audit énergétique	Non concerné

III. CONTRATS DE LA COPROPRIÉTÉ

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
009 - ELEC ANC CHAMBRES SBRA 5.87%				
ENERGIE	3761993376	01/01/2024		31/12/2025
EDF CPTEUR PRINCPAL BASE 2024	EDF PRELEVEMENT EDF TSA 50001 75937 PARIS CEDEX 19 Tel : 09 72 67 50 13 Email : edfentreprises-mediterranee-21@edf.fr			
015 - DEPENSES SAUVEGARDE IMMEUBLE				
ENERGIE	D325/044799	07/01/2011		01/01/2099
CONVENTION DE SERVITUDES ERDF	ERDF POLE JURIDIQUE ASSURANCE CS80845 13626 AIX-EN-PROVENCE CEDEX 1 Tel : 04 42 29 56 81			

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
ASSURANCE	74628061	07/06/2023	07/06/2025	06/06/2026
ABEILLE ACEA - ASSURANCE - 74628061	ABEILLE ACEA RESIDENCE LE MAIL BP308 RUE RENE CHAR 04103 MANOSQUE CEDEX Tel : 04 92 87 30 93 Email : martin-julien@abeille-assurances.com			
MULTI-SERVICES	CT00972610	26/01/2021	26/01/2025	25/01/2026
ASTREINTE ELECTRIQUE - CT00972610	STE ALP'MEDELEC ZA LES FAUVINS 05000 GAP Tel : 04 92 43 23 34 Email : ma.heritier@alp-medelec.com			
ASSURANCE	5099829204	06/09/2019		05/09/2029
ASSURANCE DO : REFECTION TOITURE ET PANNEAUX SOLAIRES	Cabinet-AXA FRANCE IARD GESTION SINISTRE IARD TSA 86500 95000 CERGY PONTOISE CEDEX 9 Tel : 01 57 65 12 80 Email : service.doparisouest@axa.fr			
ENERGIE	9378631596	28/01/2021		01/01/2099
EDF 116N	EDF PRELEVEMENT EDF TSA 50001 75937 PARIS CEDEX 19 Tel : 09 72 67 50 13 Email : edfentreprises-mediterranee-21@edf.fr			
CHAUFFAGE / ECS / CLIMATISATION	24100034	28/01/2021		01/01/2099
EMC2 ENTRETIEN	EMC2 3/5 RUE DE LA BOISERIE ZA LA JUSTICE 05000 GAP Tel : 04 92 52 82 82 Email : standard@emc2.pro			
TELECOM	561 BOIS D'AUROUZE	27/12/2019		26/12/2044
FIBRE	SFR FTTH 124 BOULEVARD DE VERDUN 92400 COURBEVOIE Tel : 0 805 77 02 17 Email : sfrftth@sfr-ftth.com			
IMPOTS ET TAXES	46 53 426 445 346	01/01/2020		31/12/2027
TAXE FONCIERE - 46 53 426 445 346	DDFIP 4 COURS LADOUCKETTE 05000 GAP Email : spf.gap@dgfip.finances.gouv.fr			
SECURITE GARDIENNAGE	surveillance incendie	01/06/2023		30/05/2026
Oddou Sécurité	DUTTO ODDOU SOPHIE JOCELYNE 2 RUE DU LAVOIR 05400 FURMEYER Email : alpes.securite.incendie@gmail.com			

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
IMPOTS ET TAXES	0233 015002	12/10/2023		01/01/2099
TAXE SUR LES SALAIRES	TRESORERIE GENERALE SERVICE RECOUVREMENT CRS LADOUCETTE BP 104 05000 GAP Tel : 04 92 20 21 94 Email : sgc.briancon@dgfip.finances.gouv.fr			
ASCENSEUR	PAE191104	01/01/2020		31/12/2025
Contrat Entretien Ascenseurs	ACAF GAP RUE DE BELLE AUREILLE 05000 GAP Tel : 06 72 92 03 65 Email : sav05@acaf.fr			
TELECOM	CONTRAT ANNUEL WIFI / Code Client : 0482725603	01/01/2020		01/01/2099
Wifi WiiZone	WIIZONE SAS 1320 ROUTE D'ORANGE 30650 ROCHEFORT-DU-GARD Email : contact@wiizone.fr			
IMPOTS ET TAXES	55 16 415 646 483	01/01/2021		01/01/2099
TAXE HABITATION - 55 16 415 646 483	M. DGFP Email : prenom@foncia.com			
IMPOTS ET TAXES	55 16 415 665 502	01/01/2020		01/01/2099
TAXE HABITATION - 55 16 415 665 502	M. DGFP Email : prenom@foncia.com			
IMPOTS ET TAXES	55 16 415 599 436	01/01/2020		01/01/2099
TAXE HABITATION - 55 16 415 599 436	M. DGFP Email : prenom@foncia.com			
IMPOTS ET TAXES	46 53 382 415 262	01/01/2020		01/01/2099
TAXE FONCIERE STUDIO - 46 53 382 415 262	M. DGFP Email : prenom@foncia.com			
IMPOTS ET TAXES	55 16 415 665 502	01/01/2020		01/01/2026
DGFIP - TAXE FONCIERE - 55 16 415 665 502	M. DGFP Email : prenom@foncia.com			
MULTI-SERVICES	Loyer location Bois d'Aurouze	01/01/2020		01/01/2026
Loyers BDA MONNIER	Mme MONNIER MALLE Chez Mme MALLE Coralie 64680 OGEU LES BAINS Tel : 06 19 69 00 54 Email : coralie.malle64@orange.fr			

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
MULTI-SERVICES	Loyer location Bois d'Aurouze	01/01/2020		01/01/2026
Loyers BDA NADAL	Monsieur ou Madame-NADAL 669 CHEMIN DU TARDINAOU 13190 ALLAUCH Tel : 06 09 54 32 69 Email : luis.es.beatrice@neuf.fr			
MULTI-SERVICES	Loyer location Bois d'Aurouze	01/01/2020		01/01/2026
Loyers BDA BUTEL	Mme BUTEL 26 route des gillardes 05250 LE DEVOLUY Email : alexandra.butel@laposte.net			
MULTI-SERVICES	Loyer location Bois d'Aurouze	01/01/2020		01/01/2026
Loyers BDA VAUCHER	Madame-VAUCHER 68 AVENUE CHARLES DE GAULLE 08200 BALAN Tel : 05 61 63 07 22			
MULTI-SERVICES	Loyer location Bois d'Aurouze	01/01/2020		01/01/2026
Loyers BDA PERSICHI	M. PERSICHI 96 CORNICHE FLEURIE GDE OURSEB 06000 NICE Email : luc.persichi@sfr.fr			
MULTI-SERVICES	Loyer location Bois d'Aurouze	01/01/2020		01/01/2026
Loyers BDA ALLARD	Monsieur-ALLARD 15 AVENUE DE L'ESPINE 05190 ESPINASSES Tel : 04 92 54 40 23			
CHAUFFAGE / ECS / CLIMATISATION	CT01489276	12/03/2018		12/03/2026
PLB ENERGIE CONSEIL -SUIVI D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES - CT01489276	PLB ENERGIE CONSEIL AVENUE DU HUIT MAI 13090 AIX EN PROVENCE Email : c.nardi@plbenergieconseil.fr			
ESPACES VERTS	Contrat de déneigement	01/01/2020		01/01/2099
Déneigement - Commune Devoluy	COMMUNE LE DEVOLUY LE PRE 05250 LE DEVOLUY Email : secretariat-techniques@mairiedevoluy.fr			
ENTRETIEN MENAGER	4059605645	01/01/2020		01/01/2030
EDF - Entretien Transformateur - 4059605645	EDF PRO NANTES CEDEX TSA 91413 44379 NANTES CEDEX 3 Email : edfimmo@edf.fr			

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
SECURITE GARDIENNAGE	DD24620	01/01/2020		01/01/2099
Entretien Défibrillateur	D-SECURITE GROUPE 3 RUE ARMAND PEUGEOT 69740 GENAS Email : contact@d-securite.com			
ENTRETIEN MENAGER	1715174692	01/01/2020		01/01/2099
Contrat Prev 1 HDS INTENS & ST	KARCHER SAS 5 AVENUE DES COQUELICOTS 94380 BONNEUIL SUR MARNE Tel : 09 69 37 77 77 Email : laura.barq@karcher.com			
TELECOM	Compte de facturation N°3253635 003	20/12/2023		19/12/2099
SFR Ligne Mobile veilleur	SOCIETE FRANCAISE DU RADIOTELEPHONE - S.F.R 16 RUE DU GAL ALAIN DE BOISSIEU 75015 PARIS 15 Email : relationclientsentreprise@sfr.com			
ASCENSEUR	PAE191104	01/01/2020		31/12/2025
Contrat Entretien Ascenseurs	ACAF GAP RUE DE BELLE AUREILLE 05000 GAP Tel : 06 72 92 03 65 Email : sav05@acaf.fr			
ASSURANCE	CY240065	03/06/2024		02/06/2026
MRI CMAM	YSA SOLUTIONS 29 RUE SAINT SIMON 69009 LYON 09 Email : curto.assurances@gmail.com			
ENERGIE	3664984808	01/01/2023	02/01/2025	01/01/2026
EDF MAINTENANCE TRANSFO	EDF PRELEVEMENT EDF TSA 50001 75937 PARIS CEDEX 19 Tel : 09 72 67 50 13 Email : edfentreprises-mediterranee-21@edf.fr			
SECURITE INCENDIE	414896	01/01/2020		01/01/2099
CHUBB FRANCE - ENTRETIEN EXTINCTEURS - 414896	CHUBB FRANCE 10 AVENUE DE L'ENTREPRISE 95800 CERGY Email : jennifer.delucia@chubbfs.com			
016 - DEPENSES FRAIS GENER. FONCTION				
TELECOM	06 58 08 00 69	28/01/2021		01/01/2099
BOUYGUES 06 58 08 00 69	Société-BOUYGUES TELECOM CS91151 80000 AMIENS CEDEX 1 Tel : 0 800 29 10 00 Email : comptaclients@bouyguestelecom.fr			

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
TELECOM	62971311	28/01/2021		01/01/2099
ORANGE GARDIEN	Société-ORANGE (PRLVT) Service clients TSA 40012 59878 LILLE CEDEX 9			
TELECOM	700875463	28/01/2021		01/01/2099
ORANGE VEILLEUR	Société-ORANGE (PRLVT) Service clients TSA 40012 59878 LILLE CEDEX 9			
TELECOM	700875450	28/01/2021		01/01/2099
ORANGE ATELIER	Société-ORANGE (PRLVT) Service clients TSA 40012 59878 LILLE CEDEX 9			
300 - ELEC CIRCUL ESCA 11%				
ENERGIE	6020070097	28/01/2021		01/01/2099
EDF KW RELEVÉ 640N	EDF (NICE) 23 AVENUE NOTRE DAME 06000 NICE Tel : 0 810 80 08 01 Email : serviceclient@edf.fr			
ENERGIE	3761993376	01/01/2024		31/12/2025
EDF CPTEUR PRINCIPAL BASE 2024	EDF PRELEVEMENT EDF TSA 50001 75937 PARIS CEDEX 19 Tel : 09 72 67 50 13 Email : edfentreprises-mediterranee-21@edf.fr			
350 - CHARGES BUDGET ELEC COMPTEURS AUX TANTIEMES 390				
ENERGIE	3761993376	01/01/2024		31/12/2025
EDF CPTEUR PRINCIPAL BASE 2024	EDF PRELEVEMENT EDF TSA 50001 75937 PARIS CEDEX 19 Tel : 09 72 67 50 13 Email : edfentreprises-mediterranee-21@edf.fr			
370 - DEPENSES ELEC. DES COMMUNS E 29%				
ENERGIE	3761993376	01/01/2024		31/12/2025
EDF CPTEUR PRINCIPAL BASE 2024	EDF PRELEVEMENT EDF TSA 50001 75937 PARIS CEDEX 19 Tel : 09 72 67 50 13 Email : edfentreprises-mediterranee-21@edf.fr			

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
420 - DEPENSES ACCES SANS FIL INTERN				
TELECOM	020 225 6413	28/01/2021		01/01/2099
ORANGE - PUY	ORANGE CENTRE 154 54941 NANCY CEDEX 9 Tel : 01 58 15 52 86 Email : ucnelille.trema@orange.com			
TELECOM	020 226 3713	28/01/2021		01/01/2099
ORANGE - LE BURE	ORANGE CENTRE 154 54941 NANCY CEDEX 9 Tel : 01 58 15 52 86 Email : ucnelille.trema@orange.com			
TELECOM	04 92 43 16 56	28/01/2021	02/04/2025	01/04/2026
ORANGE LIGNE 16 5	ORANGE CENTRE 154 54941 NANCY CEDEX 9 Tel : 01 58 15 52 86 Email : ucnelille.trema@orange.com			
TELECOM	209843472	28/01/2021		01/01/2099
ORANGE - LE BURE	ORANGE CENTRE 154 54941 NANCY CEDEX 9 Tel : 01 58 15 52 86 Email : ucnelille.trema@orange.com			
TELECOM	04 92 43 18 57	28/01/2021	02/04/2025	01/04/2026
ORANGE LIGNE 18 5	ORANGE CENTRE 154 54941 NANCY CEDEX 9 Tel : 01 58 15 52 86 Email : ucnelille.trema@orange.com			
TELECOM	020 226 0213	28/01/2021		01/01/2099
ORANGE - COSTEBELLE	ORANGE CENTRE 154 54941 NANCY CEDEX 9 Tel : 01 58 15 52 86 Email : ucnelille.trema@orange.com			
TELECOM	020 225 8213	28/01/2021		01/01/2099
ORANGE - OBIYOU	ORANGE CENTRE 154 54941 NANCY CEDEX 9 Tel : 01 58 15 52 86 Email : ucnelille.trema@orange.com			

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
TELECOM	04 92 43 17 73	28/01/2021	02/04/2025	01/04/2026
ORANGE LIGNE 17 7	ORANGE CENTRE 154 54941 NANCY CEDEX 9 Tel : 01 58 15 52 86 Email : ucnelille.trema@orange.com			
TELECOM	04 92 58 85 90	28/01/2021	02/04/2025	01/04/2026
ORANGE LIGNE 85 9	ORANGE CENTRE 154 54941 NANCY CEDEX 9 Tel : 01 58 15 52 86 Email : ucnelille.trema@orange.com			
TELECOM	020 226 5213	28/01/2021		01/01/2099
ORANGE INTERNET	ORANGE CENTRE 154 54941 NANCY CEDEX 9 Tel : 01 58 15 52 86 Email : ucnelille.trema@orange.com			
TELECOM	N° Compte facturation 3253635 002	28/11/2023		27/11/2099
SFR Box's	SOCIETE FRANCAISE DU RADIOTELEPHONE - S.F.R 16 RUE DU GAL ALAIN DE BOISSIEU 75015 PARIS 15 Email : relationclientsentreprise@sfr.com			
600 - DEPENSES ASCENSEURS				
TELECOM	011 076 2913	28/01/2021		01/01/2099
LIGNE TEL. ASCENSEURS - 04 92 58 90 49	ORANGE CENTRE 154 54941 NANCY CEDEX 9 Tel : 01 58 15 52 86 Email : ucnelille.trema@orange.com			
TELECOM	04 92 20 04 53	28/01/2021		01/01/2099
ORANGE LE PUY	Société-ORANGE (PRLVT) Service clients TSA 40012 59878 LILLE CEDEX 9			
TELECOM	04 92 20 07 94	28/01/2021		01/01/2099
ORANGE - COSTEBELLE	Société-ORANGE (PRLVT) Service clients TSA 40012 59878 LILLE CEDEX 9			
TELECOM	04 92 20 05 91	28/01/2021		01/01/2099
ORANGE LE BURE	Société-ORANGE (PRLVT) Service clients TSA 40012 59878 LILLE CEDEX 9			

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
TELECOM	04 92 20 07 38	28/01/2021		01/01/2099
ORANGE L'OBIYOU	Société-ORANGE (PRLVT) Service clients TSA 40012 59878 LILLE CEDEX 9			
SECURITE ACCES	R5ONCMSX0001	01/01/2019	01/07/2025	30/06/2026
PERDIGON - ENTRETIEN PORTES AUTO -R5ONCMSX0001	NOUVELLE SOCIETE D ASCENSEURS - NSA 6 RUE DE LA GOELETTE 86280 SAINT-BENOIT Email : herve.bourcier@ascenseurnsa.fr			
ASCENSEUR	00030372	01/01/2020	01/01/2025	31/12/2025
Ascenseur - BOIS AUROUZE - OBIYOU N°8 - SUPERDEVOLUY - 05250	ACAF GAP RUE DE BELLE AUREILLE 05000 GAP Tel : 06 72 92 03 65 Email : sav05@acaf.fr			
ENERGIE	3761993376	01/01/2024		31/12/2025
EDF CPTEUR PRINCPAL BASE 2024	EDF PRELEVEMENT EDF TSA 50001 75937 PARIS CEDEX 19 Tel : 09 72 67 50 13 Email : edfentreprises-mediterranee-21@edf.fr			
700 - DEPENSES CHAUFFAGE/CHAUFF EAU				
CHAUFFAGE / ECS / CLIMATISATION	3044831 F / GL0218396C	01/10/2018		30/09/2026
P1 CONTRAT ENTRETIEN CHAUFFERIE	SOGETHA 54 ROUTE DE LA LUYE 05000 GAP Email : demande-intervention@sogetha.fr			
MULTI-SERVICES	CD2812	28/01/2021		01/01/2099
ENTRETIEN INSTALLATIONS ELECTRIQUES	PLB ENERGIE CONSEIL AVENUE DU HUIT MAI 13090 AIX EN PROVENCE Email : c.nardi@plbenergieconseil.fr			
CHAUFFAGE / ECS / CLIMATISATION	3044831F	01/01/2020		01/01/2099
SOGETHA P2	SOGETHA 54 ROUTE DE LA LUYE 05000 GAP Email : demande-intervention@sogetha.fr			
730 - DEPENSES COMTAGE ENERGIE				
COMPTAGE	CT017636	28/01/2021		01/01/2099
OCEA RELEVÉ DU 01/10/2021 AU 3	OCEA SMART BUILDING 18 RUE FELIX MANGINI 69009 LYON 9EME Email : agence.normandie@oceasb.com			

NOM	N° CONTRAT	DATE D'EFFET	DATE DERNIER RENOUVELLEMENT	DATE ÉCHÉANCE
COMPTAGE	CT006834	28/01/2021		01/01/2099
OCEA RELEVÉ DU 01/10/2021 AU 3	OCEA SMART BUILDING 18 RUE FELIX MANGINI 69009 LYON 9EME Email : agence.normandie@oceasb.com			
COMPTAGE	CT015807	28/01/2021		01/01/2099
OCEA RELEVÉ DU 01/10/2021 AU 3	OCEA SMART BUILDING 18 RUE FELIX MANGINI 69009 LYON 9EME Email : agence.normandie@oceasb.com			
COMPTAGE	CT011854	28/01/2021		01/01/2099
OCEA RELEVÉ DU 01/10/2021 AU 3	OCEA SMART BUILDING 18 RUE FELIX MANGINI 69009 LYON 9EME Email : agence.normandie@oceasb.com			
COMPTAGE	CT002789	28/01/2021		01/01/2099
OCEA RELEVÉ DU 01/10/21 AU 30/	OCEA SMART BUILDING 18 RUE FELIX MANGINI 69009 LYON 9EME Email : agence.normandie@oceasb.com			
800 - DEPENSES EAU DES COMMUNS HIVER				
EAU	01039	28/01/2021		01/01/2099
COMMUNE DU DEVOLUY M3 DU --/-	MAIRIE DE DEVOLUY LE PRE - ST ETIENNE 05250 LE DEVOLUY Tel : 04 92 58 80 27 Email : contact@mairiedevoluy.fr			

IV. TRAVAUX IMPORTANTS DE LA COPROPRIÉTÉ

LIBELLÉ	DATE D'AG	MONTANT TRAVAUX VOTÉS	DATE RÉCEPTION DES TRAVAUX
015 - DEPENSES SAUVEGARDE IMMEUBLE			
MISE EN SECURITE DU SYSTEME INCENDIE	15/03/2025	1707328,51 €	
ALEAS DE CHANTIER AVEC AVIS FAVORABLE DU CONSEIL SYNDICAL			
CONSTATS D'HUISSIER AVIS FAVORABLE DU CONSEIL SYNDICAL	Mme ASTRUC 1 RUE VARANFRAIN BP 3 05700 SERRES Email : contact@huissier05.fr		
COORDINATEUR SPS APAVE AVIS FAVORABLE DU CONSEIL SYNDICAL	Cabinet-APAVE 2 RUE DES MOUETTES 76130 MONT SAINT-AIGNAN Email : y.buj@gestionclients-apave.com		
LOT 2 : GROS OEUVRE MSBTP AVIS FAVORABLE DU CONSEIL SYNDICAL	M.S.B.T.P 1548 AVENUE CELESTIN COQ 13790 ROUSSET Email : martial.bergier@msbtp.fr		
BUREAU DE CONTROLE DE SUIVI APAVE AVIS FAVORABLE DU CONSEIL SYNDICAL	Cabinet-APAVE 2 RUE DES MOUETTES 76130 MONT SAINT-AIGNAN Email : y.buj@gestionclients-apave.com		
DOMMAGE OUVRAGE ET MULTIRISQUES CHANTIER AVIS FAVORABLE DU CONSEIL SYNDICAL	YSA SOLUTIONS 29 RUE SAINT SIMON 69009 LYON 09 Email : curto.assurances@gmail.com		
LOT 1 : SSI ET COURANT FORT ALP MEDELEC / ACF AVIS FAVORABLE DU CONSEIL SYNDICAL	ALP MEDELEC ZA LES FAUVINS ROUTE DES FAUVINS 05000 GAP Email : alpmedelec@alp-medelec.com		
MISSION MAITRE D'OEUVRE PLB AVIS FAVORABLE DU CONSEIL SYNDICAL	PLB ENERGIE CONSEIL AVENUE DU HUIT MAI 13090 AIX EN PROVENCE Email : c.nardi@plbenergieconseil.fr		
COORDINATEUR SSI SECURE FRANCE AVIS FAVORABLE DU CONSEIL SYNDICAL	SECURE FRANCE AVENUE DE FONT SEGUGNE 13127 VITROLLES Email : securefrance@gmail.com		
R23 BET MISSION VIEL AG03/2023		54840,00 €	
R26 TRAVAUX PPPT AG03/2023		67139,52 €	
COMPLEMENT MISSION BET PROJET		29748,00 €	
R20 MO MISSION VIEL AG03/2023		87600,00 €	
016 - DEPENSES FRAIS GENER. FONCTION			
SYSTEME SECURITE AG310321 R15		120005,73 €	

LIBELLÉ	DATE D'AG	MONTANT TRAVAUX VOTÉS	DATE RÉCEPTION DES TRAVAUX
027 - CHARGES PARTICULIERES CAT B			
ETUDE AMENAGEMENT CASIER A SKI		37 465,44 €	
509 - QP COMMERCEANTS MISE EN SECURITE INCENDIE			
AGE TECH QUOTE PART COMMERCEANT	16/06/2025	95 644,32 €	
AGE TECH QUOTE PART COMMERCEANT	PLB ENERGIE CONSEIL AVENUE DU HUIT MAI 13090 AIX EN PROVENCE Email : c.nardi@plbenergieconseil.fr		
756 - DEPENSES PRET COLLECTIF CF			
REMBT ECHEANCES EMPRUNT 11		38 230,00 €	

V. TRAVAUX JUGÉS NÉCESSAIRES À LA CONSERVATION

La copropriété n'a pas réalisé de Diagnostic Technique Global

VI. PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX DE LA COPROPRIÉTÉ

La copropriété n'a pas mis en place un plan pluriannuel de travaux

VII. ANNEXES

Pas d'annexe supplémentaire

CERTIFICAT D'URBANISME

C	U	0	0	5	1	3	9	2	5	0	0	1	0	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Délivré au nom de la commune par le Maire.**CADRE 1 : IDENTIFICATION**

LOCALISATION DU TERRAIN <u>Adresse :</u> <u>Cadastre</u> (numéros de sections et parcelles)	Résidence des Bois d'Aurouze Supèrdévoluy -- 05250 LE DEVOLUY AA 12 -- 4 989 m ²
DEMANDEUR DU CERTIFICAT : <u>Identité :</u> (Nom et prénom ou, pour une personne morale, raison sociale) <u>Adresse :</u>	Monsieur Christophe ARNAUD 39 rue Saint Arey 05000 GAP

CADRE 2 : OBJET DE LA DEMANDE DE CERTIFICAT D'URBANISME en date du : 19/08/2025

Demande formulée en vue de connaître les dispositions d'urbanisme et les limitations administratives au droit de propriété et le régime des taxes et participations d'urbanisme applicables à un terrain ainsi que l'état des équipements publics existants ou prévus. (art. L.410-1.a) du code de l'urbanisme)

CADRE 3 : NATURE ET CONTENU DES DISPOSITIONS D'URBANISME APPLICABLES AU TERRAIN

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 14/03/2017 - révision allégée n° 1 et modification n°1 approuvées le 23/05/2019 – modification simplifiée n°1 approuvée le 14/03/2023.

- **Situation de la Zone : Ut**

La zone Ut correspond aux zones urbaines essentiellement destinées à l'hébergement touristique et à l'animation commerciale des stations des Superdévoluy et de La joue du Loup.

Elle comprend les sous-secteurs :

- Ufa accueillant des hébergements de type individuel ou intermédiaire ;
- **Utb*accueillant des hébergements de type collectifs de tourisme ;**
- Utp accueillant les espaces et les ouvrages nécessaires au stationnement des véhicules automobile.

CADRE 4 : NATURE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE APPLICABLES AU TERRAIN

Liste des servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation du sol :

Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles approuvé le 03/08/2011 par arrêté préfectoral n° 2011-215-5

Zone B6 – aléas glissement faible et ravinement faible à moyen

Secteur avec constructibilité ou occupation limitée – nuisances ou risques (art R.151.34 du code de l'urbanisme)

CADRE 5 : DROIT DE PREEMPTION		CADRE 5 bis : BENEFICIAIRE DU DROIT	
Le terrain est soumis au droit de préemption urbain (DPU). Droit de préemption renforcé. Lorsque, lors de la délivrance du présent certificat, le droit de préemption n'est pas institué il peut l'être ultérieurement et s'appliquer au terrain y compris dans le délai de validité de ce certificat d'urbanisme.		Bénéficiaire : La Commune du Dévoluy Délibération du 16/05/2017 Avant toute mutation du terrain ou des bâtiments, le propriétaire devra faire une déclaration d'intention d'aliéner auprès du bénéficiaire du droit de préemption. Elle comportera l'indication du prix et les conditions de la vente projetée. SANCTION : nullité de la vente en cas d'absence de déclaration.	
CADRE 6 : REGIME DES TAXES ET PARTICIPATIONS D'URBANISME APPLICABLES AU TERRAIN Articles L.332-6 et suivants du code de l'urbanisme			
TAXES		<i>Les taxes énumérées ci-dessous seront assises et liquidées après la délivrance effective ou tacite d'un permis de construire, d'un permis d'aménager, et en cas de non opposition à une déclaration préalable :</i>	
- Taxe d'aménagement (part communale) : 5 % - Taxe d'aménagement (part départementale) : 2,3% - Redevance Archéologique Préventive : 0,4% sur l'ensemble du territoire communal			
PARTICIPATIONS		<i>Les contributions énumérées ci-dessous pourront être prescrites par un permis de construire ou en cas de permis tacite ou de non opposition à une déclaration préalable, par un arrêté pris dans les deux mois suivant la date du permis tacite ou de la décision de non opposition, En cas de permis d'aménager, elles peuvent être prescrites, sous la forme de la participation forfaitaire définie par le c) de l'article L.332-12 du code de l'urbanisme :</i>	
Participations exigibles sans procédure de délibération préalable : - Participations pour équipements publics exceptionnels (article L 332-8 du code de l'urbanisme)			
Participations préalablement instaurées par délibération : - Participation pour voiries et réseaux (article L 332-6-1-2 ^{ème} -d du code de l'urbanisme) : délibération du 19/04/2005 - Participation pour assainissement collectif : délibération du 26/10/2023			
CADRE 7 : OBSERVATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES			
Informations portées à connaissance : Immeuble labellisé « Architecture contemporaine remarquable » Risques : glissement (niveau faible), retrait gonflement argiles (niveau faible) et radon (niveau faible). Le terrain est situé dans une zone de sismicité 3, niveau d'aléa modéré.			

Le présent certificat comprend 2 pages et fait office de certificat d'adressage

Fait au Dévoluy,

Le 20/08/2025

Le Maire



Alexandra BUTELVES

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.