

FONDS DE COMMERCE : boulangerie, pâtisserie, salon de thé (sédentaire et ambulant), chocolatier, confiseur, traiteur. vente D'alimentation et boissons non alcoolisées A emporter ou sur place. restauration rapide.

**ENSEIGNE : LIEVAL
04250 LA MOTTE-DU-CAIRE**



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : 9 années à compter du 18/10/2020 jusqu'au 17/10/2029

Objet : à LA MOTTE DU CAIRE 34 rue Sainte Catherine

- au sous sol : une cave à usage d'entrepôt, ayant accès direct aux locaux commerciaux, et une cave côté ruelle.

- au rez-de-chaussée : sur le devant de la rue, un local à usage de magasin et une pièce à usage de cuisine. Derrière les deux pièces ci-dessus désignées, deux ateliers. A l'arrière, une pièce à usage d'entrepôt et une terrasse couverte avec WC.

Destination : à usage d'exploitation d'un fonds de commerce de boulangerie pâtisserie

Loyer annuel : 4 800 €

Dépôt de garantie : néant

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Matériel d'exploitation (inventaire en cours)

COMPTABILITE		
Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
30/06/2022	88 954,52 €	2 106,77 €

SITUATION SOCIALE

➤ Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : néant

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 30/07/2026