



## DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : [REDACTED] 3734 30.06.25

Le 30/06/2025



---

Bien : **Appartement**  
Adresse : **Les Portes de Vapincum 1**  
**12 Avenue Jean Jaurès**  
**05000 GAP**  
Numéro de lot : **105**  
Référence Cadastre : **DI76**

---

### PROPRIETAIRE

[REDACTED] n

[REDACTED]  
05 49 18 18 18 X

### DEMANDEUR

Maître Cogordan Blandine

5 Place du Chevreril  
05500 SAINT-BONNET-EN-CHAMPSAUR

---

Date de visite : **30/06/2025**  
Opérateur de repérage : **Sanguinetti-Morelli**  
**Julien**

---



## NOTE DE SYNTHESE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° REINE MERE 3734 30.06.25

### INFORMATIONS GENERALES

Type de bien : <b>Appartement</b> Etage : <b>4ème</b> Porte : <b>A droite en sortant de l'ascenseur</b>	Lot N° : <b>105</b>
Adresse : <b>Les Portes de Vapincum 1</b> <b>12 Avenue Jean Jaurès</b> <b>05000 GAP</b>	Réf. Cadastrale : <b>DI76</b>
Propriétaire : <b>SCI Reine Mere Chez Mme Tronchon</b>	Bâti : <b>Oui</b> Mitoyenneté : <b>Oui</b>

### CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Superficie totale :  
**114,017 m<sup>2</sup>**

### DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement, déduction faite de la production d'électricité à demeure</small>	Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>
Consommation conventionnelle : <b>232 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>	Estimation des émissions : <b>7 kg<sub>eq</sub>CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</b>
<p>logement extrêmement performant</p> <p>consommation (énergie primaire)    émission</p> <p><b>232</b>    <b>7*</b></p> <p>kWh/m<sup>2</sup>.an    kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p> <p>100 kWh/m<sup>2</sup>.an d'énergie finale</p> <p>passoire énergétique</p> <p>logement extrêmement peu performant</p>	<p>peu d'émissions de CO<sub>2</sub></p> <p><b>B</b> — <b>7</b> kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p> <p>émissions de CO<sub>2</sub> très importantes</p>

### DIAGNOSTIC ELECTRICITE

**L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.**



**CERTIFICAT DE SUPERFICIE**

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

**A DESIGNATION DU BATIMENT**

Nature du bâtiment : <b>Appartement</b>	Adresse : <b>Les Portes de Vapincum 1</b>
Etage : <b>4ème</b>	<b>12 Avenue Jean Jaurès 05000 GAP</b>
Numéro de lot : <b>105</b>	Porte : <b>A droite en sortant de l'ascenseur</b>
Référence Cadastrale : <b>D176</b>	Propriété de: [REDACTED]
Mission effectuée le : <b>30/06/2025</b>	N° Dossier : [REDACTED] <b>3734 30.06.25 C</b>
Date de l'ordre de mission : <b>26/06/2025</b>	

**Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :**

**Total : 114,02 m<sup>2</sup>**

**(Cent quatorze mètres carrés zéro deux)**

Commentaires : Le présent certificat de superficie est établi sous réserve de la conformité à l'état descriptif de division.

**B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL**

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez
Entrée	4ème	7,943 m <sup>2</sup>
Cellier	4ème	3,586 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	4ème	45,626 m <sup>2</sup>
Buanderie	4ème	1,906 m <sup>2</sup>
Dégagement	4ème	5,278 m <sup>2</sup>
Chambre n°1	4ème	11,157 m <sup>2</sup>
Chambre n°2	4ème	11,215 m <sup>2</sup>
Salle de Bains	4ème	4,885 m <sup>2</sup>
WC	4ème	1,175 m <sup>2</sup>
Chambre n°3	4ème	18,098 m <sup>2</sup>
Salle d'eau/WC	4ème	3,148 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>114,017 m<sup>2</sup></b>

**JUSTIFICATION DES SURFACES DEDUITES**

Pièce ou Local	Etage	Surface Hors Carrez	Justification
Buanderie	4ème	0,300 m <sup>2</sup>	Cumulus
<b>Total</b>		<b>0,300 m<sup>2</sup></b>	

Annexes & Dépendances	Etage	Surface Hors Carrez
Garage n°1	RDC	22,783 m <sup>2</sup>
Garage n°2	RDC	21,454 m <sup>2</sup>
Cave	1er	4,008 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>		<b>48,245 m<sup>2</sup></b>

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par CABINET JULIEN ET ASSOCIES qu'à titre indicatif.

**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

A Gap, le 30/06/2025

SARL CABINET JULIEN ET ASSOCIES  
5 Rue des Marronniers  
05000 Gap  
Tél: 04.92.53.75.15  
Siret: 934 415 860 00014

**Julien Sanguinetti-Morelli**

[REDACTED] re 3734 30.06.25 C

1/1

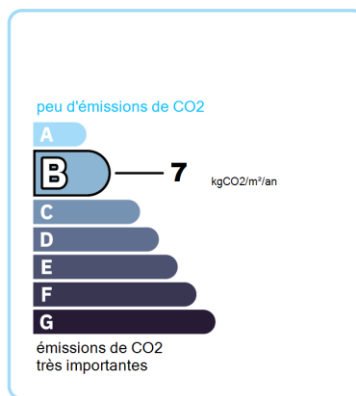
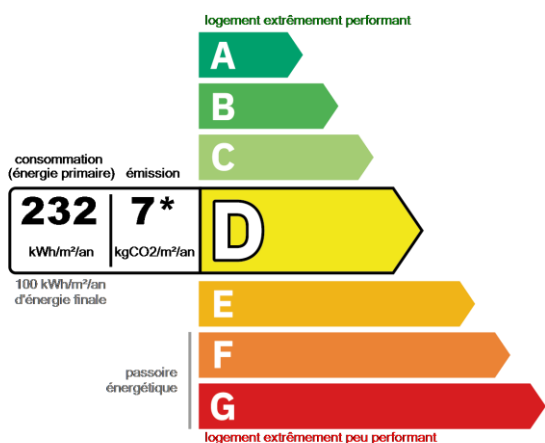
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : [www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe](http://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe)



adresse : 12 Avenue Jean Jaurès, 05000 GAP / étage: 4ème - N° lot: 105  
type de bien : Appartement  
année de construction : 2008  
surface de référence : 114,02 m<sup>2</sup>  
propriétaire : [REDACTED] on  
adresse : [REDACTED]

## Performance énergétique et climatique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre.



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6

Ce logement émet 857 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 4443 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre 2 060 € et 2 786 € par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

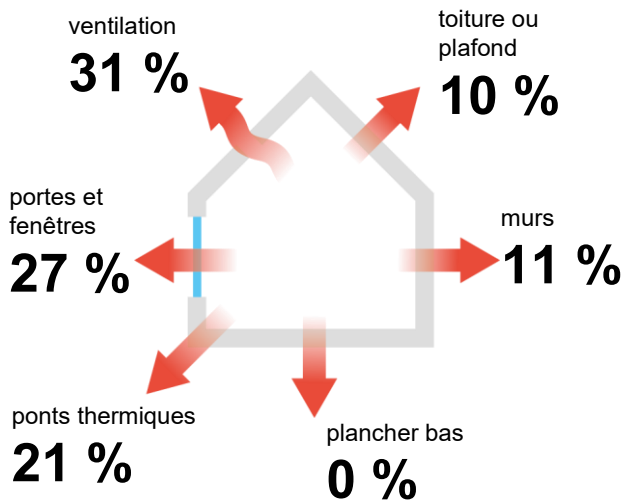
### Informations diagnostiqueur

**CABINET JULIEN ET ASSOCIES**  
3 Rue des Marronniers  
05000 GAP  
diagnostiqueur :  
Julien SANGUINETTI MORELLI

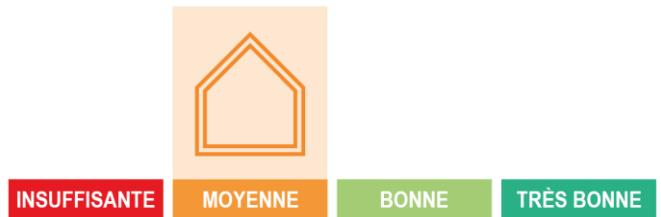
tel : 04 92 53 75 15  
email : [cabinet.julien.expertises@gmail.com](mailto:cabinet.julien.expertises@gmail.com)  
n° de certification : 19823555  
organisme de certification : Bureau Veritas  
Certification

SARL CABINET JULIEN ET ASSOCIES  
3 Rue des Marronniers  
05000 Gap  
Tél: 04.92.53.75.15  
Siret: 934 413 860 00014

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation

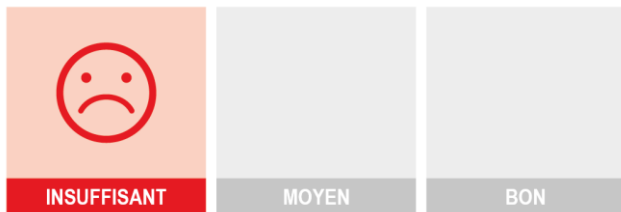


### Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B de 2001 à 2012

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Equipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



panneaux thermiques



panneaux solaires photovoltaïques



pompe à chaleur



géothermie



chauffe-eau thermodynamique



système de chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)		frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	électrique	18018 (7834 éf)	Entre 1 335€ et 1 807€	63%
eau chaude sanitaire	électrique	6640 (2887 éf)	Entre 570€ et 772€	28%
refroidissement				0%
éclairage	électrique	488 (212 éf)	Entre 42€ et 56€	3%
auxiliaires	électrique	1 310 (570 éf)	Entre 112€ et 152€	6%
<b>énergie totale pour les usages recensés</b>		<b>26 456 kWh</b> (11 502 kWh é.f.)	Entre 2 060€ et 2 786€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 135,64l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements..

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est en moyenne -24,6% sur votre facture **soit -387 € par an**

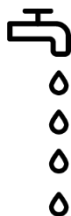
**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 135,64l /jour****d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

56l consommés en moins par jour, c'est en moyenne -23% sur votre facture **soit -156 € par an**

**astuces**





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement




	description	isolation
 <b>murs</b>	Mur 6 Est Béton banché donnant sur Extérieur, isolé Mur 3 Ouest Béton banché donnant sur Extérieur, isolé Mur 5 Nord Béton banché donnant sur Extérieur, isolé	<b>bonne</b>
 <b>plancher bas</b>	Pas de plancher déperditif	
 <b>toiture / plafond</b>	Plafond 2 Inconnu donnant sur Local non chauffé et non accessible, isolé	<b>bonne</b>
 <b>portes et fenêtres</b>	Portes-fenêtres coulissantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 14 mm) avec Fermeture Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 8 mm) avec Fermeture Portes-fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 8 mm) avec Fermeture Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique VIR - double vitrage vertical (e = 8 mm) avec Fermeture	<b>bonne</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 <b>chauffage</b>	Plancher rayonnant électrique Electrique, installation en 2008, collectif Panneau rayonnant électrique NF*** Electrique, installation en 2008, individuel
 <b>eau chaude sanitaire</b>	Chauffe-eau vertical Electrique installation en 2020, individuel, production par accumulation
 <b>ventilation</b>	VMC SF Hygro B de 2001 à 2012
 <b>pilotage</b>	Plancher rayonnant électrique : sans régulation pièce par pièce, intermittence central collectif Panneau rayonnant électrique NF*** : avec régulation pièce par pièce, intermittence par pièce avec minimum de température

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 <b>isolation</b>	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel
 <b>radiateur</b>	Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur
 <b>ventilation</b>	La ventilation mécanique ne doit jamais être arrêtée.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Recommandations d'amélioration de la performance







Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

## Les travaux essentiels montant estimé : 1928 à 7107 €

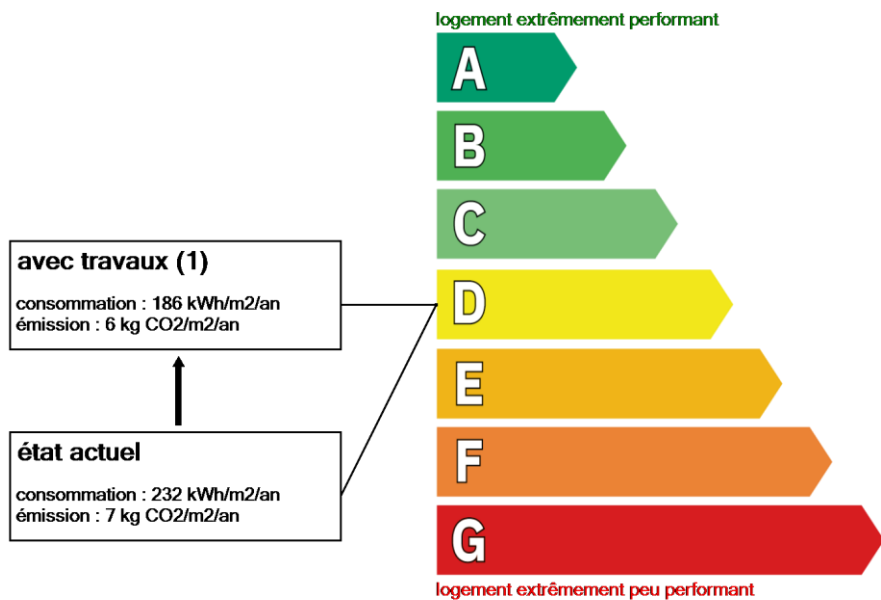
lot	description	performance recommandée
 murs	Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.	R = 3.7m²K/W
 murs	Isolation par l'intérieur des Murs en contact avec un volume non chauffé : Isolation des Murs en contact avec un volume non chauffé. Mise en place d'un isolant permettant d'atteindre pour l'ensemble paroi + isolant 3.7m²k/w Supprimer les travaux antérieurs inadaptés avant de mettre en place un nouvel isolant, supprimer l'isolant en mauvais état ou mal posé.	R = 3.7m²K/W
 eau chaude sanitaire	Remplacement par un chauffe eau thermodynamique : Remplacement du chauffe-eau par un chauffe-eau thermodynamique	
 portes et fenêtres	Installation d'une porte isolante : Les performances thermiques minimales à respecter sont fixées par l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants : $U_d \leq 2 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$ • Respecter les performances thermiques minimales imposées par la réglementation thermique.	

## Commentaire:

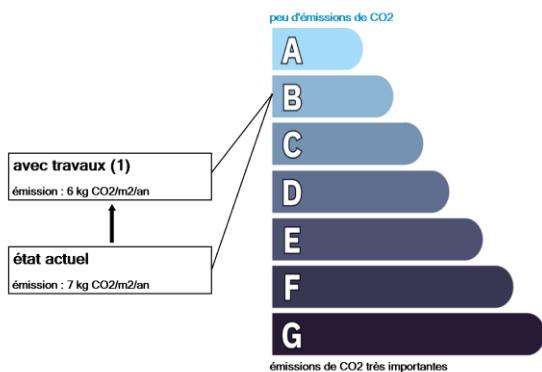
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Bureau Veritas Certification, 60 Avenue du Général De Gaulle 92046 Paris La Defense

Référence du logiciel validé : **AnalysImmo DPE 2021 4.1.1**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **2505E2157902P**

Néant

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **DI76-**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Date de visite du bien : **30/06/2025**

Numéro d'immatriculation de la copropriété:

La **surface de référence** d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

#### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Explication des écarts possibles entre les consommations issues de la simulation conventionnelle et celles issues des consommations réelles :




- Les variations climatiques, - le taux d'occupation du bâtiment, - le comportemental, - le nombre d'occupant ne sont pas pris en compte pour ce calcul.

Si nous prenons le cas d'une maison individuelle occupée par une famille de 3 personnes, la consommation de cette même maison ne sera pas la même si elle est occupée par une famille de 5 personnes. De plus, selon que l'hiver aura été rigoureux ou non, que la famille se chauffe à 20°C ou 22°C, les consommations du même bâtiment peuvent significativement fluctuer. Il est dès lors nécessaire dans l'établissement de ce diagnostic de s'affranchir du comportement des occupants afin d'avoir une information sur la qualité énergétique du bâtiment. C'est la raison pour laquelle l'établissement du DPE se fait principalement par une méthode de calcul des consommations conventionnelles qui s'appuie sur une utilisation standardisée du bâtiment pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Les principaux critères caractérisant la méthode conventionnelle sont les suivants : · en présence d'un système de chauffage dans le bâtiment autre que les équipements mobiles et les cheminées à foyer ouvert, toute la surface habitable du logement est considérée chauffée en permanence pendant la période de chauffe ; · les besoins de chauffage sont calculés sur la base de degrés-heures moyens sur 30 ans par département. Les degrés-heures sont égaux à la somme, pour toutes les heures de la saison de chauffage pendant laquelle la température extérieure est inférieure à 18°C, de la différence entre 18°C et la température extérieure. Ils prennent en compte une inoccupation d'une semaine par an pendant la période de chauffe ainsi qu'un réduct des températures à 16°C pendant la nuit de 22h à 6h ; · aux 18°C assurés par l'installation de chauffage, les apports internes (occupation, équipements électriques, éclairage, etc.) sont pris en compte à travers une contribution forfaitaire de 1°C permettant ainsi d'atteindre la consigne de 19°C ; · le besoin d'ECS est forfaitisé selon la surface habitable du bâtiment et le département. Ces caractéristiques du calcul conventionnel peuvent être responsables de différences importantes entre les consommations réelles facturées et celles calculées avec la méthode conventionnelle. En effet, tout écart entre les hypothèses du calcul conventionnel et le scénario réel d'utilisation du bâtiment entraîne des différences au niveau des consommations.






L'arrêté du 08 Octobre 2021 stipule que toute la surface habitable du logement est considérée chauffer en permanence pendant la période de chauffe (même sans émetteurs). Cependant pour le refroidissement, l'arrêté stipule que si une partie du logement est refroidie, alors la consommation de refroidissement du logement est obtenue en multipliant la consommation de froid calculée pour le logement entier par le rapport de la surface habitable de la partie refroidie à celle du logement (surface refroidie = surface avec émetteurs). Une répartition a été faite.


































La surface de référence nécessaire pour l'établissement du présent Dpe, ne correspond pas à la surface habitable du logement.

Par défaut, les doubles et triples vitrages installés à partir de 2006 sont tous considérés remplis à l'Argon ou au Krypton (Guide Cerema).

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Département		05 - Hautes Alpes
Altitude	 donnée en ligne	732
Type de bien	 observée ou mesurée	Appartement
Année de construction	 valeur estimée	2008








































## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Surface de référence du logement	 observée ou mesurée	114,02
Surface de référence de l'immeuble	 document fourni	2387
Nombre de niveaux du logement	 observée ou mesurée	1
Hauteur moyenne sous plafond	 observée ou mesurée	2,5
Nb. de logements du bâtiment	 document fourni	26

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée		
Mur 1	Surface	 observée ou mesurée	4,88 m <sup>2</sup>	
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Béton banché	
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm	
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Non	
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non	
	Inertie	 observée ou mesurée	Lourde	
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur	
	Surface Aiu	 observée ou mesurée	87,1 m <sup>2</sup>	
	Surface Aue	 observée ou mesurée	3 m <sup>2</sup>	
	Etat isolation des parois du local non chauffé	 observée ou mesurée	Oui	
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage	
	Orientation	 observée ou mesurée	Nord	
	Mur 2	Surface	 observée ou mesurée	16,55 m <sup>2</sup>
		Matériau mur	 observée ou mesurée	Béton banché
Epaisseur mur		 observée ou mesurée	20 cm	
Isolation : oui / non / inconnue		 observée ou mesurée	Non	
Bâtiment construit en matériaux anciens		 observée ou mesurée	Non	
Inertie		 observée ou mesurée	Lourde	
Type d'adjacence		 observée ou mesurée	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur	
Surface Aiu		 observée ou mesurée	87,1 m <sup>2</sup>	
Surface Aue		 observée ou mesurée	3 m <sup>2</sup>	
Etat isolation des parois du local non chauffé		 observée ou mesurée	Oui	
Doublage		 observée ou mesurée	absence de doublage	
Orientation		 observée ou mesurée	Ouest	
Mur 3		Surface	 observée ou mesurée	18,04 m <sup>2</sup>
		Matériau mur	 observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm	
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui	
	Epaisseur isolant	 observée ou mesurée	10 cm	
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non	
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère	
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur	
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage	

enveloppe








































## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Mur 4	Orientation	 observée ou mesurée	Ouest
	Surface	 observée ou mesurée	1,85 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	 observée ou mesurée	10 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
	Orientation	 observée ou mesurée	Sud
Mur 5	Surface	 observée ou mesurée	4,3 m <sup>2</sup>
	Matériau mur	 observée ou mesurée	Béton banché
	Epaisseur mur	 observée ou mesurée	20 cm
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui
	Epaisseur isolant	 observée ou mesurée	10 cm
	Bâtiment construit en matériaux anciens	 observée ou mesurée	Non
	Inertie	 observée ou mesurée	Légère
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
	Doublage	 observée ou mesurée	absence de doublage
	Orientation	 observée ou mesurée	Nord
	Mur 6	Surface	 observée ou mesurée
Matériau mur		 observée ou mesurée	Béton banché
Epaisseur mur		 observée ou mesurée	20 cm
Isolation : oui / non / inconnue		 observée ou mesurée	Oui
Epaisseur isolant		 observée ou mesurée	10 cm
Bâtiment construit en matériaux anciens		 observée ou mesurée	Non
Inertie		 observée ou mesurée	Légère
Type d'adjacence		 observée ou mesurée	Extérieur
Doublage		 observée ou mesurée	absence de doublage
Orientation		 observée ou mesurée	Est
Plafond 1		Surface	 observée ou mesurée
	Type	 observée ou mesurée	Dalle béton
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Inconnue
	Inertie	 observée ou mesurée	Lourde
	Type de local non chauffé adjacent	 observée ou mesurée	Local chauffé
Plafond 2	Uph0 (saisie directe ou type plafond inconnu)	 valeur par défaut	2,5 W/m <sup>2</sup> K
	Surface	 observée ou mesurée	71,49 m <sup>2</sup>
	Isolation : oui / non / inconnue	 observée ou mesurée	Oui








































## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée	
	Année isolation	✗ valeur par défaut	2006 à 2012	
	Inertie	✗ valeur par défaut	Lourde	
	Type de local non chauffé adjacent	🔍 observée ou mesurée	Local non chauffé et non accessible	
Plancher 1	Surface	🔍 observée ou mesurée	114,32 m <sup>2</sup>	
	Type de plancher bas	🔍 observée ou mesurée	Dalle béton	
	Isolation : oui / non / inconnue	🔍 observée ou mesurée	Inconnue	
	Inertie	🔍 observée ou mesurée	Lourde	
	Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée	Local chauffé	
Fenêtre 1	Surface de baies	🔍 observée ou mesurée	5 m <sup>2</sup>	
	Type de vitrage	🔍 observée ou mesurée	Double vitrage vertical	
	Epaisseur lame air	🔍 observée ou mesurée	14 mm	
	Présence couche peu émissive	🔍 observée ou mesurée	Oui	
	Gaz de remplissage	✗ valeur par défaut	Argon ou Krypton	
	Double fenêtre	🔍 observée ou mesurée	Non	
	Inclinaison vitrage	🔍 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
	Type menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique	
	Positionnement de la menuiserie	🔍 observée ou mesurée	Nu intérieur	
	Type ouverture	🔍 observée ou mesurée	Portes-fenêtres coulissantes	
	Type volets	🔍 observée ou mesurée	Sans	
	Orientation des baies	🔍 observée ou mesurée	Ouest	
	Type de masque proches	🔍 observée ou mesurée	Absence de masque proche	
	Type de masques lointains	🔍 observée ou mesurée	Non Homogène	
	Hauteur moyenne α, β	🔍 observée ou mesurée	(Latéral est , 22,5) (Central est , 22,5) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 22,5)	
	Présence de joints	🔍 observée ou mesurée	Oui	
	Type d'adjacence	🔍 observée ou mesurée	Extérieur	
	Largeur approximative du dormant	🔍 observée ou mesurée	5 cm	
	Fenêtre 2	Surface de baies	🔍 observée ou mesurée	0,5 m <sup>2</sup>
		Type de vitrage	🔍 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air		🔍 observée ou mesurée	8 mm	
Présence couche peu émissive		🔍 observée ou mesurée	Oui	
Gaz de remplissage		✗ valeur par défaut	Argon ou Krypton	
Double fenêtre		🔍 observée ou mesurée	Non	
Inclinaison vitrage		🔍 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison ≥ 75°)	
Type menuiserie		🔍 observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique	
Positionnement de la menuiserie		🔍 observée ou mesurée	Nu intérieur	
Type ouverture		🔍 observée ou mesurée	Fenêtres battantes	
Type volets		🔍 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu	
Orientation des baies		🔍 observée ou mesurée	Ouest	
Type de masque proches		🔍 observée ou mesurée	Absence de masque proche	
Type de masques lointains		🔍 observée ou mesurée	Non Homogène	








































## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Fenêtre 3	Hauteur moyenne $\alpha$ , $\beta$	 observée ou mesurée	(Latéral est , 22,5) (Central est , 22,5) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 22,5)
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur
	Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
	Surface de baies	 observée ou mesurée	1,89 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	8 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Ouest
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
	Fenêtre 4	Hauteur moyenne $\alpha$ , $\beta$	 observée ou mesurée
Présence de joints		 observée ou mesurée	Oui
Type d'adjacence		 observée ou mesurée	Extérieur
Largeur approximative du dormant		 observée ou mesurée	5 cm
Surface de baies		 observée ou mesurée	5 m <sup>2</sup>
Type de vitrage		 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
Epaisseur lame air		 observée ou mesurée	14 mm
Présence couche peu émissive		 observée ou mesurée	Oui
Gaz de remplissage		 valeur par défaut	Argon ou Krypton
Double fenêtre		 observée ou mesurée	Non
Inclinaison vitrage		 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
Type menuiserie		 observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
Positionnement de la menuiserie		 observée ou mesurée	Nu intérieur
Type ouverture		 observée ou mesurée	Portes-fenêtres coulissantes
Type volets		 observée ou mesurée	Sans
Orientation des baies		 observée ou mesurée	Sud
Type de masque proches		 observée ou mesurée	Absence de masque proche
Type de masques lointains		 observée ou mesurée	Non Homogène
Hauteur moyenne $\alpha$ , $\beta$		 observée ou mesurée	(Latéral est , 22,5) (Central est , 22,5) (Central ouest , 22,5) (Latéral ouest , 22,5)
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui	
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur	









































## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Fenêtre 5	Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
	Surface de baies	 observée ou mesurée	5,04 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	14 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Portes-fenêtres coulissantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Est
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
	Hauteur moyenne $\alpha$ , $\beta$	 observée ou mesurée	(Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 10)
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur	
Fenêtre 6	Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
	Surface de baies	 observée ou mesurée	5,22 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical
	Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	8 mm
	Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui
	Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Argon ou Krypton
	Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non
	Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )
	Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur
	Type ouverture	 observée ou mesurée	Fenêtres battantes
	Type volets	 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu
	Orientation des baies	 observée ou mesurée	Est
	Type de masque proches	 observée ou mesurée	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène
	Hauteur moyenne $\alpha$ , $\beta$	 observée ou mesurée	(Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 10)
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur	
Fenêtre 7	Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
	Surface de baies	 observée ou mesurée	3,08 m <sup>2</sup>
	Type de vitrage	 observée ou mesurée	Double vitrage vertical









































## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée	
Epaisseur lame air	 observée ou mesurée	8 mm	
Présence couche peu émissive	 observée ou mesurée	Oui	
Gaz de remplissage	 valeur par défaut	Argon ou Krypton	
Double fenêtre	 observée ou mesurée	Non	
Inclinaison vitrage	 observée ou mesurée	Verticale (Inclinaison $\geq 75^\circ$ )	
Type menuiserie	 observée ou mesurée	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique	
Positionnement de la menuiserie	 observée ou mesurée	Nu intérieur	
Type ouverture	 observée ou mesurée	Portes-fenêtres battantes	
Type volets	 observée ou mesurée	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants Alu	
Orientation des baies	 observée ou mesurée	Est	
Position des baies en flanc de loggia	 observée ou mesurée	Oui	
Orientation de la façade	 observée ou mesurée	Est	
Type de masque proches	 observée ou mesurée	Baie en fond de balcon ou fond et flanc de loggias	
Avancée l	 observée ou mesurée	1,7 m	
Type de masques lointains	 observée ou mesurée	Non Homogène	
Hauteur moyenne $\alpha$ , $\beta$	 observée ou mesurée	(Latéral est , 10) (Central est , 10) (Central ouest , 10) (Latéral ouest , 10)	
Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui	
Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Extérieur	
Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm	
<b>Porte 1</b>	Type de menuiserie	 observée ou mesurée	Bois
	Type de porte	 observée ou mesurée	Opaque pleine
	Surface	 observée ou mesurée	2 m <sup>2</sup>
	Présence de joints	 observée ou mesurée	Oui
	Type d'adjacence	 observée ou mesurée	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur
	Largeur approximative du dormant	 observée ou mesurée	5 cm
<b>Linéaire Mur 1 (vers le haut)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,75 m
<b>Linéaire Mur 2 (vers le haut)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6,62 m
<b>Linéaire Mur 3 (vers le haut)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	10,17 m
<b>Linéaire Mur 4 (vers le haut)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,74 m
<b>Linéaire Mur 5 (vers le haut)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	1,72 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
<b>Linéaire Mur 6 (vers le haut)</b>	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	19,31 m
<b>Linéaire Mur 1 (vers le bas)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,75 m
<b>Linéaire Mur 2 (vers le bas)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6,62 m
<b>Linéaire Mur 3 (vers le bas)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	10,17 m
<b>Linéaire Mur 4 (vers le bas)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,74 m
<b>Linéaire Mur 5 (vers le bas)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	1,72 m
<b>Linéaire Mur 6 (vers le bas)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Plancher intermédiaire lourd - Mur lourd
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	19,31 m
<b>Linéaire Mur 3 (à gauche du refend)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,5 m
<b>Linéaire Mur 4 (à gauche du refend)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,5 m
<b>Linéaire Mur 5 (à gauche du refend)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,5 m
<b>Linéaire Mur 6 (à gauche du refend)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,5 m
<b>Linéaire Mur 3 (à droite du refend)</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,5 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
<b>Linéaire Mur 4 (à droite du refend)</b>	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,5 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
<b>Linéaire Mur 5 (à droite du refend)</b>	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,5 m
	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Refend - Mur









































## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
<b>Linéaire Mur 6 (à droite du refend)</b>	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	2,5 m
<b>Linéaire Fenêtre 1 Mur 3</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
<b>Linéaire Fenêtre 2 Mur 3</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
<b>Linéaire Fenêtre 3 Mur 3</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,1 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
<b>Linéaire Fenêtre 4 Mur 4</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
<b>Linéaire Fenêtre 5 Mur 6</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	6,9 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
<b>Linéaire Fenêtre 6 Mur 6</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	15,9 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
<b>Linéaire Fenêtre 7 Mur 6</b>	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Type isolation	 observée ou mesurée	ITI

## Fiche technique du logement (suite)

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur
Linéaire Porte 1 Mur 1	Type de pont thermique	 observée ou mesurée	Menuiseries - Mur
	Longueur du pont thermique	 observée ou mesurée	5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	 observée ou mesurée	5 cm
	Retour isolation autour menuiserie	 observée ou mesurée	Non
	Position menuiseries	 observée ou mesurée	Nu intérieur

## Fiche technique du logement (suite)

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Plancher rayonnant électrique	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage collectif avec base + appoint
	Type générateur	 observée ou mesurée	Plancher rayonnant électrique
	Surface chauffée	 observée ou mesurée	114,02 m <sup>2</sup>
	Année d'installation	 observée ou mesurée	2008
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Electricité
	Présence d'une ventouse	 observée ou mesurée	Non
	Présence d'une veilleuse	 observée ou mesurée	Non
	Type émetteur	 observée ou mesurée	Plancher rayonnant électrique sans régulation terminale certifiée
	Surface chauffée par émetteur	 observée ou mesurée	114,02 m <sup>2</sup>
	Type de chauffage	 observée ou mesurée	Central sans régulation pièce par pièce
	Equipement d'intermittence	 observée ou mesurée	Central collectif
	Présence de comptage	 observée ou mesurée	Non
	Type de distribution	 observée ou mesurée	Plancher rayonnant électrique (114,02m <sup>2</sup> ): Pas de réseau de distribution
Panneau rayonnant électrique NF***	Type d'installation de chauffage	 observée ou mesurée	Installation de chauffage collectif avec base + appoint
	Type générateur	 observée ou mesurée	Panneau rayonnant électrique NF***
	Surface chauffée	 observée ou mesurée	114,02 m <sup>2</sup>
	Année d'installation	 valeur par défaut	2008
	Energie utilisée	 observée ou mesurée	Electricité
	Présence d'une ventouse	 observée ou mesurée	Non
	Présence d'une veilleuse	 observée ou mesurée	Non
	Type émetteur	 observée ou mesurée	Panneau rayonnant électrique NF***
	Type de chauffage	 observée ou mesurée	Divisé avec régulation pièce par pièce
	Equipement d'intermittence	 observée ou mesurée	Par pièce avec minimum de température
	Présence de comptage	 observée ou mesurée	Non
	Type de distribution	 observée ou mesurée	Panneau rayonnant électrique NF***: Pas de réseau de distribution
	Chauffe-eau vertical Electrique	Type générateur	 observée ou mesurée
Année installation		 observée ou mesurée	2020
Energie utilisée		 observée ou mesurée	Electricité
Type production ECS		 observée ou mesurée	Individuel
Isolation du réseau de distribution		 valeur par défaut	Non
Pièces alimentées contiguës		 observée ou mesurée	Non
Production en volume habitable		 observée ou mesurée	Oui
Volume de stockage		 observée ou mesurée	300 L
Ventilation	Type de ballon	 observée ou mesurée	Chauffe-eau vertical
	Catégorie de ballon	 observée ou mesurée	B ou 2 étoiles
	Type de ventilation	 valeur par défaut	VMC SF Hygro B de 2001 à 2012 (Electricité)
	Q4Paconv/m <sup>2</sup>	 valeur par défaut	1,5
	Année installation	 valeur par défaut	2008
	Plusieurs façades exposées	 observée ou mesurée	Oui
	Menuiseries avec joints	 observée ou mesurée	Oui

**Fiche technique du logement (suite)**

## Certificat de qualification

**BUREAU VERITAS**  
Certification



### Certificat attribué à

**Julien SANGUINETTI MORELLI**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES	Référence des arrêtés	Date de certification originale	Validité du certificat *
DPE avec mention	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	24/11/2023	23/11/2030
Amiante avec mention	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	24/11/2023	23/11/2030
Termites metropole	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	29/07/2024	28/07/2031
Plomb sans mention (CREP)	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	29/07/2024	28/07/2031
Gaz	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	10/07/2024	09/07/2031
Électricité	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	29/07/2024	28/07/2031
DPE sans mention	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	10/07/2024	09/07/2031
Amiante sans mention	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	29/07/2024	28/07/2031

Date : 02/10/2024

Numéro du certificat : 19823555

Samuel DUPRIEU - Président

\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus. Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme. [Cliquez ici pour vérifier la validité de ce certificat.](#)

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
1 Place Zaha Hadid 92400 Courbevoie





## DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

### 1 DESIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DEPENDANCES

▪ **Localisation du ou des immeubles bâti(s)** Type d'immeuble : **Appartement**  
Département : **HAUTES-ALPES** Année de l'installation : **> à 15 ans**  
Commune : **GAP 05000** Distributeur d'électricité : **Enedis**  
Adresse : **12 Avenue Jean Jaurès**  
Lieu-dit / immeuble : **Les Portes de Vapincum 1** Rapport n° : [REDACTED] e **3734 30.06.25 ELEC**  
Réf. Cadastrale : **DI76**  
▪ **Désignation et situation du lot de (co)propriété :** La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9  
Etage : **4ème**  
Porte : **A droite en sortant de l'ascenseur**  
N° de Lot : **105**

### 2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

▪ **Identité du donneur d'ordre**  
Nom / Prénom : **Cogordan Blandine**  
Tél. : **06 72 19 02 74 / 04 92 53 12 06** Email : **bcogordan@huissier-justice.fr**  
Adresse : **5 Place du Chevreril 05500 SAINT-BONNET-EN-CHAMPSAUR**  
▪ **Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :**  
Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :   
Autre le cas échéant (préciser)  **Huissier**  
▪ **Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :**  
[REDACTED]

### 3 IDENTIFICATION DE L'OPERATEUR AYANT REALISE L'INTERVENTION ET SIGNE LE RAPPORT

▪ **Identité de l'opérateur :**  
Nom : **SANGUINETTI MORELLI**  
Prénom : **Julien**  
Nom et raison sociale de l'entreprise : **CABINET JULIEN ET ASSOCIES**  
Adresse : **3 Rue des Marronniers**  
**05000 GAP**  
N° Siret : **93441586000014**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **Allianz**  
N° de police : **64215473** date de validité : **31/10/2025**  
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **Bureau Veritas Certification**, le 29/07/2024, jusqu'au 29/07/2031  
N° de certification : **19823555**



**4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE REALISATION DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

**5 CONCLUSIONS RELATIVES A L'EVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE A LA SECURITE DES PERSONNES**

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité.

**Néant**

2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.

**Néant**

3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.

**Néant**

4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.

**Néant**

5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs.

**Néant**

6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

**Néant**

Installations particulières :



# CABINET JULIEN & ASSOCIÉS

Diagnostics immobiliers

P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.

Néant

P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Néant

## Informations complémentaires :

N° article (1)	Libellé des informations
B.11 a1)	L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.
B.11 b1)	L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.
B.11 c1)	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15mm.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

## 6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Néant

## 7 CONCLUSION RELATIVE A L'EVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Néant

### Installations ou parties d'installation non couvertes

Les installations ou parties de l'installation cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent diagnostic, conformément à la norme NF C16-600 :

#### Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :

- INSTALLATION DE MISE A LA TERRE située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (PRISE DE TERRE, CONDUCTEUR DE TERRE, borne ou barrette principale de terre, LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation): existence et caractéristiques;



**8 EXPLICITATIONS DETAILLEES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS**

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

<p style="text-align: center;"><u>Appareil général de commande et de protection</u></p> <p>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'<b>urgence</b>, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.</p>
<p>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation</u></p> <p>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique.</p>
<p>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Prise de terre et installation de mise à la terre :</u></p> <p>Ces éléments permettent, lors d'un <b>défaut d'isolement</b> sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.</p>
<p>L'absence de ces éléments ou leur inexistance partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Dispositif de protection contre les surintensités :</u></p> <p>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits.</p>
<p>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.</p>
<p>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p>
<p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Matériels électriques présentant des risques de contact direct :</u></p> <p>Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :</u></p> <p>Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :</u></p> <p>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Piscine privée ou bassin de fontaine :</u></p> <p>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.</p>
<p>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.</p>



Informations complémentaires :

Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique....) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum):

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

**9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIECES ET EMBLEMES) N'AYANT PU ETRE VISITEES ET JUSTIFICATION :**

Néant

**DATE, SIGNATURE ET CACHET**

**Dates de visite et d'établissement de l'état**

Visite effectuée le **30/06/2025**

Date de fin de validité : **29/06/2028**

Etat rédigé à **GAP** Le **30/06/2025**

Nom : **SANGUINETTI MORELLI** Prénom : **Julien**



**ANNEXE 1 – PHOTO(S) DES ANOMALIES**

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

12 AVENUE JEAN JAURÈS 05000 GAP

Adresse: 12 Avenue Jean Jaurès 05000 GAP

Coordonnées GPS: 44.55538005,  
6.074868836851886

Cadastre: DI 76

Commune: GAP

Code Insee: 05061

Reference d'édition: 3249706

Date d'édition: 30/06/2025

Vendeur:

Sci Reine Mere

Acquéreur:



OLD : NON

PEB : NON

14 BASIAS, 0 BASOL, 1 ICPE

RADON : niv. 1

SEISME : niv. 3

## PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif <b>OLD</b>	<b>NON</b>	La commune est concernée par l'obligation légale de débroussaillage au titre de l'article R.125-23		
Informatif <b>PEB</b>	<b>NON</b>	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel <b>SEISME</b>	<b>OUI</b>	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 3		
PPR Naturel <b>RADON</b>	<b>OUI</b>	Commune à potentiel radon de niveau 1		
Informatif <b>Sols Argileux</b>	<b>OUI</b>	Niveau de risque : Moyen Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68)		
PPR Naturels <b>Inondation</b>	<b>OUI</b>	Inondation Par ruissellement et coulée de boue	Approuvé	23/11/2007
		Inondation	Approuvé	23/11/2007
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau	Approuvé	23/11/2007
PPR Naturels <b>Mouvement de terrain</b>	<b>OUI</b>	Mouvement de terrain	Approuvé	23/11/2007
		Mouvement de terrain Eboulement, chutes de pierres et de blocs	Approuvé	23/11/2007
		Mouvement de terrain Glissement de terrain	Approuvé	23/11/2007
PPR Naturels <b>Avalanche</b>	<b>NON</b>	Avalanche	Approuvé	23/11/2007
PPR Miniers	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>		
PPR Technologiques	<b>NON</b>	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" article R.125-25

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/>

**ZBBWA**

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

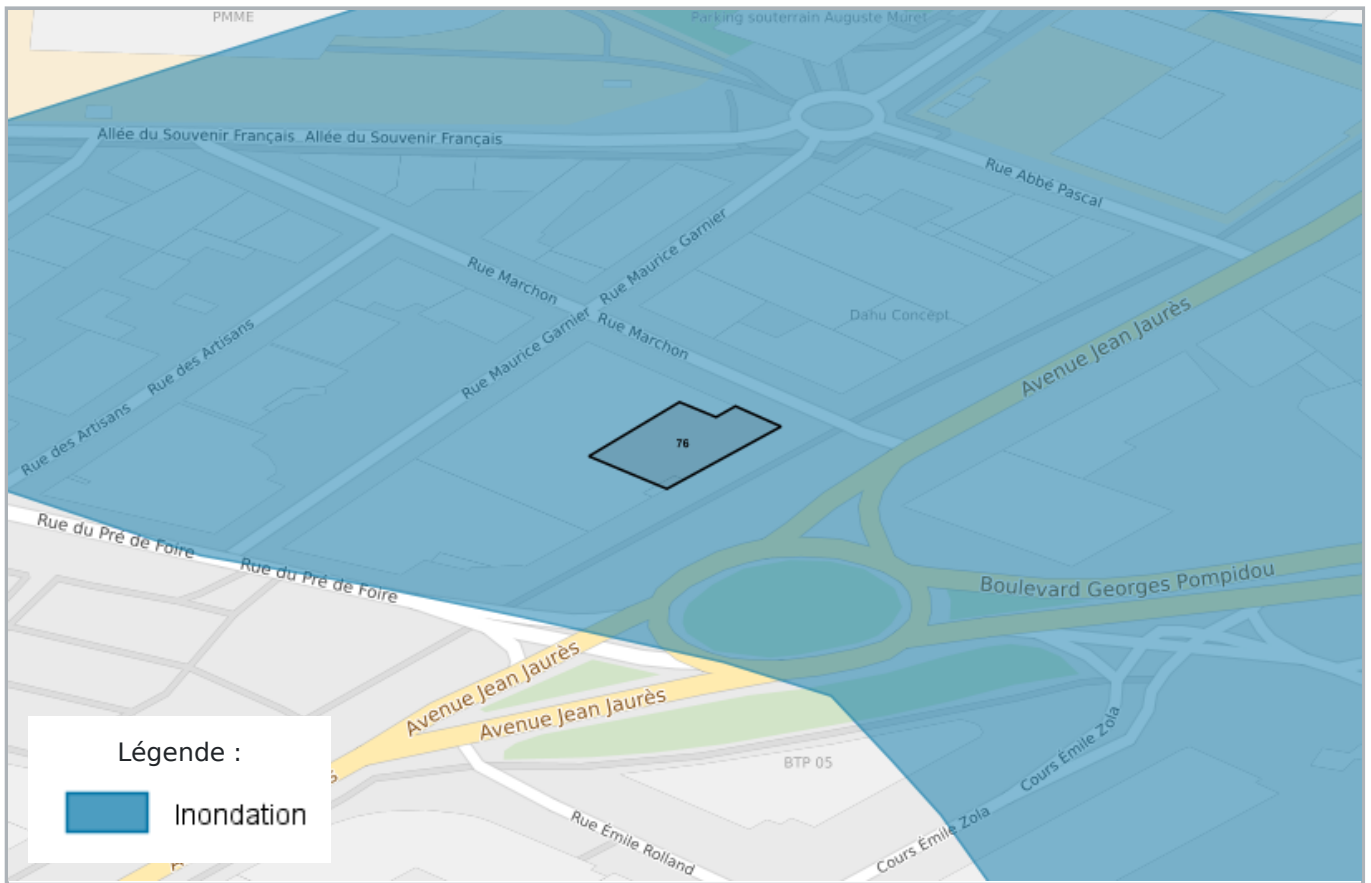
# Etat des risques

Etat des risques, pollutions et sols en application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du code de l'environnement MTEECPR / DGPR janvier 2025  
Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être joint en annexe du contrat de vente d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire ou de l'acte authentique.

Adresse de l'immeuble ou parcelle(s) concernée(s)	Code postal	Nom de la commune
12 Avenue Jean Jaurès	05000	GAP
<b>DI 76</b>		
Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>NATURELS</b> oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé <sup>(3)</sup> <input checked="" type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> date <b>23/11/2007</b>		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque: <b>Inondation</b>		
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR <b>NATURELS</b> oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé <sup>(3)</sup> <input checked="" type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> date <b>23/11/2007</b>		
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés au risque: <b>Mouvement de terrain</b>		
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>MINIERS</b> oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> anticipé <sup>(2)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> date <input type="text"/>		
Si oui, les risques miniers pris en considération sont liés au risque: <input type="text"/>		
L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)		
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR <b>TECHNOLOGIQUES</b> oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
prescrit <sup>(1)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé <sup>(3)</sup> <input type="checkbox"/> approuvé et en cours de révision <sup>(4)</sup> <input type="checkbox"/> date <input type="text"/>		
Si oui, les risques technologiques pris en considération dans le règlement du PPRT ou, à défaut, dans l'arrêt de prescription, sont liés à :		
effet toxique <input type="checkbox"/> effet thermique <input type="checkbox"/> effet surpression <input type="checkbox"/>		
L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
L'immeuble est situé en zone de prescription oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
si la transaction concerne un logement, l'ensemble des travaux prescrits ont été réalisés oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location <sup>(5)</sup> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
Situation de l'immeuble au regard de l'obligation légale de débroussaillage (OLD)		
Le terrain est situé à l'intérieur du zonage informatif des obligations légales de débroussaillage oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire		
L'immeuble se situe dans une zone de sismicité classée en		
zone 1 très faible <input type="checkbox"/> zone 2 faible <input type="checkbox"/> zone 3 modérée <input checked="" type="checkbox"/> zone 4 moyenne <input type="checkbox"/> zone 5 forte <input type="checkbox"/>		
Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon		
L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
Information relative à la pollution des sols		
Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe N/M/T*		
L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe N/M/T* <input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
*naturelle, minière ou technologique		
Situation de l'immeuble au regard du recul du trait de côte (RTC)		
L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au RTC et listée par décret n° 2022-750 du 29 avril 2022 oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
L'immeuble est situé dans une zone exposée au RTC identifiée par un document d'urbanisme. oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		
Si oui, l'horizon temporel d'exposition au RTC est: d'ici à 30 ans <input type="checkbox"/> compris entre 30 et 100 ans <input type="checkbox"/>		
L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>		
Documents à fournir obligatoirement		
<input checked="" type="checkbox"/> Un extrait de document graphique situant le bien par rapport au zonage réglementaire		
<input checked="" type="checkbox"/> Un extrait du règlement concernant le bien		
<input checked="" type="checkbox"/> La fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site <a href="http://www.georisques.gouv.fr">www.georisques.gouv.fr</a>		
<input checked="" type="checkbox"/> La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité		
<b>vendeur</b>	Date / Lieu	<b>acquéreur</b>
Sci Reine Mere	Le, 30/06/2025	
Signature:	Fait à GAP	Signature:

(1) Prescrit = plan de prévention des risques (PPR) en cours d'élaboration à la suite d'un arrêté de prescription (2) Anticipé = plan de prévention des risques (PPR) visant les nouveaux immeubles et bien immobiliers et rendu immédiatement opposable par arrêté préfectoral (3) Approuvé = plan de prévention des risques (PPR) adopté et annexé au document d'urbanisme (4) Approuvé et en cours de révision = plan de prévention des risques (PPR) adopté mais actuellement en cours de modification ou de révision. Il est conseillé de se renseigner sur les éventuelles modifications de prescription (5) Information non obligatoire au titre de l'information acquéreur locataire mais fortement recommandée

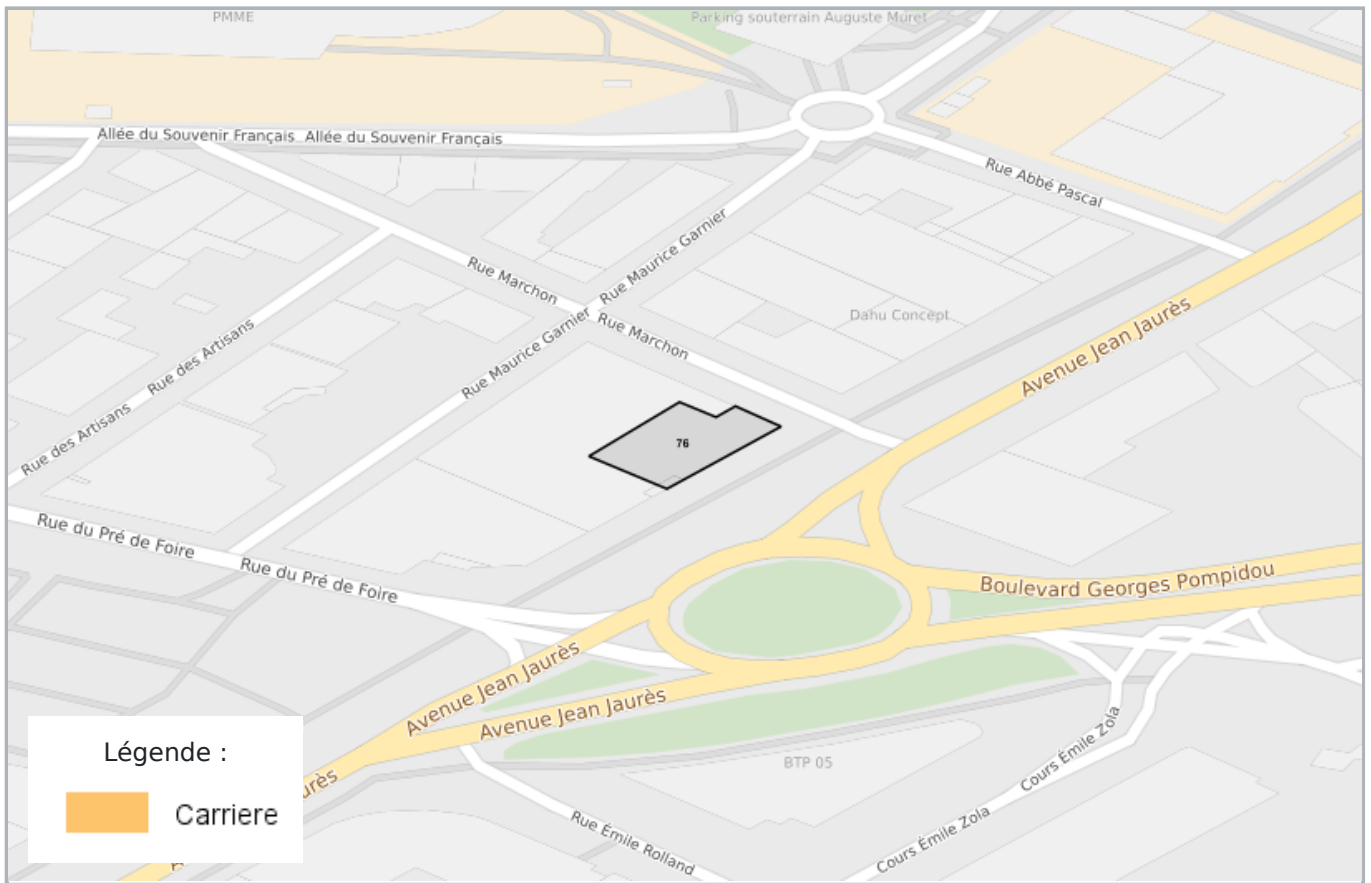
## CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



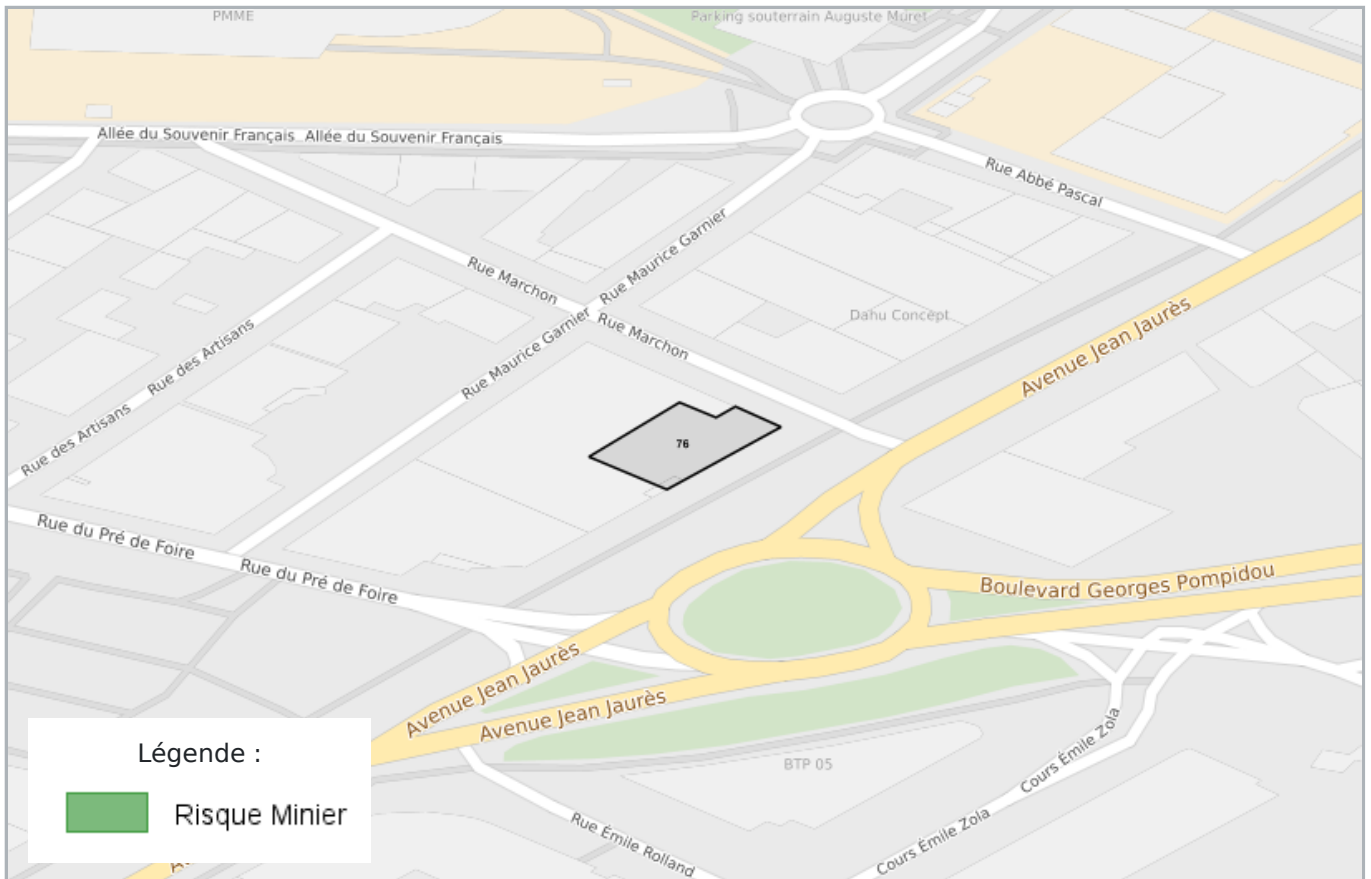
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



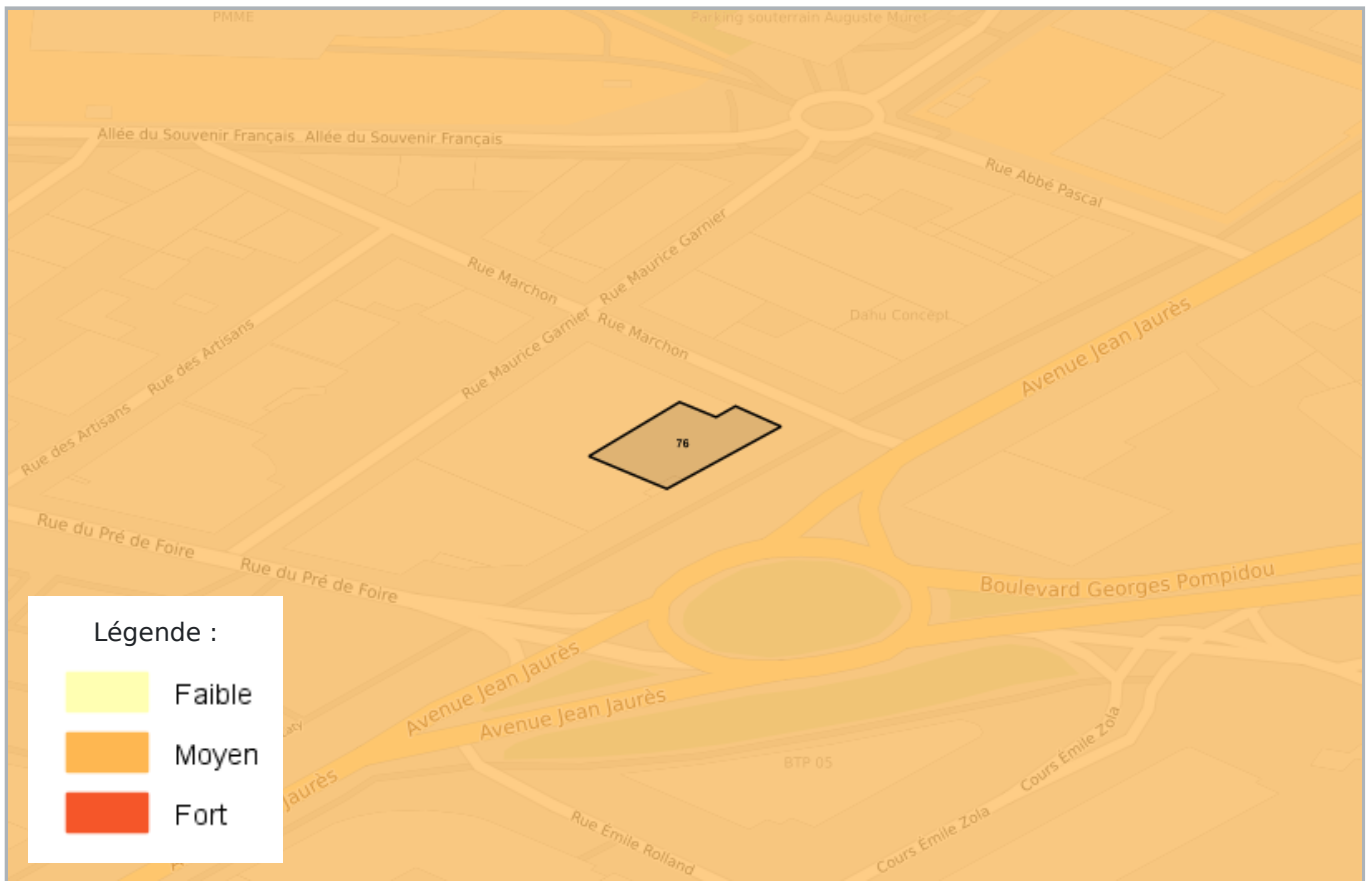
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



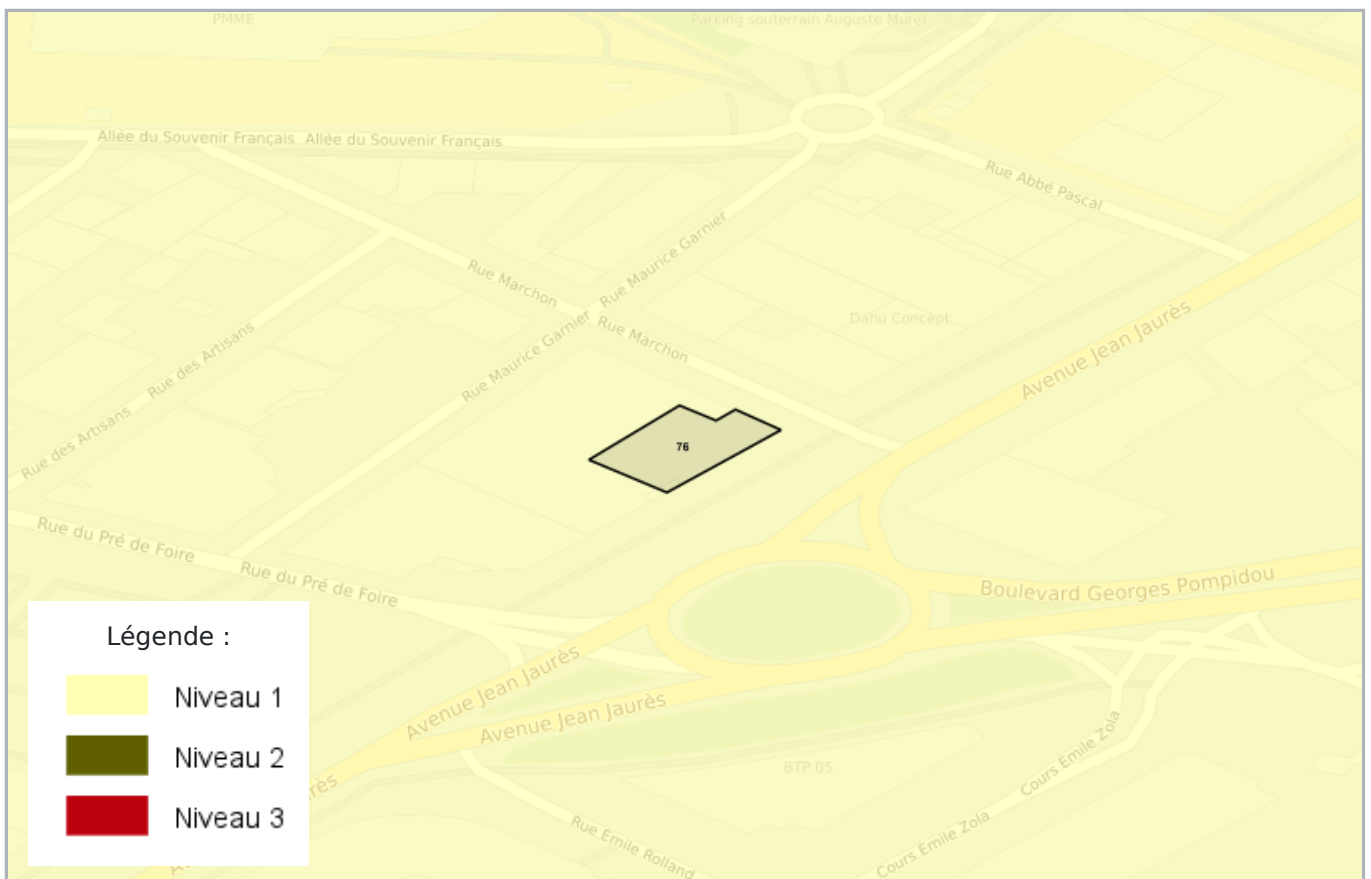
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)



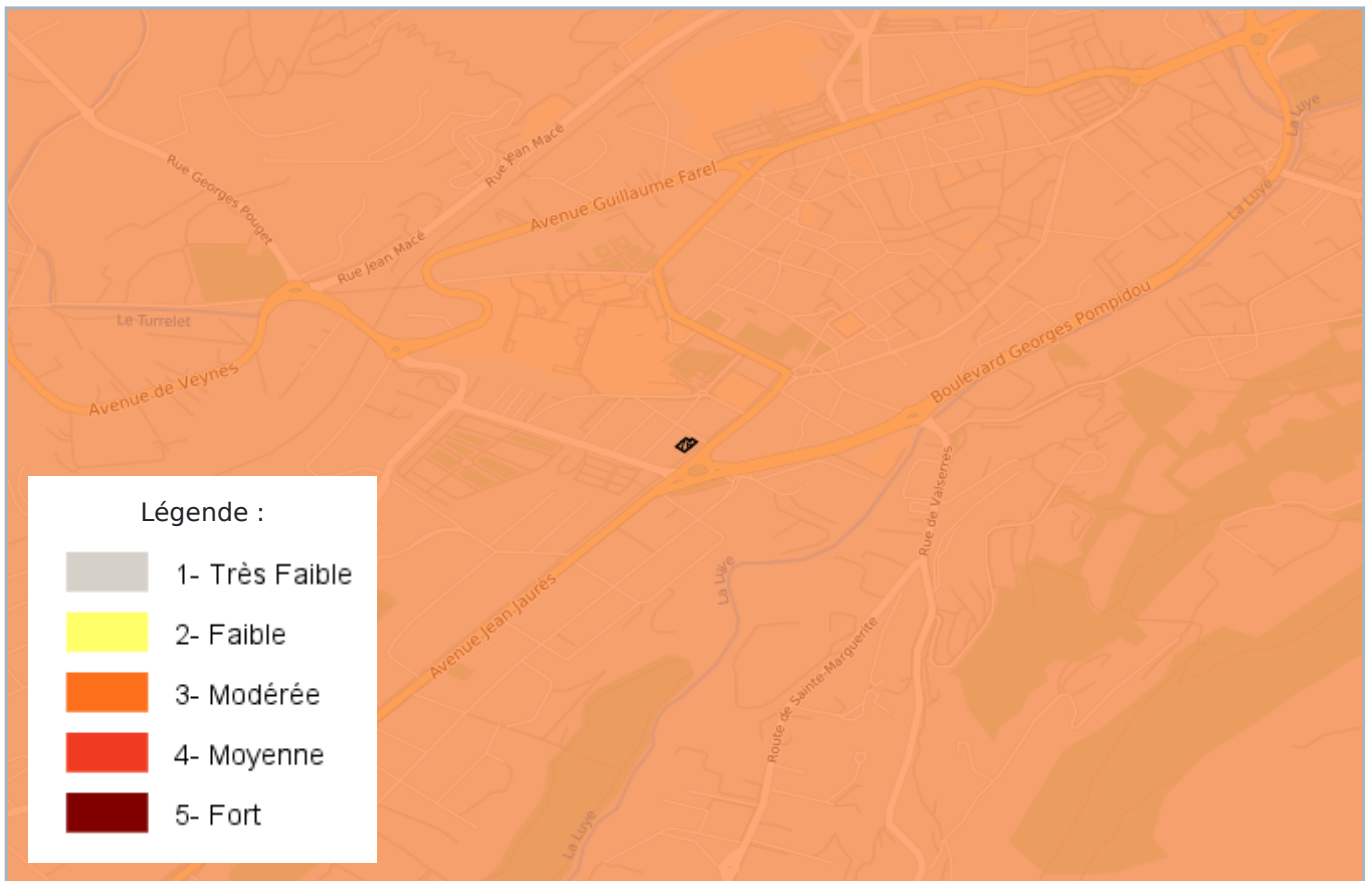
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



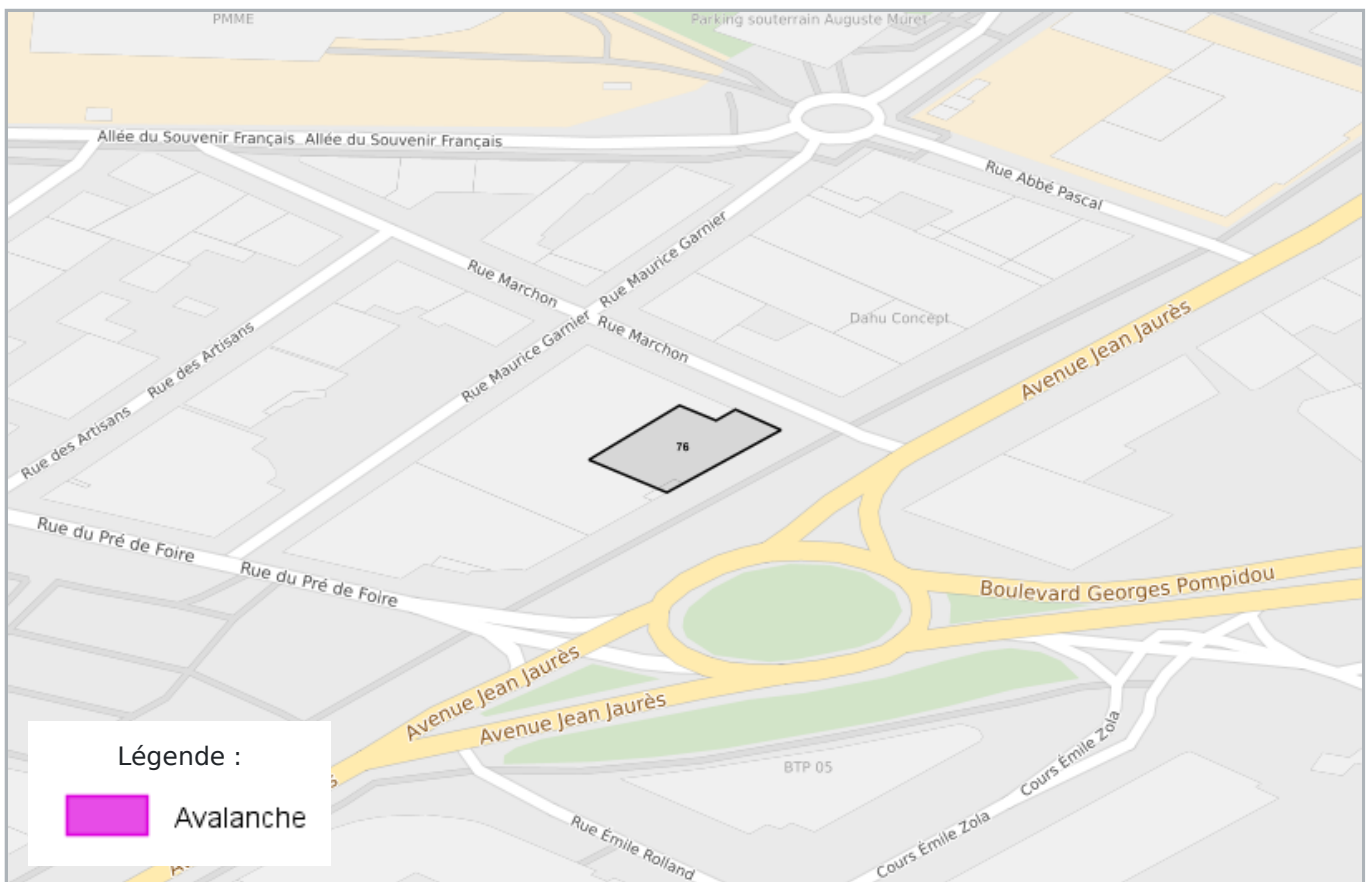
## RADON



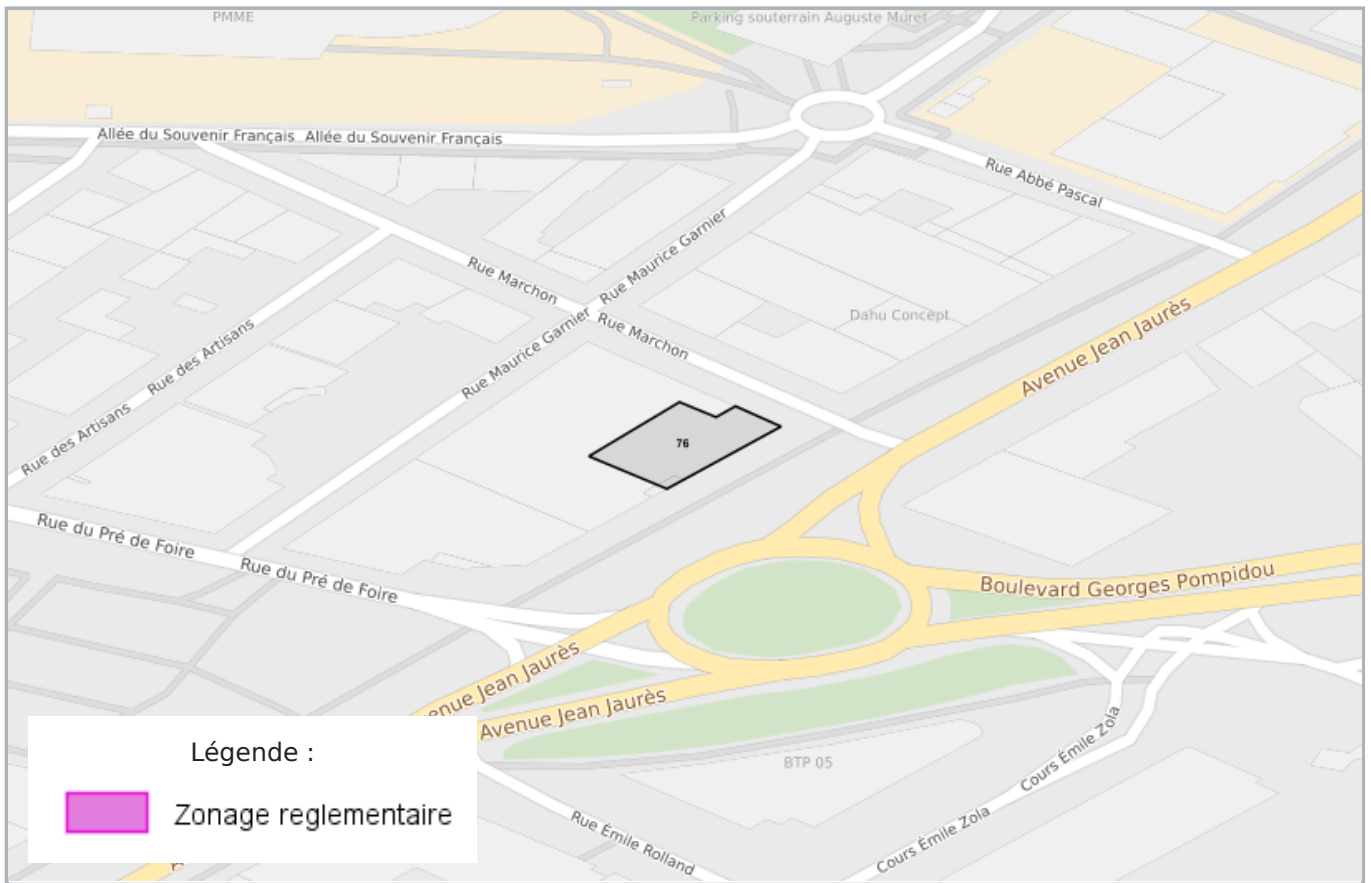
## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



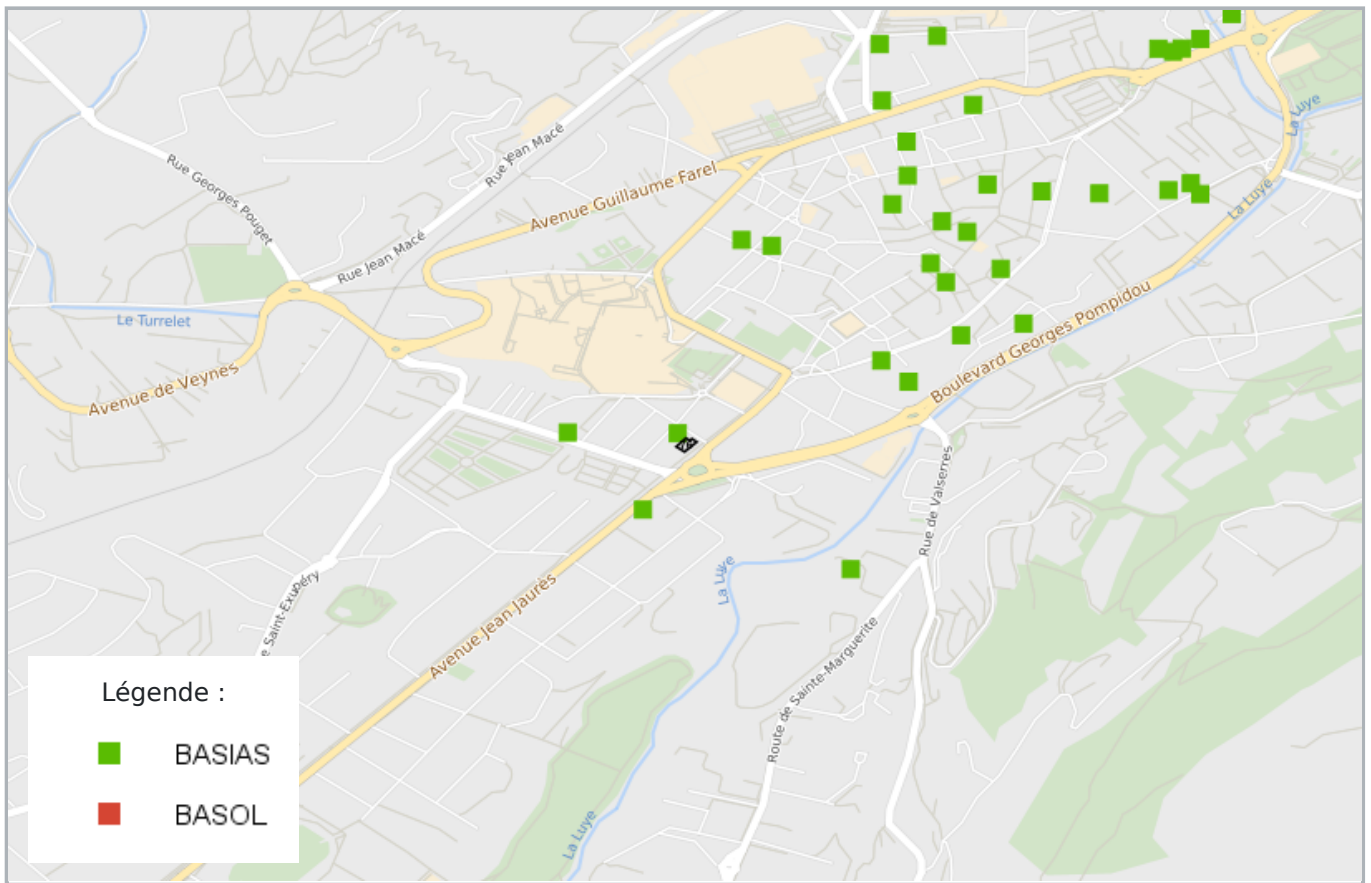
## CARTOGRAPHIE DES ZONES D'AVALANCHES



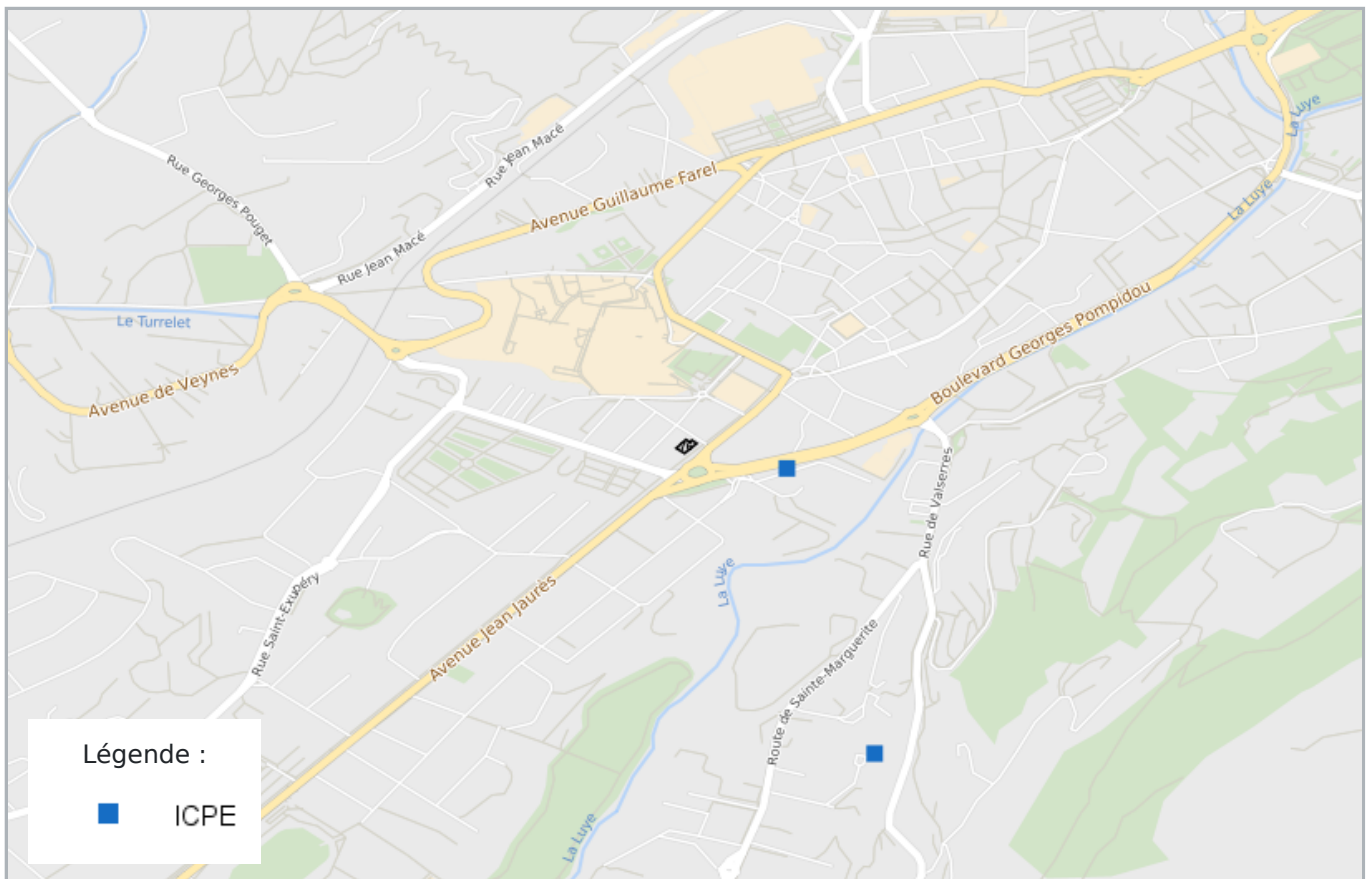
## OBLIGATION LÉGALE DE DÉBROUSSAILLEMENT



## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



## CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



# Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112 -3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°  du  mis à jour le

Adresse de l'immeuble

code postal ou Insee

commune

12 Avenue Jean Jaurès

05000

GAP

## Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

<sup>1</sup> oui  non

révisé

approuvé

date

<sup>1</sup> Si oui, nom de l'aérodrome:

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

<sup>2</sup> oui  non

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui  non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

<sup>1</sup> oui  non

révisé

approuvé

date

<sup>1</sup> Si oui, nom de l'aérodrome:

## Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A <sup>1</sup>  zone B <sup>2</sup>  zone C <sup>3</sup>  zone D <sup>4</sup>

<sup>1</sup> très forte

forte

modérée

faible

<sup>2</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>3</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

(entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts. (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene: Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

## Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances présent en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante: <https://www.geoportail.gouv.fr/>

vendeur

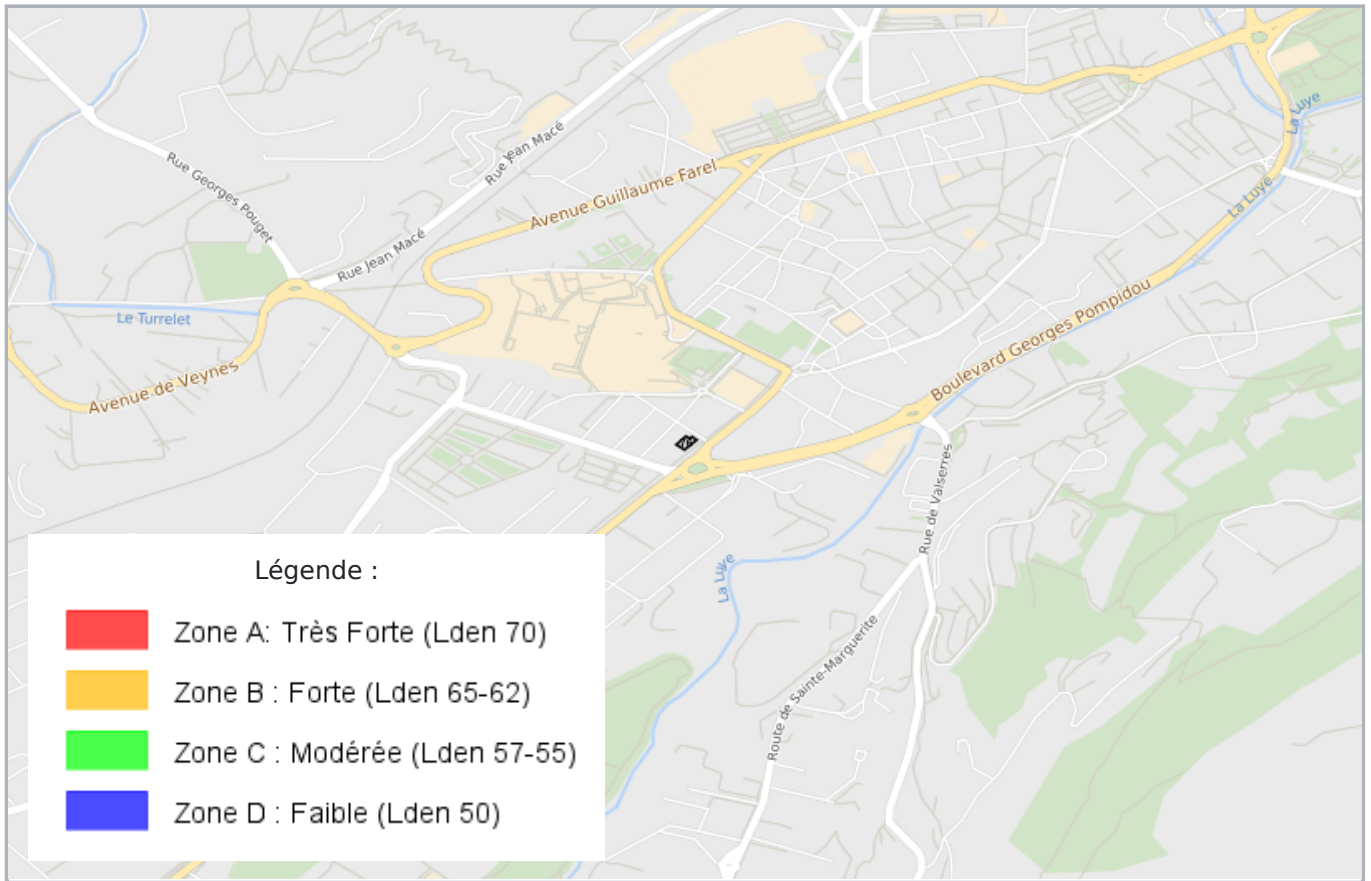
date / lieu

acquéreur

30 juin 2025 / GAP

information sur les nuisances sonores aériennes  
pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire  
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

## PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

6 rue Marchon GAP		13 mètres
<b>SSP3977990</b>		
Indéterminé	<i>Menuiserie-ébenisterie</i>	
25 avenue Jean Jaurès GAP		117 mètres
<b>SSP3978015</b>		
Indéterminé	Garage DORCHE <i>Station service</i>	
rue Valentin Chabrand GAP		141 mètres
<b>SSP3978598</b>		
Indéterminé	EDF <i>Usine électrique à gaz</i>	
73 rue Carnot GAP		278 mètres
<b>SSP3978610</b>		
En arrêt	Royal Pressing (SARL) <i>Atelier de nettoyage à sec</i>	
Impasse Retache (de la) GAP		292 mètres
<b>SSP3977881</b>		
En arrêt	Royal pressing <i>Laverie industrielle</i>	
Quartier Croix Rouge (de la) GAP		299 mètres
<b>SSP3977908</b>		
En arrêt	<i>Tannerie</i>	
rue Colombier (du) GAP		361 mètres
<b>SSP3977806</b>		
En arrêt	<i>Fabrique d'allumettes phosphoriques</i>	
3 rue Balmens GAP		362 mètres
<b>SSP3979133</b>		
En arrêt	Entreprise P. et M. RAGOUCY <i>Garage</i>	
2 rue Marguerite GAP		389 mètres
<b>SSP3977995</b>		
Indéterminé	<i>Ebenisterie</i>	
1 rue La Terrasse GAP		429 mètres
<b>SSP3979100</b>		
Indéterminé	<i>Ebenisterie</i>	
1 rue Grenier d'abondance GAP		439 mètres
<b>SSP3977996</b>		
En arrêt	<i>Menuiserie</i>	
47 rue Neuve GAP		469 mètres
<b>SSP3977922</b>		
En arrêt	Epicerie et droguerie en gros Ferréol Jean <i>Dépôt d'hydrocarbures</i>	

rue Bon Hotel GAP		493 mètres
<b>SSP3977988</b>		
En arrêt	<i>Ebénisterie</i>	

22 rue Carnot GAP		498 mètres
<b>SSP3977814</b>		
En arrêt	Maison Brès <i>Garage</i>	

**La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision**

<b>SSP3978998</b> 1 rue Taverne GAP	<b>SSP3977780</b> GAP
<b>SSP3977781</b> GAP	<b>SSP3977782</b> GAP
<b>SSP3977785</b> GAP	<b>SSP3977786</b> lieu dit Romette GAP
<b>SSP3977788</b> rue Bayard GAP	<b>SSP3977791</b> 13 avenue embrun GAP
<b>SSP3977795</b> GAP	<b>SSP3977796</b> rue Abattoir (rue de l') GAP
<b>SSP3977803</b> Compagnie industrielle des pétroles GAP	<b>SSP3977805</b> Cours La Doucette GAP
<b>SSP3977808</b> Route nationale 94 GAP	<b>SSP3977812</b> Ateliers Stephane AUROUZE Place Lycée (du) GAP
<b>SSP3977817</b> 6 Place Republique GAP	<b>SSP3977820</b> rue Hôpital (de l') GAP
<b>SSP3977821</b> GAP	<b>SSP3977824</b> GAP
<b>SSP3977827</b> GAP	<b>SSP3977829</b> GAP
<b>SSP3977831</b> GAP	<b>SSP3977833</b> GAP
<b>SSP3977835</b> GAP	<b>SSP3977836</b> GAP
<b>SSP3977838</b> Quartier Blache (de la) GAP	<b>SSP3977839</b> Route nationale 94 GAP
<b>SSP3977840</b> Shell avenue Lesdiguières GAP	<b>SSP3977841</b> route Luye (de la) GAP
<b>SSP3977843</b> Le fourgon dauphinois et des Alpes GAP	<b>SSP3977845</b> 5 rue Travailleurs GAP
<b>SSP3977846</b> route Saint Jean (de) GAP	<b>SSP3977847</b> 33 rue Grande GAP
<b>SSP3977848</b> Société Franças des combustibles liquides Route nationale 85 GAP	<b>SSP3977851</b> GAP
<b>SSP3977858</b> GAP	<b>SSP3977860</b> Union départementale des C.U.M.A. GAP
<b>SSP3977863</b> Minoterie des Alpes-BENOIT ET CHABRAND GAP	<b>SSP3977870</b> Pont Sarrazin GAP
<b>SSP3977871</b> Relais de Gap Route nationale 85 GAP	<b>SSP3977876</b> Penssionnat St Joseph GAP
<b>SSP3977878</b> Lycée de jeunes filles de GAP GAP	<b>SSP3977880</b> rue Charle Aurouze GAP
<b>SSP3977884</b> Route nationale 85 GAP	<b>SSP3977885</b> Quartier Maladrerie (de la) GAP
<b>SSP3977888</b> Cours Ladoucette GAP	<b>SSP3977890</b> 3 avenue Embrun GAP
<b>SSP3977892</b> rue Faure GAP	<b>SSP3977893</b> avenue Embrun GAP
<b>SSP3977895</b> avenue Provence GAP	<b>SSP3977898</b> GAP

<b>SSP3977900</b> rue Carnot GAP	<b>SSP3977901</b> rue Carnot GAP
<b>SSP3977903</b> rue Ladoucette GAP	<b>SSP3977905</b> GAP
<b>SSP3977906</b> rue Egout (de) GAP	<b>SSP3977913</b> Travaux publics et particuliers Laurent PELLER GAP
<b>SSP3977916</b> Quartier Camargues (de) GAP	<b>SSP3977924</b> Garages Charmasson 10 avenue Grenoble GAP
<b>SSP3977930</b> Société Générale des gaz GAP	<b>SSP3977933</b> Chemin vicinal 45 GAP
<b>SSP3977936</b> GAP	<b>SSP3977937</b> Quartier Fort Mutin (de) GAP
<b>SSP3977939</b> Quartier Derre (de) GAP	<b>SSP3977942</b> GAP
<b>SSP3977946</b> S.A. Des transports MUTTE GAP	<b>SSP3977957</b> Quartier Belle Oreille GAP
<b>SSP3977959</b> Quartier Thermes (de) GAP	<b>SSP3977961</b> rue Palais de Justice (du) GAP
<b>SSP3977964</b> rue Pinet GAP	<b>SSP3977965</b> rue Tanneries GAP
<b>SSP3977967</b> Quartier Pré la Luye GAP	<b>SSP3977973</b> Quartier Baune (de la) GAP
<b>SSP3977978</b> 29 avenue Grenoble GAP	<b>SSP3977979</b> Quartier Camargues GAP
<b>SSP3977982</b> Compagnie industrielle des pétroles GAP	<b>SSP3977984</b> Versillé frères GAP
<b>SSP3977986</b> Etablissements Charmasson GAP	<b>SSP3977998</b> Impasse Serre de l'Aude GAP
<b>SSP3977999</b> Entreprise PEDROLETTY Quartier Patac GAP	<b>SSP3978001</b> Cellulose des Alpes 37 avenue Embrun GAP
<b>SSP3978017</b> Quartier Mallescombe GAP	<b>SSP3978019</b> avenue Guillaume Farel GAP
<b>SSP3978021</b> Garage Léone S.A. 7 avenue Embrun GAP	<b>SSP3978025</b> GAP
<b>SSP3978026</b> 13 Chemin Bonne GAP	<b>SSP3978029</b> ALVIDA boulevard Libération (de la) GAP
<b>SSP3978032</b> Fiat France avenue Embrun GAP	<b>SSP3978034</b> Shell avenue Embrun GAP
<b>SSP3978038</b> GAP	<b>SSP3978039</b> Société des matériaux de construction du Sud Est Quartier Graffinel GAP
<b>SSP3978040</b> avenue Napoléon GAP	<b>SSP3978043</b> 2 avenue Guillaume Farel GAP
<b>SSP3978044</b> Habitation Moderne 8 avenue Guillaume Farel GAP	<b>SSP3978045</b> Cours Ladoucette GAP
<b>SSP3978046</b> avenue Jean Jaurès GAP	<b>SSP3978047</b> rue Centre (du) GAP
<b>SSP3978048</b> Taix et Clavel La Placette GAP	<b>SSP3978049</b> Quartier Saint Jean GAP
<b>SSP3978050</b> GAP	<b>SSP3978051</b> route Saint André GAP
<b>SSP3978052</b> Quartier Ange Roubaud (de l') GAP	<b>SSP3978053</b> lieu dit Le Collet GAP
<b>SSP3978054</b> lieu dit Saint Jean GAP	<b>SSP3978055</b> société SHELL Française Quartier Fauvins (des) GAP
<b>SSP3978056</b> BARNEAUD-RAMBAUD et REBELLES Quartier Graffinel GAP	<b>SSP3978058</b> Société SHELL Française Quartier Patac GAP
<b>SSP3978060</b> rue Métiers (des) GAP	<b>SSP3978061</b> route Luye (de la) GAP
<b>SSP3978062</b> Résistance R.D. SA Quartier Patac GAP	<b>SSP3978063</b> 5 route Fauvins GAP
<b>SSP3978064</b> S.A.T.E.S.E avenue Dumont (Commandant) GAP	<b>SSP3978065</b> GAP

<b>SSP3978066</b> boulevard Fusillés (des) GAP	<b>SSP3978067</b> laiterie des Alpes route Embrun (d') GAP
<b>SSP3978068</b> rue Messidor GAP	<b>SSP3978069</b> Quartier Belle Oreille GAP
<b>SSP3978070</b> route Provence (de) GAP	<b>SSP3978071</b> Place République GAP
<b>SSP3978073</b> Etablissements ROMBAUD et Compagnie Place Champsaur (du) GAP	<b>SSP3978076</b> 39 avenue Embrun GAP
<b>SSP3978077</b> Service agricole des Hautes Alpes lieu dit La Pepinière GAP	<b>SSP3978078</b> lieu dit Sabbat GAP
<b>SSP3978079</b> Société des garages Alpes Provence (SEGAP) lieu dit Lachaup GAP	<b>SSP3978080</b> Alpes-Bois Construction 37 bis avenue Embrun GAP
<b>SSP3978081</b> imprimerie VOLLAIRE GAP	<b>SSP3978083</b> Imprimerie Clavel GAP
<b>SSP3978084</b> ELETTRORAVA, Société RELMEC GAP	<b>SSP3978088</b> Alpes Color avenue Embrun (d') GAP
<b>SSP3978090</b> Société d'Intérêt Collectif Agricole pour l'Abattage du Bétail Alpin (SICABA) GAP	<b>SSP3978505</b> Société gapençaise d'électrification et de canalisation Cours Ladoucette GAP
<b>SSP3978509</b> Electro-entreprise rue Stade (du) GAP	<b>SSP3978511</b> S.A.M.S.E lieu dit Forrest d'Entraïs GAP
<b>SSP3978558</b> Sté des tourbières des Alpes GAP	<b>SSP3978569</b> Resistances RD (SA) GAP
<b>SSP3978572</b> rue Marchon GAP	<b>SSP3978573</b> lieu dit La Charance GAP
<b>SSP3978574</b> Compagnie Française de Raffinage lieu dit Saint Michel GAP	<b>SSP3978576</b> Société Depomat lieu dit Plaine de Luchamp GAP
<b>SSP3978578</b> Société Française de Raffinage avenue Guillaume Farel GAP	<b>SSP3978580</b> GAP
<b>SSP3978582</b> GAP	<b>SSP3978583</b> GAP
<b>SSP3978585</b> GAP	<b>SSP3978587</b> GAP
<b>SSP3978589</b> GAP	<b>SSP3978591</b> Miroiterie Gapençaise GAP
<b>SSP3978593</b> S.A.D.C. GAP	<b>SSP3978594</b> GAP
<b>SSP3978596</b> lieu dit Belle Oreille GAP	<b>SSP3978599</b> ESSO Route nationale 85 GAP
<b>SSP3978600</b> rue Bresson (Capitaine) GAP	<b>SSP3978602</b> Droguerie Dauphinoise route Marseille (de) GAP
<b>SSP3978603</b> rue Marchon GAP	<b>SSP3978604</b> Quartier Belle Oreille GAP
<b>SSP3978606</b> GAP	<b>SSP3978607</b> Société Alpine d'exploitation de chauffage 51 avenue Embrun (d') GAP
<b>SSP3978608</b> Union Alpine de combustibles Chemin Fauvins (des) GAP	<b>SSP3978609</b> Union Alpine de combustibles GAP
<b>SSP3978611</b> Quartier Graffinel GAP	<b>SSP3978612</b> Chemin Fauvins (des) GAP
<b>SSP3978613</b> 37 avenue Embrun (d') GAP	<b>SSP3978615</b> Laiterie des Alpes avenue Embrun (d') GAP
<b>SSP3978616</b> Matériaux de construction du Sud Est (SA) avenue Dumont (du Commandant) GAP	<b>SSP3978618</b> S.A.M.S.E lieu dit Mont Calvaire GAP
<b>SSP3978620</b> S.A.M.S.E Place Champsaur (du) GAP	<b>SSP3978622</b> garage Baldeck avenue Provence (de) GAP
<b>SSP3978623</b> Garage Philibert GAP	<b>SSP3978624</b> garage BROTONS Cours Ladoucette GAP
<b>SSP3978625</b> Charmasson avenue Grenoble (de) GAP	<b>SSP3978626</b> GAP
<b>SSP3978627</b> Imprimerie Clavel GAP	<b>SSP3978628</b> Imprimerie Ribaud GAP
<b>SSP3978629</b> GAP	<b>SSP3978630</b> lieu dit Ange Roubaud (l') GAP

<b>SSP3978631</b> SOPOCO lieu dit Belle Oreille GAP	<b>SSP3978632</b> Société générale des Gaz du Midi GAP
<b>SSP3978633</b> PTT GAP	<b>SSP3978635</b> GAP
<b>SSP3978636</b> Etablissements CHARMASSON 37 bis avenue Embrun (d') GAP	<b>SSP3978638</b> GAP
<b>SSP3978640</b> Etat Pont Loup (du) GAP	<b>SSP3978642</b> Société française des pétroles BP route 94 GAP
<b>SSP3978645</b> Quartier Saint Mens GAP	<b>SSP3978646</b> Société Electro-entreprise rue Stade (du) GAP
<b>SSP3978647</b> route Veynes (de) GAP	<b>SSP3978648</b> PEDROLETTY frères Quartier Patac GAP
<b>SSP3978649</b> Ets PHILIP Quartier Patac GAP	<b>SSP3978650</b> S.A.M.S.E Quartier Fauvins (des) GAP
<b>SSP3978651</b> Chemin Châteauvieux GAP	<b>SSP3978652</b> E.T.E.C route Châteauvieux GAP
<b>SSP3978656</b> Postes et télécommunications rue Ayasse (du Dr) GAP	<b>SSP3978659</b> Société commerciale et industrielle d'électricité Quartier Chabanas GAP
<b>SSP3978660</b> S.A.M.S.E GAP	<b>SSP3978662</b> S.A.M.S.E lieu dit Mont Calvaire GAP
<b>SSP3978663</b> Postes et télécommunications rue Ayasse (du Dr) GAP	<b>SSP3978664</b> lieu dit Le Buzon, Romette GAP
<b>SSP3978666</b> Charmasson (S.A.) 10 avenue Maréchal Pétain (du) GAP	<b>SSP3978667</b> GAP
<b>SSP3978669</b> GAP	<b>SSP3978670</b> GAP
<b>SSP3978671</b> GAP	<b>SSP3979003</b> rue Silos (des) GAP
<b>SSP3979009</b> lieu dit Graffinel GAP	<b>SSP3979015</b> GAP
<b>SSP3979020</b> GAP	<b>SSP3979021</b> Compagnie Française des pétroles GAP
<b>SSP3979022</b> Coopérative régionale agricole GAP	<b>SSP3979023</b> GAP
<b>SSP3979024</b> S.A.T.A. rue Silos (des) GAP	<b>SSP3979025</b> 26 bis rue Valserrès GAP
<b>SSP3979026</b> Chemin Fauvins (des) GAP	<b>SSP3979027</b> Station "Alpes-service" GAP
<b>SSP3979028</b> GAP	<b>SSP3979029</b> Union des Limonadiers GAP
<b>SSP3979030</b> rue Artisans (des) GAP	<b>SSP3979031</b> Sté APPLICATION INDUSTRIE DU BOIS Cours Emile Zola GAP
<b>SSP3979032</b> GAP	<b>SSP3979033</b> GAP
<b>SSP3979034</b> GAP	<b>SSP3979035</b> Sté FEMA Quartier Artisanal GAP
<b>SSP3979036</b> GAP	<b>SSP3979037</b> GAP
<b>SSP3979038</b> Société française des pétroles BP GAP	<b>SSP3979039</b> Société Routière du Midi GAP
<b>SSP3979040</b> Teinturerie ROCH GAP	<b>SSP3979042</b> Royal pressing SARL GAP
<b>SSP3979043</b> Cie Française de Raffinage route Embrun (d') GAP	<b>SSP3979044</b> Garage CHARMASSON, SA GAP
<b>SSP3979045</b> Ets DUCRET et Fils Zone artisanale Fauvins (des) GAP	<b>SSP3979046</b> route Lynes (de) GAP
<b>SSP3979078</b> Tuilerie-Briqueterie de Fontreyne lieu dit Fontreyne GAP	<b>SSP3979079</b> 9 Lotissement Clair Soleil le Forrest d'Entrais GAP
<b>SSP3979081</b> S.O.D.A.C.O lieu dit Belle Oreille GAP	<b>SSP3979089</b> Direction générale des télécommunications rue Ayasse (du Dr) GAP
<b>SSP3979098</b> 1 rue Content GAP	<b>SSP3979101</b> lieu dit L'Oratoire GAP

<b>SSP3979106</b> E.T.S.C route Saint Jean (de) GAP	<b>SSP3979114</b> rue Cyprien Chaix GAP
<b>SSP3979118</b> Teinturerie Lyonnaise GAP	<b>SSP3979120</b> Quartier Saint Mens GAP
<b>SSP3979134</b> SHELL BERRE GAP	

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Route de Barcelonnette - Section cadastrale CD - Parcelles 173,175,250,251,252,316,348,349 05000 Gap		124 mètres
<b>AUCHAN ex Hyper U (TAR)</b>	<a href="https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006404206">https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006404206</a>	



Préfecture : Hautes-Alpes  
Commune : GAP

# Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

12 Avenue Jean Jaurès  
05000 GAP

## Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

## Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation
Glissement de Terrain	06/01/1994	11/01/1994	12/04/1994	29/04/1994	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	20/12/2019	20/12/2019	14/09/2020	24/10/2020	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/06/2015	09/06/2015	01/02/2016	02/03/2016	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	07/07/2013	07/07/2013	31/01/2014	02/02/2014	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	24/06/2006	24/06/2006	18/10/2007	25/10/2007	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	13/11/2000	24/11/2000	19/07/2001	29/07/2001	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/01/1994	11/01/1994	12/04/1994	29/04/1994	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	08/10/1993	10/10/1993	02/02/1994	18/02/1994	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	21/01/1985	27/01/1985	26/06/1985	10/07/1985	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Mouvement de Terrain	24/06/2006	25/06/2006	18/10/2007	25/10/2007	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Mouvement de Terrain	06/11/2000	24/11/2000	03/04/2001	22/04/2001	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON
Secousse Sismique	07/04/2014	07/04/2014	07/08/2014	10/08/2014	<input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON

Etabli le :

30/06/2025

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



QUE FAIRE  
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

# SÉISME ?

## Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



## Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR,** d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



## Après les secousses



**SORTEZ DU BÂTIMENT,** évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



**ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES** et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



**ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER** afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



**RESTEZ À L'ÉCOUTE** des consignes des autorités

**POUR EN SAVOIR PLUS :** [georisques.gov.fr](http://georisques.gov.fr)



**SYNTHESE DES ATTESTATIONS**

**RAPPORT N° REINE MERE 3734 30.06.25**

**Attestation d'assurance**

**ATTESTATION D'ASSURANCE**



Allianz IARD, dont le siège social est situé 1 Cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE, atteste que :

**Sarl Cabinet Julien et associés**  
**3, rue des Marronniers**  
**05000, GAP**

Est titulaire d'un contrat d'assurance Allianz Actif Pro, souscrit sous le n° 64215473, qui a pris effet le 04/11/2024 pour son activité de Diagnostiqueur Immobilier en qualité d'occupant des locaux situés à l'adresse suivante :  
3 rue des marronniers, 05000, GAP

Ce contrat prévoit les garanties suivantes :

RC professionnelle notamment pour les activités suivantes :

- Dossier technique Amiante
- Diagnostic amiante parties privatives
- Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux contenant de l'amiante
- Contrôle périodique amiante
- Constat des risques d'exposition au plomb (CREP)
- Etat relatif à la présence de termites
- Etat des installations intérieures de gaz
- Etat des installations intérieures d'électricité
- DPE
- DPE industriel
- Recherche amiante et plomb
- Repérage amiante avant travaux
- Audit énergétique
- Etats des risques et pollution
- Mesurage dans le cadre de la Loi Carrez et de la Loi Boutin

La présente attestation est valable, sous réserve du paiement des cotisations, pour la période du 04/11/2024 au 31/10/2025.

Elle ne saurait engager Allianz IARD au-delà des conditions de garanties et des montants fixés au contrat auquel elle se réfère et n'implique qu'une présomption de garantie conformément à l'article L.112-3 du Code des assurances.

Toute adjonction autre que le cachet et signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Lyon, le 30/12/2024.

Pour Allianz  
(cachet et signature)

**F. MOHA & F. PAYA**  
Agents Généralistes ALLIANZ  
55 Boulevard de la Libération  
05000 GAP  
Mail : h905061@agents.allianz.fr  
Tel. 04 92 52 28 30  
ORIAS : 21007004 / 21007005

Allianz IARD  
Entreprise régie par le Code des assurances  
DEFENSE CEDEX  
Société anonyme au capital de 991.967.200 €

Siège social :  
1, Cours Michelet - CS 30051 - 92076 PARIS LA  
542 110 291 RCS Nanterre

## Certificat de qualification

**BUREAU VERITAS**  
Certification



Certificat attribué à

**Julien SANGUINETTI MORELLI**

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code de Construction et de l'Habitat et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES	Référence des arrêtés	Date de certification originale	Validité du certificat *
DPE avec mention	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	24/11/2023	23/11/2030
Amiante avec mention	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	24/11/2023	23/11/2030
Termites métropole	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	29/07/2024	28/07/2031
Plomb sans mention (CREP)	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	29/07/2024	28/07/2031
Gaz	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	10/07/2024	09/07/2031
Électricité	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	29/07/2024	28/07/2031
DPE sans mention	Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	10/07/2024	09/07/2031
Amiante sans mention	Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termite, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification	29/07/2024	28/07/2031

Date : 02/10/2024

Numéro du certificat : **19823555**

Samuel DUPRIEU - Président

\* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'à : voir ci-dessus. Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme. [Cliquez ici pour vérifier la validité de ce certificat](#)  
Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France  
1 Place Zaha Hadid 92400 Courbevoie





# CABINET JULIEN & ASSOCIES

Diagnostics immobiliers

[REDACTED] re  
[REDACTED] on  
[REDACTED] X

GAP le lundi 30 juin 2025

Référence Rapport : [REDACTED] e 3734 30.06.25  
Objet : ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Adresse du bien : 12 Avenue Jean Jaurès  
05000 GAP  
Type de bien : Appartement  
Date de la mission : 30/06/2025

SCI ,

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, Julien Sanguinetti Morelli , atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.

Nous vous prions d'agréer, SCI , l'expression de nos salutations distinguées.

Julien Sanguinetti Morelli  
CABINET JULIEN ET ASSOCIES

[REDACTED] re 3734 30.06.25

1/1