



10 RUE CARNOT -
05000 GAP

Responsable: SAUNIER KARINE
Comptable: JOUBERT Coralie

GESTION Syndic Gap : 04.92.52.50.50
GESTION Syndic Veynes 04.92.58.12.66
COMPTABILITE Syndic : 04.92.58.12.66

9117 - PORTES DE VAPINCUM 1
12 AVENUE JEAN JAURES - 05000 GAP

DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2023 Au 31/12/2023

Réf : 9117-0037 / Bordereau 27 Folio 1

GAP, le 07/06/2024

Internet Login : 009866 Mot de Passe : NEROKY

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
0016	GARAGE					
	CHARGES GENERALES	12211.48	10000	25	30.53	3.27
	CONTRAT INCENDIE	1010.36			2.51	2.52
	CONTRAT SECURITE	404.40			1.01	
	ENTRETIEN DIVERS	299.20			0.75	0.75
	ENTRETIEN DIVERS NON RECUP.LOC	490.68			1.23	
	ASSURANCE	4615.65			11.54	
	FRAIS BANCAIRES	71.50			0.18	
	HONORAIRES SYNDIC	4910.00			12.28	
	FRAIS AFFRANCHISSEMENT	507.27			1.27	
	AUTRES HONORAIRES	-97.58			-0.24	
	CHARGES DE GARAGES	1044.72	1000	41	42.83	35.23
	CONTRAT MAINT. PORTE GARAGES	741.56			30.40	22.80
	ENTRETIEN DIVERS	303.16			12.43	12.43
TOTAL DU LOT				73.36	38.50	
Dont TVA				6.73	3.71	
0017	GARAGE					
	CHARGES GENERALES	12211.48	10000	26	31.75	3.40
	CONTRAT INCENDIE	1010.36			2.61	2.62
	CONTRAT SECURITE	404.40			1.05	
	ENTRETIEN DIVERS	299.20			0.78	0.78
	ENTRETIEN DIVERS NON RECUP.LOC	490.68			1.28	
	ASSURANCE	4615.65			12.00	
	FRAIS BANCAIRES	71.50			0.19	
	HONORAIRES SYNDIC	4910.00			12.77	
	FRAIS AFFRANCHISSEMENT	507.27			1.32	
	AUTRES HONORAIRES	-97.58			-0.25	
	CHARGES DE GARAGES	1044.72	1000	44	45.97	37.81
	CONTRAT MAINT. PORTE GARAGES	741.56			32.63	24.47
	ENTRETIEN DIVERS	303.16			13.34	13.34
TOTAL DU LOT				77.72	41.21	
Dont TVA				7.14	3.97	
0053	PK					
	CHARGES GENERALES	12211.48	10000	10	12.21	1.31
	CONTRAT INCENDIE	1010.36			1.01	1.01
	CONTRAT SECURITE	404.40			0.40	

10 RUE CARNOT -
05000 GAP

Responsable: SAUNIER KARINE
Comptable: JOUBERT Coralie

GESTION Syndic Gap : 04.92.52.50.50
 GESTION Syndic Veynes 04.92.58.12.66
 COMPTABILITE Syndic : 04.92.58.12.66

9117 - PORTES DE VAPINCUM 1
12 AVENUE JEAN JAURES - 05000 GAP

DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2023 Au 31/12/2023

Réf : 9117-0037 / Bordereau 27 Folio 2

GAP, le 07/06/2024

Internet Login : 009866 Mot de Passe : NEROKY

CCI DE NEVEUILLE
 4 D C 11
 N

Powered by ICS

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
	ENTRETIEN DIVERS	299.20			0.30	0.30
	ENTRETIEN DIVERS NON RECUP.LOC	490.68			0.49	
	ASSURANCE	4615.65			4.62	
	FRAIS BANCAIRES	71.50			0.07	
	HONORAIRES SYNDIC	4910.00			4.91	
	FRAIS AFFRANCHISSEMENT	507.27			0.51	
	AUTRES HONORAIRES	-97.58			-0.10	
	CHARGES DE PARKING	1238.63	1000	35	43.35	37.07
	CONTRAT MAINTENANCE PORTAIL	717.83			25.12	18.84
	DENEIGEMENT	520.80			18.23	18.23
	TOTAL DU LOT				55.56	38.38
	Dont TVA				4.09	3.16
0060	CAVE					
	CHARGES GENERALES	12211.48	10000	3	3.66	0.39
	CONTRAT INCENDIE	1010.36			0.31	0.30
	CONTRAT SECURITE	404.40			0.12	
	ENTRETIEN DIVERS	299.20			0.09	0.09
	ENTRETIEN DIVERS NON RECUP.LOC	490.68			0.15	
	ASSURANCE	4615.65			1.38	
	FRAIS BANCAIRES	71.50			0.02	
	HONORAIRES SYNDIC	4910.00			1.47	
	FRAIS AFFRANCHISSEMENT	507.27			0.15	
	AUTRES HONORAIRES	-97.58			-0.03	
	TOTAL DU LOT				3.66	0.39
	Dont TVA				0.32	0.04
0105	APPARTEMENT Etage: 4eme étage					
	CHARGES GENERALES	12211.48	10000	511	624.01	66.92
	CONTRAT INCENDIE	1010.36			51.64	51.63
	CONTRAT SECURITE	404.40			20.67	
	ENTRETIEN DIVERS	299.20			15.29	15.29
	ENTRETIEN DIVERS NON RECUP.LOC	490.68			25.07	
	ASSURANCE	4615.65			235.86	
	FRAIS BANCAIRES	71.50			3.65	
	HONORAIRES SYNDIC	4910.00			250.90	
	FRAIS AFFRANCHISSEMENT	507.27			25.92	
	AUTRES HONORAIRES	-97.58			-4.99	
	CHARGES ASCENSEUR	3801.21	1000	58	220.47	158.79
	CONTRAT ASCENSEUR	3448.48			200.01	150.01

10 RUE CARNOT -
 05000 GAP

Responsable: SAUNIER KARINE
 Comptable: JOUBERT Coralie

GESTION Syndic Gap : 04.92.52.50.50
 GESTION Syndic Veynes 04.92.58.12.66
 COMPTABILITE Syndic : 04.92.58.12.66

9117 - PORTES DE VAPINCUM 1
 12 AVENUE JEAN JAURES - 05000 GAP

DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2023 Au 31/12/2023

Réf : 9117-0037 / Bordereau 27 Folio 3

GAP, le 07/06/2024

Internet Login : 009866 Mot de Passe : NEROKY

RE
 a
 N

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif	
	ENTRETIEN DIVERS	151.32			8.78	8.78	
	ENTRETIEN DIVERS NON RECUP LOC	201.41			11.68		
	CHARGES CHAUFFAGE	20910.56	1000	47	982.80	962.14	
	ELECTRICITE CHAUFFAGE	19152.76			900.18	900.17	
	CONTRAT CHAUFFAGE	1757.80			82.62	61.97	
	CHARGES ESCALIERS BATIMENT	5011.20	1060	58	274.20	274.20	
	NETTOYAGE DES COMMUNS	5011.20			274.20	274.20	
	TOTAL DU LOT				2101.48	1462.05	
	Dont TVA				281.24	226.03	
	Part non récupérable	731.25	Total des charges sur cette période			2311.78	1580.53
	Dont TVA	62.61	Dont TVA			299.52	236.91
	Réserve	86.03	Total des provisions appelées			-2390.32	
	Fonds Travaux	529.63	Trop appelé en votre faveur			78.54	