

B2R & ASSOCIES

Avocats

57 place de la République - 69002 LYON

Tél. : 04.72.77.10.70

SCP TGA - AVOCATS

Maître François DESSINGES

3 rue Emile Rolland - 05000 GAP

Tél. : 04.92.53.99.33

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES EN UN LOT

à GAP (HAUTES-ALPES) (05000)

12,14 avenue Jean-Jaurès et rue Maurice Garnier

Dans un ensemble immobilier en copropriété « Les Portes du Vapincum I », cadastré Section DI N° 75 pour 05a 13ca, N° 76 pour 03a 18ca et N° 77 pour 05a 16ca, pour une surface totale de 13a 47ca, soit les lots de copropriété ci-après désignés :

- **Lot numéro seize (16)** : **UN GARAGE fermé** situé au RDC portant le numéro G16 sur le plan de ce niveau, d'une superficie de **21,45 m²**,

- **Lot numéro dix-sept (17)** : **UN GARAGE fermé** situé au RDC portant le numéro G17 sur le plan de ce niveau, d'une superficie de **22,78 m²**,

- **Lot numéro cinquante-trois (53)** : **UNE PLACE DE STATIONNEMENT sur le parking extérieur** situé au 1er étage portant le numéro 21 sur le plan de ce niveau, d'une superficie d'environ **12,50 m²**,

- **Lot numéro soixante (60)** : **UNE CAVE** située au 1er étage, portant le numéro 1 sur le plan de ce niveau, d'une superficie de **4,01 m²**,

- **Lot numéro cent cinq (105)** : **UN APPARTEMENT T4** situé au 4ème étage, portant le numéro 403 du plan d'exécution, d'une surface habitable totale de **114,02 m²**, composé d'un hall d'entrée qui dessert une terrasse, un cellier et ouvre sur le séjour cuisine avec buanderie et couloir qui dessert une salle de bains, des W.C., et trois chambres dont une suite comprenant salle d'eau avec W.C. et dressing.

MISE A PRIX : 200 000,00 € outre charges

Le bien est occupé en l'état - Tel que le tout est amplement décrit dans le cahier des charges.

VISITE FIXÉE LE MERCREDI 27 MAI 2026 À 14H

sous réserve d'un délai de prévenance de 24h00 du commissaire de justice, Me Blandine COGORDAN à Saint Bonnet En Champsaur (tél. 04.92.53.12.06).

ADJUDICATION : JEUDI 04 JUIN 2026 À 14H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GAP - PALAIS DE JUSTICE PLACE SAINT-ARNOUX 05000 GAP

On ne peut enchérir que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau des HAUTES-ALPES.

PROCÉDURE :

Cette vente est poursuivie aux requête, poursuites et diligence de :

Le Fonds Commun de Titrisation (FCT) ABSUS, ayant pour société de gestion la société IQ EQ MANAGEMENT, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017) 92 avenue de Wagram, et représenté par son entité en charge du recouvrement, la société MCS TM, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 982 392 722, dont le siège social est à PARIS (75020), 256 bis rue des Pyrénées, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat postulant, Maître François DESSINGES, Avocat associé de la SCP TGA - AVOCATS, Avocats aux Barreaux des Hautes-Alpes et des Alpes-de-Haute-Provence, dont le cabinet est sis Résidence de l'Europe B, 3 rue Émile Rolland à 05000 GAP, chez lequel domicile est élu,

Et ayant pour avocat plaidant, la SELARL B2R & Associés, avocats au Barreau de LYON, demeurant 57 place de la République 69002 LYON (Toque n° 781).

RENSEIGNEMENTS :

- **SELARL B2R & Associés**, Avocats, 57 place de la République 69002 LYON, Tél. 04.72.77.10.70 et internet : www.b2r-avocats.com et www.avoventes.fr

- **SCP TGA – AVOCATS, Maître François DESSINGES**, 3 rue Émile Rolland - 05000 GAP - Tél : 04.92.53.99.33 et internet : www.tga-avocats.com

- **GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GAP**, où le cahier des conditions de vente est déposé sous le numéro **RG 25/00017**.