

FONDS DE COMMERCE : Commercialisation de cigarettes électroniques et de leurs accessoires.

ENSEIGNE : VAP0.2

05300 LARAGNE-MONTEGLIN



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : bail précaire qui a commencé à courir en date du 1^{er}/10/2020 qui s'est depuis lors tacitement reconduit et dont l'effet est réglé par le statut des baux commerciaux

Objet : local commercial au RDC de l'immeuble sis 1 rue de la Concorde 05300 LARAGNE MONTEGLIN comprenant 2 pièces principales d'une superficie de 44 m2

Destination :

Les Lieux Loués sont destinés à usage commerce de détail de cigarettes électroniques et de leur accessoires mais pourront être utilisés à tout autre usage de nature commerciale, le Preneur pourra y exercer toute activité de nature commerciale.

Le Preneur s'oblige également à respecter toutes les prescriptions internes de l'Immeuble.

Loyer annuel hors taxes et hors charges : 4800 €

Dépôt de garantie : 400 €

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Matériel d'exploitation (en attente de l'inventaire)

COMPTABILITE		
Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat net
30/09/2022 (12 mois)	63 241€	444 €
30/09/2023 (12 mois)	78 267 €	14 067 €
30/09/2024 (12 mois)	66 179 €	4 051 €

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 03/04/2026