



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**Une maison de village mitoyenne de 132,18m² édifée sur 3 niveaux,
située 4 rue de Fontainebleau, 05130 VALSERRES, inoccupée.**

La vente aura lieu à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de GAP, statuant en matière de saisie immobilière, au Palais de Justice, Place Saint-Arnoux, 05000 GAP :

Le jeudi 21 mai 2026 à 14h00

CREANCIER POURSUIVANT : Le **CREDIT FONCIER DE FRANCE**, Société anonyme, dont le siège social est situé 182 Avenue de France à PARIS 13 (75013), immatriculée au registre de commerce et des sociétés de PARIS sous le numéro 542 029 848, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,

Pour qui domicile est élu chez **Maître François DESSINGES**, Avocat associé de la SCP TGA - AVOCATS, Avocats aux Barreaux des Hautes-Alpes et des Alpes de Haute-Provence, dont le Cabinet est sis Résidence de l'Europe B, 3 rue Emile Rolland à 05000 GAP.

DESIGNATION : Commune de **05130 VALSERRES**, 4 rue de Fontainebleau, Le Village, Section AB n°169 pour 93ca, soit une maison mitoyenne à usage d'habitation comprenant :

- en rez-de-rue : deux garages et une cave située sur la partie arrière ;
- au niveau R+1 : Un hall d'entrée, une cuisine/salon, une chambre, une salle de bain et un WC ;
- au niveau R+2 : un dégagement, un WC et 3 chambres ;
- et des combles non aménagés.

MISE A PRIX : 68.000,00€

Visite des lieux : en contactant la SELARL VIGUIER, commissaire de justice à 05200 EMBRUN (04.92.43.07.74).

Les enchères sont fixées à la somme de 1.000.00€ et ne pourront être reçues que par Ministère d'Avocat au Barreau des Hautes-Alpes après vérification de la solvabilité de l'enchérisseur et contre une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieure à 3 000 euros. Les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de 05000 GAP (RG : 24/00021) ou sur le site internet du Cabinet de l'Avocat poursuivant (www.tga-avocats.com).