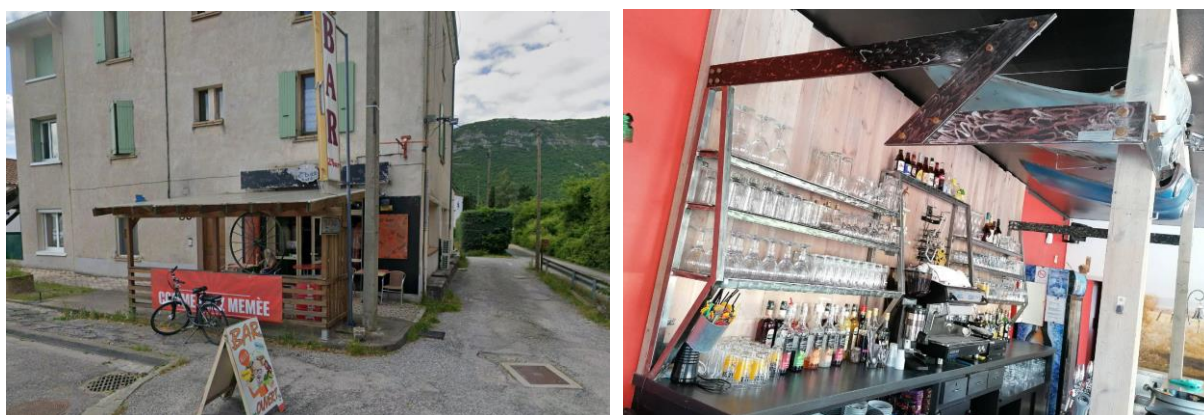


**FONDS DE COMMERCE : DEBIT DE BOISSONS, BAR, LICENCE IV,
RESTAURANT, SNACK, BOULODROME**

ENSEIGNE : Z'BAR

44 Avenue de Provence 05300 LARAGNE-MONTEGLIN



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : 9 ans jusqu'au 30/09/2025, tacitement reconduit

Objet : sur LARAGNE MONTEGLIN (Hautes-Alpes) les biens suivants :

Au RDC : salle de bar- cuisine attenante- 2WC – 2 grandes caves - boulodrome avec dépendances

Au 1^{er} étage : appartements

Au 2^{ème} étage : appartements

Situé 44 avenue de Provence LARAGNE MONTEGLIN

Destination : Bar licence IV, restaurant, boulodrome ainsi qu'à l'habitation de l'exploitant

Loyer trimestriel : 1 531,36 € HT

Dépôt de garantie : Néant

Licence IV

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Matériel d'exploitation (photographies jointes)

COMPTABILITE

Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
30/09/2024 (12 mois)	38 917 €	(6 998) €
30/09/2023 (12 mois)	116 333 €	(17 451) €
30/09/2022 (12 mois)	112 672 €	(19 921) €

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 13/03/2026