



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Une vaste demeure de village composée d'un rez-de-chaussée sur cave, deux étages et combles, d'une superficie habitable de 214,75m², située angle de la rue Elie Louis Julien et de la rue Jules Bourdin, 04700 ORAISON, inoccupée.

La vente aura lieu à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de DIGNE LES BAINS, statuant en matière de saisie immobilière, au Palais de Justice, 6 Place des Recollets, 04000 DIGNE LES BAINS :

Le 02 avril 2026 à 9h00

CREANCIER POURSUIVANT:

La **BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES**, nouvelle dénomination de la **BANQUE POPULAIRE DES ALPES**, société anonyme coopérative de Banque Populaire, régie par les articles L. 512-2 et suivants du Code Monétaire et Financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux Etablissements de Crédit à capital variable immatriculée au RCS de LYON sous le n°605 520 071 dont le siège social est 4 boulevard Eugène Deruelle, 69003 LYON prise en la personne de son représentant légal domicilié es-qualités audit siège.

Pour qui domicile est élu chez **Maître Olivier DE PERMENTIER**, Avocat Associé de la SCP TGA – AVOCATS, demeurant Centre d'affaires AXE SUD, Avenue Joseph Cugnot, 04100 MANOSQUE

DESIGNATION:

Commune de 04700 ORAISON, Section G n°390 pour 01a 15ca, "lieudit Le Village", dans un ensemble immobilier:
LE LOT NUMERO UN, soit le rez-de-chaussée de l'immeuble composé d'un magasin en façade sur la rue Elie Louis Julien, une cuisine éclairée par une fenêtre rue Jules Bourdin et une cave sous le magasin,
LE LOT NUMERO DEUX, soit tout le 1er étage comprenant : cuisine, arrière-cuisine, chambre avec alcôve, chambre avec petite pièce annexe sous la montée d'escaliers, cabinet d'aisances,
LE LOT NUMERO TROIS, soit au deuxième étage, une cuisine avec placard et alcôve prolongeant au couchant le palier du deuxième étage,
LE LOT NUMERO QUATRE, soit au deuxième étage, deux chambres éclairées chacune par une fenêtre au midi rue Elie Louis Julien, dont l'une possède une petite pièce attenante sous la montée d'escaliers,
LE LOT NUMERO CINQ, soit la moitié indivise des combles côté levant,
LE LOT NUMERO SIX, soit la moitié des combles côté couchant,

MISE A PRIX: 74.400,00 euros

Visite des lieux : 3 mars 2026 de 14H à 14h30

En contactant Maître Adeline JEAN, Commissaire de Justice à CHATEAU ARNOUX SAINT AUBAN
(Tél. 04.92.37.29.08) *sous réserve d'un délai de prévenance de 48h00.*

Les enchères ne pourront être reçues que par Ministère d'Avocat au Barreau des ALPES DE HAUTE PROVENCE après vérification de la solvabilité de l'enchérisseur et contre une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieure à 3 000 euros. Les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de DIGNE LES BAINS (RG : 24/00006) ou sur le site internet du Cabinet de l'Avocat poursuivant (www.tga-avocats.com).