

---

**DROIT AU BAIL A CEDER**  
**Sis 18 avenue du Commandant Dumont**  
**05000 GAP**

---



**Bail commercial**

Durée : 9 années à compter du 01/06/2025 pour se terminer le 31/05/2034

Destination :

Les locaux faisant l'objet du bail pourront être consacrés par le preneur à l'exploitation de tous commerces, à l'exclusion des commerces incommodes, malodorants, insalubres ou dangereux, et notamment pour l'exploitation d'un fonds de commerce de snack, restauration rapide à consommer sur place ou à emporter, vente de confiserie et de produits régionaux, traiteur, vente de carte de téléphone, fabrication et vente de pizzas à consommer sur place et à emporter et livraisons.

Il est fait observer que l'activité commerciale ne contrevient ni aux dispositions des articles L 631-7 et suivants du Code de la construction et de l'habitation ni à des dispositions réglementaires ou contractuelles pouvant exister.

Loyer : loyer annuel de 11 521,44 € soit 12 termes égaux de 960,21 €

Dépôt de garantie : 961,12 €

**TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 06/02/2026**