PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

HUISSIER DE JUSTICE

Jeudi 5 Décembre 2024
27 Chemin de Val de Bonne, 05000 GAP

Maître Blandine COGORDAN
5 Place du Chevreril
05500 SAINT-BONNET-EN-CHAMPSAUR
Tél. : 04 92 53 12 06 - Fax : 04 92 53 12 03
bcogordan@huissier-justice.fr

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

LE JEUDI CINQ DECEMBRE DEUX MILLE VINGT QUATRE

A LA REQUETE DE :

SA BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES, Société anonyme coopérative de Banque Populaire, régie par les articles L. 512-2 et suivants du Code Monétaire et Financier et l'ensemble des textes relatifs aux Banques Populaires et aux Etablissements de Crédit à capital variable, immatriculée au RCS de LYON sous le n°605 520 071 dont le siège social est 4 boulevard Eugène Deruelle, 69003 LYON, représentée par son président directeur général en exercice domicilié es qualité audit siège

Ayant pour Avocat Maître François DESSINGES, Avocat membre de la SCP TGA - AVOCATS, Avocats aux Barreaux des Hautes-Alpes et des Alpes de Haute-Provence, dont le Cabinet est Résidence de l'Europe B, 3 Rue Emile Rolland, à (05000) GAP

Procédant en vertu de la copie exécutoire d'un acte reçu le 23 septembre 2021 par Maître Valérie LAGLACE-MARONIAN, Notaire associée à 05000 GAP, contenant prêt par la Banque Populaire Auvergne Rhône-Alpes de la somme principale de 150.000,00 euros remboursable avec les intérêts au taux de 1,40% en 300 mensualités du 16 octobre 2021 au 16 septembre 2046 inclus garanti par un privilège de prêteur de deniers inscrit le 23 septembre 2021, volume 0504P01 2021V, n°2741 et une hypothèque conventionnelle inscrite le 23 septembre 2021, volume 0504P01 2021V, n°2740,

Et suite à un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de mon ministère, en date du 11 octobre 2024, à l'encontre du débiteur saisi ;

Et conformément aux dispositions des articles R.322-1 et suivants du Code des procédures civiles d'exécution ;

Je, Maître Blandine COGORDAN, Huissier de Justice à SAINT-BONNET-EN-CHAMPSAUR (05500), 5 Place du Chevreril, soussignée

Me suis transportée ce jour Jeudi 5 Décembre 2024 à 8 heures, à (05000) GAP, 27 Chemin de Val de Bonne, à l'effet de procéder à la description du bien appartenant au débiteur saisi, à savoir :

Sur la commune de 05000 GAP, 27 chemin de Val de Bonne, cadastré EI n°849 pour 01a 85ca, soit une parcelle de terre sur laquelle existe un entrepôt en ruines

Accompagnée de Monsieur Julien SANGUINETTI, diagnostiqueur de la SARL CABINET JULIEN, dont le siège social est 8 Rue de Malcombe, 05000 GAP, chargé de réaliser les métrés et les diagnostics obligatoires.

Ainsi qu'en présence de deux témoins, conformément aux dispositions de l'article L.142-1 du Code des procédures civiles d'exécution ;

Là étant, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Le bien sis parcelle cadastrée Section EI n°849 correspond à un terrain bâti en intégralité ; il s'agit d'une partie d'un entrepôt, ancienne teinturerie.

Elle est abandonnée, ouverte.

Elle jouxte à l'est le Chemin de Val de Bonne et est semi-enterrée au nord.

Les façades sont recouvertes d'un enduit beige, usé, taché, fissuré. Les toitures sont recouvertes de tôles ondulées. **Photos 1 à 5**

L'entrepôt est séparé de la route par un portail deux ouvrants en bois vétuste, cassé, ouvert, qui donne sur une petite cour bétonnée envahie de végétation en friche. **Photos 6 à 11**

A l'est, il y a un local fermé avec une fosse au sol. **Photos 12 à 14**

L'entrepôt sis parcelle cadastrée Section EI n°849 est composé de plusieurs pièces en enfilade.

Les lieux sont bruts : béton brut au sol, charpente apparente, murs enduits, peints et bruts (parpaings et briques apparents).

La porte d'entrée sud donne sur une première pièce au sud. **Photos 15 à 20**

Une porte dans le mur sud-est ouvre sur un local. **Photos 21 à 25**

Depuis cette pièce sud, on accède à un dégagement qui donne sur un autre dégagement qui ouvre sur une pièce au nord-est enterrée. **Photos 26 à 33**

Dans la pièce nord-est, il y a une fosse. **Photos 34 à 40**

Depuis cette pièce, on accède à une mezzanine en étage par une échelle meunière. **Photos 41 à 52**

Au nord de la pièce sud, il y a une autre pièce qui jouxte à l'est la pièce nord-est. **Photos 53 à 60**

La pièce nord donne sur une autre pièce fermée à l'ouest, sur une autre pièce ouverte à l'est et sur une pièce à l'ouest (située sur une autre parcelle cadastrale). **Photos 61 à 63**

PHOTOS

Soixante-trois photographies ont été prises par mes soins et sont annexées au présent procès-verbal descriptif.

Je certifie que ces clichés numériques sont conformes à la réalité et n'ont pas été retouchés ou modifiés.

ANNEXES

- Extrait de plan cadastral
- Plan Géoportail
- Diagnostics de la SARL CABINET JULIEN ET ASSOCIES

CLOTURE

Aucune autre constatation ne restant à effectuer, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

Maître Blandine COGORDAN

Photo 01

Photo 02

Photo 03

Photo 04

Photo 05

Photo 06

Photo 07

Photo 08

Photo 09

Photo 10

Photo 11

Photo 12

Photo 13

Photo 14

Photo 15

Photo 16

Photo 17

Photo 18

Photo 19

Photo 20

Photo 21

Photo 22

Photo 23

Photo 24

Photo 25

Photo 26

Photo 27

Photo 28

Photo 29

Photo 30

Photo 31

Photo 32

Photo 33

Photo 34

Photo 35

Photo 36

Photo 37

Photo 38

Photo 39

Photo 40

Photo 41

Photo 42

Photo 43

Photo 44

Photo 45

Photo 46

Photo 47

Photo 48

Photo 49

Photo 50

Photo 51

Photo 52

Photo 53

Photo 54

Photo 55

Photo 56

Photo 57

Photo 58

Photo 59

Photo 60

Photo 61

Photo 62

Photo 63

Département :
HAUTES ALPES

Commune :
GAP

Section : EI
Feuille : 000 EI 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/650

Date d'édition : 17/12/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

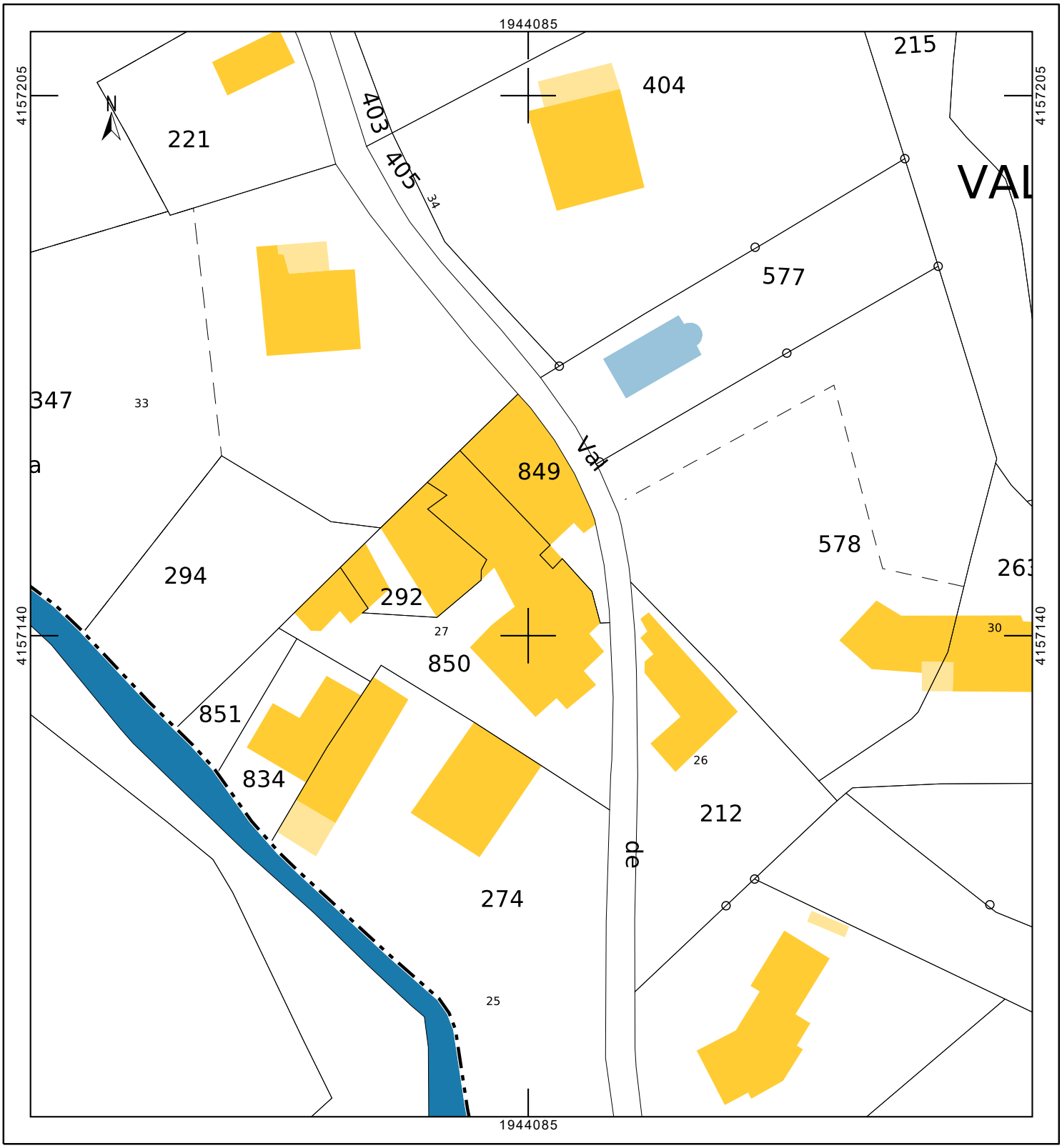
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts Fonciers
Cité Administrative Desmichels Rue du 4ème Régiment de Chasseurs 05016
05016 GAP Cedex
tél. 04.92.40.16.92 -fax
sdif05@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



géoportail

© IGN 2023 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 6° 04′ 32″ E
Latitude : 44° 34′ 22″ N