



COMMISSAIRES DE JUSTICE

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

Maître Adeline JEAN

**1 C Rue Emile Boyoud,
04160 Château-Arnoux-Saint-Auban**

Tél : 04 92 37 29 08

adelinejean-huissier@orange.fr

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX-MILLE-VINGT-QUATRE ET LE CINQ DÉCEMBRE

A LA DEMANDE DE :

BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES, nouvelle dénomination de la BANQUE POPULAIRE DES ALPES, Société Anonyme Coopérative de Banque populaire, régie par les articles L.512-2 et suivants du Code Monétaire de financier et l'ensemble de textes relatifs aux Banques Populaires et aux Etablissements de crédit au capital de variable, inscrite au RCS de LYON sous le numéro 605 520 071, dont le siège social est sis 4 Boulevard Eugene Deruelle, 69003 LYON, prise en la personne de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège.

Pour qui domicile est élu chez Me DE PERMENTIER Olivier, Avocat au Barreau des Alpes de Haute Provence, membre de la SCP TGA AVOCATS, dont le Cabinet est sis Centre d'Affaires Axe Sud, Avenue Joseph Cugnot 04100 MANOSQUE, qui se constitue pour elle sur les présentes poursuites d'expropriation et leurs suites, et au Cabinet de laquelle pourront être notifiés les contestations de la présente procédure de saisie immobilière,

En Vertu de la copie exécutoire d'un acte reçu le 1- Décembre 2021 par Me LAGLACE-MARONIAN Valérie, Notaire associée à GAP, 05000, contenant prêt par la BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE ALPES à

ET EN VERTU des dispositions du Code de Procédures Civiles d'Exécution,

Et suite au Commandement de payer a fins de saisie immobilière délivré en date du 15.10.2024 par Me COGORDAN Blandine, Commissaire de Justice à la Résidence de SAINT BONNET EN CHAMPSAUR, à

Nous autorisant à dresser un Procès-Verbal Descriptif d'un ensemble immobilier sis 64 Rue du Glissoir, lieudit 13 Rue de l'Horloge, 04200 SISTERON Cadastré Section AS n°449 pour 46 ca, soit un immeuble ancien en pierres, à usage d'habitation, élevé sur caves en sous sol, d'un rez de chaussée et trois étages

Et Rue du Glissoir, lieudit « La Ville », cadastré Section AS n°681 pour 83ca

Le Lot n°13 :

Un logement situé au niveau+1 accessible par la parcelle AS449, avec les 289/1000èmesdes parties communes et du sol

Le Lot n°14 :

Un logement situé au niveau+2 accessible par la parcelle AS449, avec les 203/1000èmes des parties communes et du sol

Le Lot n°15 :

Une cuisine et un débarras situé au niveau+3 accessible par la parcelle AS449, avec les 122/1000èmes des parties communes et du sol

Et en vertu des dispositions du Code des Procédures Civiles d'Exécution,

Nous,

Adeline JEAN, Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de Digne les Bains, en la résidence de CHATEAU-ARNOUX-SAINT-AUBAN (A.H.P.), 1 C Rue Emile Boyoud, y demeurant, soussignée,

Nous nous sommes transportés ce jour à 13 Heures 30 sur la Commune de SISTERON, 13 Rue de l'Horloge parcelle Cadastré Section AS 449 et avons procédé au procès-verbal descriptif suivant en présence continue de :

La Société EVOLIA, Serrurier

La Société ALPES DIAGNOSTICS, Diagnostiqueur

Monsieur GUERRISI Franck et Monsieur SODINI Vincent, témoins

La propriété de la Société PAC s'étend sur les parcelles cadastrées AS 449 et 681, soit un vaste immeuble élevé de plusieurs étages.

La parcelle 681, située sur l'arrière de la parcelle 449, est située côté petite Rue Deleuze et donne côté Rue du Glissoir.

La parcelle 681, n'est accessible que depuis les niveaux 1,2 et 3 de la parcelle 449.

Au rez de chaussée, côté Rue de l'Horloge, une double porte bois ouvre sur un espace hall au rez de chaussée.

Une deuxième porte à droite ouvre sur un espace cave, face à la difficulté d'ouverture, nous effectuons uniquement des photographies extérieures, la cave n'étant pas accessible depuis l'intérieur.





Dans le Hall, rez de chaussée, parcelle 449, le sol est en tomette datée. Des travaux sont en cours

Le bas des murs couverts de voliges est en état d'usage.

Le haut des murs est couvert de crépis beige daté et le plafond de peinture blanche écaillé et en mauvais état, le tout dans son jus.

L'espace sous escalier a été partiellement cassé.





Nous empruntons la montée d'escalier,

La partie haute des murs, couverts de crépi est en mauvais état avec traces d'infiltration d'eau.



Une petite ouverture sur la droite au milieu de la montée permet l'accès à un petit espace sous l'escalier à gauche et une pièce plus vaste en poursuivant vers la droite.

Dans la pièce au fond droite, l'espace est en ruine avec dalle PVC hors d'âge au sol et murs couverts de morceaux restants de tapisserie.

Une fenêtre en PVC blanches en parfait état est installée.





Nous reprenons la montée d'escalier et arrivons sur le pallier du premier niveau,
Il existe en partie gauche un espace stockage sans porte avec poutre en croix hors d'âge et murs altérés.



Face à la montée d'escalier, il existe une vaste pièce avec tommettes au sol, couvertes d'une large couche de poussière, murs et plafonds blanc datés.

Plusieurs goulottes contenant des fils électriques sont arrachées avec fils qui pendent.

Une fenêtre en PVC blanche en parfait état est installée sur la gauche et sécurisée par des volets accordéons peints en bleus très altérés.





A gauche, cette pièce ouvre sur un espace en chantier comprenant deux fenêtre PVC en parfait état.

L'ensemble de cet espace est en chantier.







Nous revenons vers la montée d'escalier et montons vers le deuxième niveau,





Le deuxième niveau ouvre sur un espace à droite,

Le sol est partiellement couvert de lames de parquet claire mais non terminé.

Les murs sont couverts de pans de tapisserie bleu hors d'âge et arrachés.

Il existe en partie droite, un ancien espace salle d'eau avec restant de faïence blanches au murs et robinet de douche.





Le plafond est en très mauvais état.



Une grande fenêtre double battant en PVC blanche en très bon état est installé sur le mur fond face droite.



Cette première vaste pièce dispose de deux ouvertures sur la gauche vers un deuxième espace.



Dans cet espace, le sol est carrelé mais daté.

Les murs et plafond sont très altérés avec traces éparses d'humidité.



Nous poursuivons vers la troisième niveau,



Troisième niveau, A gauche

Il existe une vaste pièce avec carrelage beige en état d'usage, mais sale.

Les murs et plafonds sont peints en blanc, en état d'usage.

Il existe à gauche une cheminée en brique rouge en bon état.

La fenêtre en PVC blanche en très bon état est installée sur le mur fond face gauche.



Il existe sur la gauche un espace semi fermé, probablement ancienne salle d'eau, là encore avec nombreux éléments détruits et un fenestron en PVC blanc.



Une ouverture à gauche dessert un ancien espace cuisine avec meuble évier.

Le mur de gauche de cet espace est entièrement détruit, laissant à nu la canalisation centrale en très mauvais état.





Au troisième niveau, à droite,

Il existe une vaste pièce, toujours en chantier, avec tomettes au sol et cheminée.

Une fenêtre en PVC blanche en parfait état est installée sur le mur fond droite.

Une ouverture à gauche permet l'accès à un espace plus petit avec ancienne cheminée et fenêtre PVC neuve.

Dans ce deuxième espace, il existe une large fissure au sol entre quelques tomettes.

Le plafond est également en très mauvais état avec nombreuses fissures.









Dans la montée d'escalier vers le niveau supérieur, une ouverture a été cassée dans la partie gauche du mur et donne sur la canalisation centrale.





En haut à gauche au quatrième niveau, il existe une petite pièce située au dessus de l'espace cuisine de l'appartement gauche du troisième niveau.



L'ensemble est entièrement dans son jus, avec plafond partiellement arraché.





Sur le pallier du quatrième niveau, à gauche,

Il existe un espace en chantier partiellement démolé au niveau de la partie sous toiture.

Un petit fenestron double battant neuf est installé sur le mur face.

Sur le conduit en partie sous toiture, nous relevons la présence de tâche importantes d'humidité.







En partie droite du quatrième niveau,

Il existe de nouveau un vaste espace, en chantier avec tommettes au sol en partie droite et parquet mélaminé en partie gauche.





La cheminée en partie droite a été cassée, laissant apparaître un mur noirci en mauvais état.





L'ensemble des murs et plafonds sont altérés, partiellement cassés avec fils et gaines qui pendent.



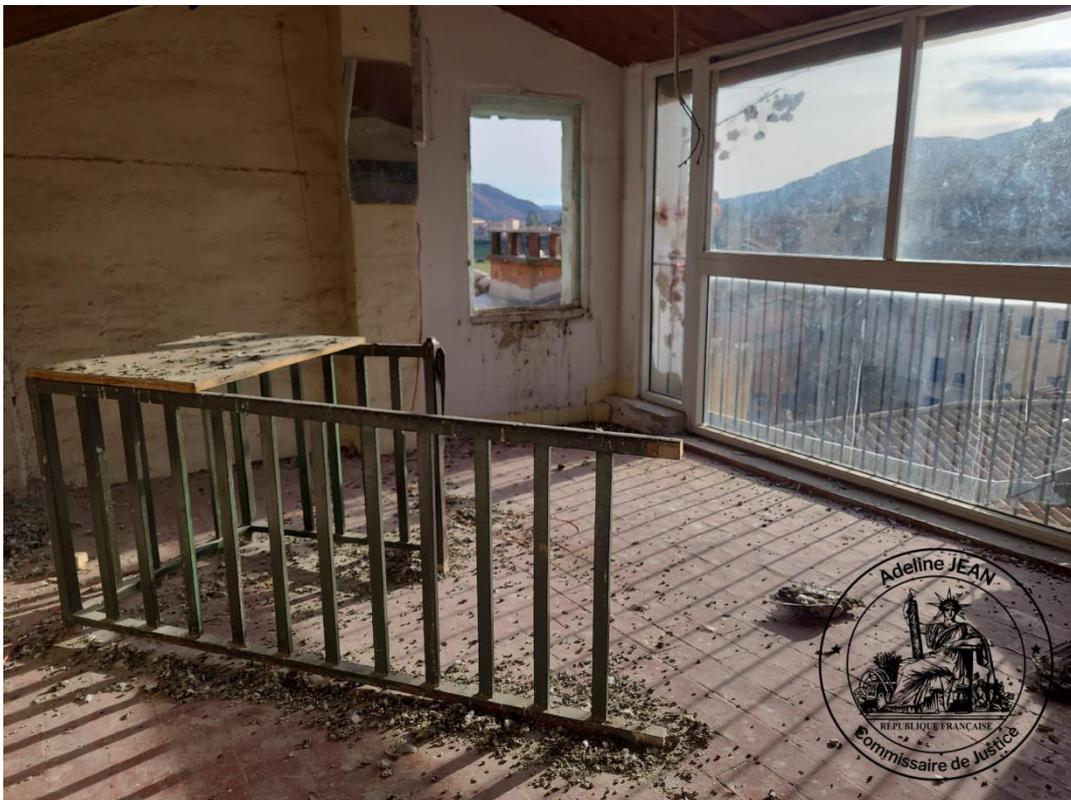


En entrant à droite de cet espace droite du quatrième niveau, nous constatons qu'un petit escalier dessert un dernier espace, tout en haut.





Dans cet espace envahi d'excréments de pigeons et volatiles morts, le sol, les murs et le plafond sont en très mauvais état.









Telles sont les constatations faites ce jour au 13 Rue de l'Horloge, 04200 Sisteron de tout quoi nous avons dressé et rédigé le présent procès-verbal Descriptif, avec photographies pour servir et valoir ce que de droit.

Commissaire de Justice
Maître Adeline JEAN

