



**ALPAVOCAT**

SCP d'avocats inscrite au Barreau des Hautes-Alpes  
6 rue Cadet de Charance 05000 GAP  
☎ 04.92.52.34.84 📠 04.92.52.44.41

# **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**JUGE DE L'EXECUTION -TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GAP**  
**Palais de Justice – Place Saint Arnoux – 05000 GAP**

**Audience du jeudi 19 juin 2025 à 14H00**

## **DESIGNATION :**

Dans un ensemble immobilier situé à GAP (Hautes-Alpes) – 05000 – 78 rue Jean Eymar, à usage d'habitation et professionnel, élevé de deux étages sur rez-de-chaussée comprenant :

Lot n° 1 : au rez-de-chaussée : **un local commercial** et les 254/1000<sup>ème</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales,

Lot n° 3 : au deuxième étage : **un appartement de type duplex** comprenant : Au deuxième étage : hall d'entrée, bureau, salon, cuisine, WC, balcon, Au-dessus : dégagement, deux chambres dont l'une avec placard, salle de bains,

Et les 485/1000<sup>èmes</sup> de la propriété du sol et des parties communes générales.

Les deux lots seraient actuellement donnés en location.

**MISE A PRIX : 48 000.00 € (QUARANTE HUIT MILLE EUROS)**

**Les enchères sont fixées à la somme de 1 000 € (MILLE EUROS)** et ne pourront être reçues que par Ministère d'avocat au Barreau DES HAUTES ALPES.

Les frais de poursuite de vente et les frais postérieurs sont payables par l'adjudicataire en sus du prix.

La visite de l'immeuble sera assurée par la SELARL VIGUIER, Huissier de justice à EMBRUN (05200) 3 Rue Sénateur Bonniard (Tel : 04 92 43 07 74).

Pour de plus amples renseignements, et pour consulter le cahier des conditions de la vente vous pouvez vous adresser au :

- Greffe Juge de L'Exécution - Tribunal Judiciaire – 05000 GAP, Place St Arnoux

- Me Fabien BOMPARD, SCP ALPAVOCAT, avocat du poursuivant, 6 rue Cadet de Charance 05000 GAP – Tel : 04 92 52 34 84 - Mail : [f.bompard@alpavocat.fr](mailto:f.bompard@alpavocat.fr)