

**FONDS DE COMMERCE : Discothèque, bals, salle de spectacles, réceptions,
production et édition musicales**

ENSEIGNE : LE SPARK

05230 CHORGES



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Contrat de sous-location

Durée : 9 années à compter du 1^{er} janvier 2024

Objet : Sur la commune de CHORGES, La Grande Ile, lieudit « Sarruchet » situé sur un terrain cadastré section F, N° 649, d'une superficie de 32 ares, d'une surface au sol de 426 m2 environ et terrain attenant, se composant de :

- un grand local commercial sur un seul niveau en rez-de-chaussée, avec une entrée principale, deux issues de secours, dans une conformation conforme à l'activité actuelle de dancing qui y est exercée, activité qui pourra être modifiée ainsi que cela est spécifié plus loin,
- Le local comprend une salle principale, des toilettes, vestiaire.

Destination : Toute activité commerciale, industrielle ou artisanale, à l'exception des activités malodorantes.

Loyer : 2 350 € HT mensuel

Dépôt de garantie : Néant

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Matériel d'exploitation (inventaire sur demande)

COMPTABILITE		
Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
31/12/2023 (12 mois)	522 464 €	- 18 310 €

TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES LE 13/06/2025