

FONDS DE COMMERCE DE HOTEL RESTAURANT

ENSEIGNE : L'HÔTEL LA LAUZETANE

04340 LE LAUZET-UBAYE



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : 9 années du 1er janvier 2007 au 31 décembre 2015, renouvelé tacitement

Objet : Bâtiment à usage d'hôtel – restaurant édifié sur plusieurs niveaux et comportant environ 60 chambres avec dépendances et construction annexes et piscine.

Destination : BAR – HOTEL – RESTAURANT – VENTE SUR PLACE ET A EMPORTER – SNACK – PRESSE – DEPOT ET VENTE DE JOURNAUX – VENTE DE SOUVENIRS

Loyer : 69.390 € (soit 6.965,87 €/mois provisions et charges comprises)

Dépôt de garantie : Néant

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Matériel d'exploitation (photographies jointes)

COMPTABILITE

Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
30/09/2023 (12 mois)	740 908 €	(181 989) €

SITUATION SOCIALE

➤ Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : 2 salariés en CDI