

**FONDS DE COMMERCE : Fabrication de plats préparés à emporter, vente de boissons alcoolisées (hors licence IV) et non alcoolisées**

**ENSEIGNE : CHEZ UGUETTE**

**05000 GAP**



## **DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE**

### **ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE**

#### **Bail commercial**

**Durée** : 9 années – du 1<sup>er</sup> juillet 2020 au 30 juin 2029

**Objet** : Sur la commune de GAP, 3 rue Pérolière et 4 rue de la Manutention, dans un ensemble en copropriété figurant sous le cadastre section CO n°74 au lieudit 4 expl de la paix et de contenance 01a 11ca. Dans le lot 2 : au rez-de-chaussée, côté rue de la Manutention, une pièce de 14 m<sup>2</sup> environ, et le droit de jouissance privative d'un petit réduit au niveau de la cage d'escalier principale, à droite dans le couloir d'entrée de l'immeuble, et le 38/1.000<sup>e</sup> de parties communes générale

**Destination** : **Activité de restauration rapide sur place ou à emporter, sandwicherie, saladerie, vente de boissons, pizzas, quiches et tous produits à pâte cuite**

**Loyer** : 4 599,96 € HT soit un loyer mensuel de 460 € TTC

**Dépôt de garantie** : 460 €

### **ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE**

**Matériel d'exploitation (photographies jointes)**

**TERME DU DELAI DE DEPOT DES OFFRES : 30/05/2025**