

SARL SULMONI NEYROUD GAUTHIER DEMAILLY
Société de Commissaires de Justice multi-offices,
Siège social Digne les Bains 04000 - 3, bd Thiers,
Office de FORCALQUIER 04300 – 1, rue du Romarin
Tel : 04.92.75.00.48 Email scpds@huissier04.com



EXPEDITION

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE
ET LE TREIZE FEVRIER**

A LA REQUÊTE DE:

Le CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT (CIFD)

S.A. ayant son siège social à PARIS 75384 cedex 8 – 26-28, rue de Madrid,
identifié au SIREN sous le n° 379 502 644,

Prise en la personne de son représentant légal en exercice domicilié ès-qualités audit
siège,

Ayant constitué Maître Séverine TARTANSON, membre de la SELARL cabinet
d'avocats TARTANSON, avocats associés au Barreau des Alpes de Haute Provence,
domiciliée à DIGNE LES BAINS 04000 - 11, avenue Joseph Reinach,

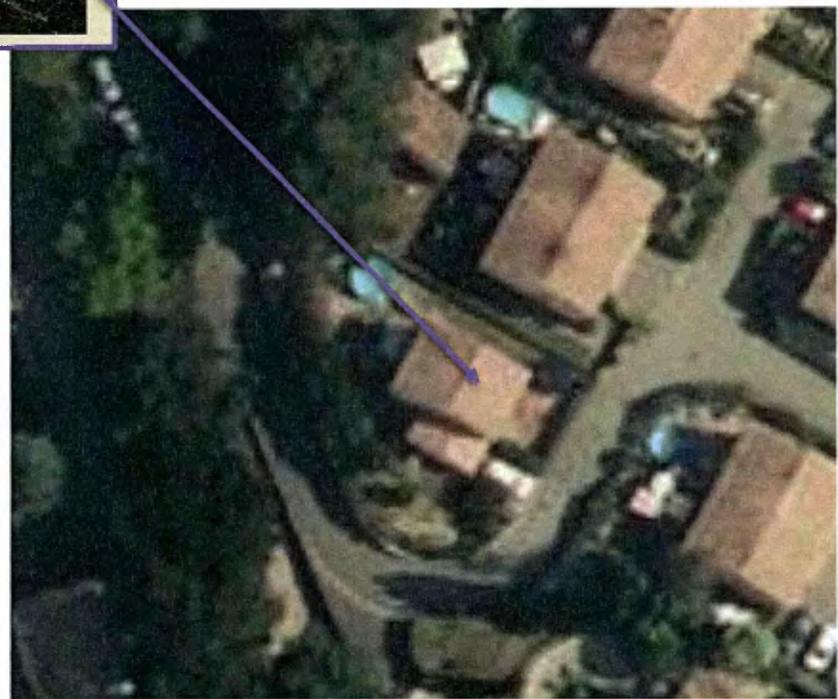
Au cabinet duquel domicile est élu pour la présente procédure et ses suites.

AGISSANT A L'ENCONTRE DE:

EN VERTU DE: La copie dûment exécutoire d'un acte authentique reçu le 27 avril
2006 par Maître Gabriel MALAUZAT, notaire associé à MARSEILLE, contenant Prêt
d'un montant de 212.000 € remboursable en 300 mensualités moyennant un taux d'intérêt
hors assurance de 3.60% l'an pendant 3 ans, puis à taux révisable pendant 22 ans.

Et en suite d'un commandement de payer valant saisie immobilière, régulièrement
signifié par le Combined Office, Castlebar, County Mayo – Service of EU documents ,
resté sans effet,

Maître Séverine TARTANSON, chargée de procéder au dépôt du cahier des
charges, me requière aux fins de procéder à la description de l'immeuble ci-après désigné:





DESCRIPTION

Les biens et droits immobiliers consistant en une villa avec jardin attenant, sont situés dans une résidence privée proche du Verdon, sécurisée, paysagée et entretenue, à environ 700 mètres du centre historique de GREOUX LES BAINS et 300 mètres des Thermes.

La villa individuelle élevée d'un étage sur rez-de-chaussée avec garage a été édifiée en 2006.

A l'extérieur

Le jardin est clôturé par une clôture grillagée et partiellement doublée par une haie végétale.

L'accès dans le jardin s'effectue par un portillon métallique

Les façades sont recouvertes d'enduit usagé.

Façade Sud-est

La façade est très largement marquée de trainées noires

La porte d'entrée est équipée d'une marquise



Façades Sud-est et Nord-est

La façade Nord-est est marquée de quelques trainées noires en partie supérieure.

Cette façade Nord-est est micro-fissurée horizontalement au niveau du plancher supérieur.





Façade Nord-ouest



La façade est marquée de trainées noires.



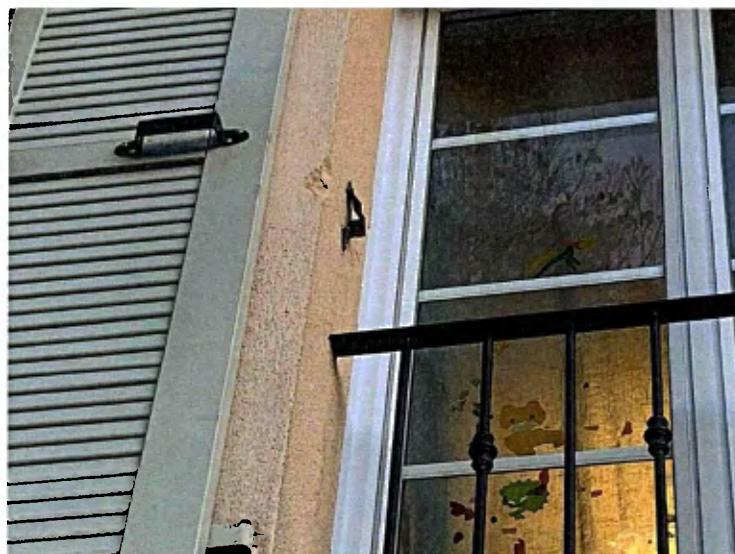
L'enduit est noirci au bas du soubassement



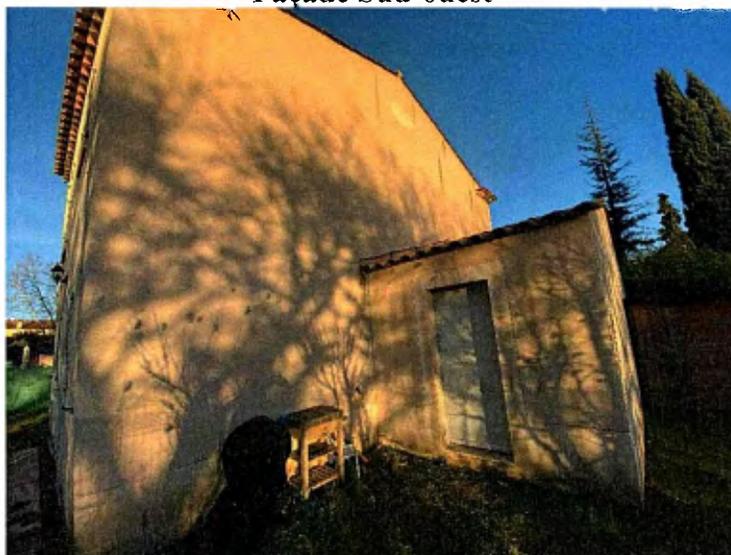
L'angle Nord-ouest est fissuré au niveau de la corniche.



Sur trois ouvertures, l'encadrement est endommagé.



Façade Sud-ouest



Les volets sont en état d'entretien.
La toiture est constituée de tuiles sur charpente bois.

A l'intérieur

Villa n°1 : Il s'agit d'une construction élevée d'un étage sur rez-de-chaussée d'une surface habitable de 97,71 m², comprenant :

- **Au rez-de-chaussée** :
 - o Une entrée avec placard desservant un WC, une cuisine, un garage et un séjour
 - o Un WC
 - o Une cuisine aménagée et équipée
 - o Un séjour
- **A l'étage** :
 - o Un palier desservant trois chambres avec placard, un WC, une pièce d'eau et une salle de bains

Observations générales

Sol : carreaux et plinthe de couleur coquille d'œuf en état d'entretien



Murs et plafond : peinture en état d'entretien sur murs et plafonds placoplâtre

Equipements :

- **Montée d'escalier bois**



- **Huisseries intérieures :** portes isoplanes et poignets laiton
- **Huisseries extérieures :** portes-fenêtres battantes et fenêtres battantes PVC double vitrages.
- **Eau chaude sanitaire :** cumulus 250 litres
- **Chauffage individuelle par pièces:** radian électrique avec programmeur



- **Installation électrique :** en état de fonctionnement
- **Ventilation :** VMC simple flux autoréglable

Observations particulières

Dans le séjour:



- Porte fenêtre à un vantail
- Porte fenêtre à deux vantaux
- Deux radiateurs
- Plafonnier

Dans la cuisine aménagée et équipée :



- Plan de travail en stratifié
- Placard sous plan de travail en stratifié
- Placard muraux en stratifié et vitrés
- Evier inox encastré à double bac et égouttoir avec robinet mitigeur
- Equipements :
 - o Plaque vitrocéramique encastrée à 4 feux avec les parois faïencées
 - o four
 - o Hotte aspirante
 - o VMC

Dans les WC :



- Cuvette de toilette à simple chasse-d'eau avec abattant
- VMC
- Fenestron PVC barreaudé

Dans les trois chambres:

- Placard aménagé avec deux grandes portes coulissantes





- Fenêtre de la chambre Nord équipée d'une rambarde fer forgée



Dans les WC :



- Cuvette de toilette à simple chasse-d'eau avec abattant
- VMC

Dans une pièce d'eau :



- Bac à douche
- Paroi douche faïencée
- Robinet mitigeur et douchette
- Ensemble stratifié vasque émail encastrée avec robinet mitigeur, miroir et éclairage intégré
- Porte serviette chauffant

Dans une salle de bains :



- Baignoire avec robinetterie et douchette
- Parois et tableau baignoire faïencés
- Ensemble double vasque résine encastrée avec robinet mitigeur, placard sous vasques, miroir et éclairage intégré
- Porte serviette chauffant
- VMC

Le garage attenant avec accès depuis l'intérieur de l'habitation, depuis le jardin par une porte et depuis la voie de la résidence par une porte de garage:

Sol : béton brut

Murs : béton

Plafond : tuiles sur charpente

Equipement :

- Porte sur l'extérieur
- Porte de garage aluminium basculante
- Branchement lave-linge
- Cumulus
- Disjoncteur différentiel

Occupation

Le logement est actuellement occupé par Monsieur Nicolas et Madame Monica suivant bail de location d'habitation meublé pour une durée d'un an ayant pris effet le 1^{er} décembre 2022 reconduit depuis par tacite reconduction pour une année, moyennant un loyer mensuel de 1200 €.

Origine de propriété

Les biens et droits immobiliers présentement saisis appartiennent à :

- le terrain aux termes d'un acte reçu par Maître Gabriel MALAUZAT, notaire associé à MARSEILLE, le 7 juin 2006 dont une expédition a été publiée au service de la publicité foncière de DIGNE LES BAINS le
- La construction pour l'avoir faite édifée en 2006

Et tous ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif sur quinze pages, sans renvoi ni mot nul, pour servir et valoir ce que de droit.

COUT: QUATRE CENT ONZE EUROS et 77 cts	
Emoluments art.A 444-26 C com	110.47
Emoluments art.A 444-18 C com	225.00
<u>Frais déplacement art.R444-48</u>	<u>7.67</u>
	343.14
<u>T.V.A.</u>	<u>68.63</u>
	411.77

