

## Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 176/02/2024 M  
Date du repérage : 13/02/2024

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

**Extrait de l'Article 4-1** - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

**Extrait Art.4-2** - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

### Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ..... **Alpes-de-Haute-Provence**

Adresse : ..... **Résidence Acqua Verde**

**Rue des Eaux Chaudes**

Commune : ..... **04800 GREOUX LES BAINS**

**Section cadastrale G, Parcelle(s) n°  
2025**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

**Ce bien ne fait pas partie d'une  
copropriété**

### Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : .....

### Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom :

### Repérage

Périmètre de repérage : **Une maison individuelle.**

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : ..... **LAFOND Romain**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Alpes diagnostics**

Adresse : ..... **240 Montée des vraies richesses**

**04100 Manosque**

Numéro SIRET : ..... **950880047**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Axa assurances**

Numéro de police et date de validité : ..... **6046945004 /**

### Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s)

**Surface Habitable totale : 97,71 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-dix-sept mètres carrés soixante et onze)  
Surface au sol totale : 116,69 m<sup>2</sup> (cent seize mètres carrés soixante-neuf)**

**Certificat de superficie** n° 176/02/2024 M**Résultat du repérage**Date du repérage : **13/02/2024**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Les Locataires**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

| Parties de l'immeuble bâties visitées | Superficie habitable | Surface au sol | Commentaires                          |
|---------------------------------------|----------------------|----------------|---------------------------------------|
| Rez de chaussée - Entrée              | 4,27                 | 4,27           |                                       |
| Rez de chaussée - Wc                  | 1,58                 | 1,58           |                                       |
| Rez de chaussée - Cuisine             | 10,81                | 10,81          |                                       |
| Rez de chaussée - Placard             | 0,42                 | 0,42           |                                       |
| Rez de chaussée - Garage              | 0                    | 16,88          |                                       |
| Rez de chaussée - Salon-séjour        | 31,15                | 33,25          | Hauteur inférieure à 1,80m (escalier) |
| 1er étage - Palier                    | 3,12                 | 3,12           |                                       |
| 1er étage - Chambre 1                 | 10,54                | 10,54          |                                       |
| 1er étage - Placard Ch 1              | 1,05                 | 1,05           |                                       |
| 1er étage - Chambre 2                 | 11,46                | 11,46          |                                       |
| 1er étage - Placard Ch 2              | 1,4                  | 1,4            |                                       |
| 1er étage - Wc                        | 1,83                 | 1,83           |                                       |
| 1er étage - Salle d'eau               | 3,22                 | 3,22           |                                       |
| 1er étage - Chambre 3                 | 10,71                | 10,71          |                                       |
| 1er étage - Placard Ch 3              | 1,5                  | 1,5            |                                       |
| 1er étage - Salle de bains            | 4,65                 | 4,65           |                                       |

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :**Surface Habitable : 97,71 m<sup>2</sup> (quatre-vingt-dix-sept mètres carrés soixante et onze)**  
**Surface au sol totale : 116,69 m<sup>2</sup> (cent seize mètres carrés soixante-neuf)**Fait à **GREOUX LES BAINS**, le **13/02/2024**Par : **LAFOND Romain**

Aucun document n'a été mis en annexe

## Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : 176/02/2024 M  
Norme méthodologique employée : AFNOR NF C 16-600 (juillet 2017)  
Date du repérage : 13/02/2024

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

### A. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

*Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :*

Type d'immeuble : ..... **Maison individuelle**

Adresse : ..... **Résidence Acqua Verde**

**Rue des Eaux Chaudes**

Commune : ..... **04800 GREOUX LES BAINS**

Département : ..... **Alpes-de-Haute-Provence**

Référence cadastrale : ..... **Section cadastrale G, Parcelle(s) n° 2025**

*Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :*

**Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété**

Périmètre de repérage : ..... **Une maison individuelle.**

Année de construction : ..... **2006**

Année de l'installation : ..... **2006**

Parties du bien non visitées : ..... **Néant**

### B. - Identification du donneur d'ordre

*Identité du donneur d'ordre :*

Nom et prénom : .....

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**

*Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :*

Nom et prénom : .....

### C. - Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

*Identité de l'opérateur de diagnostic :*

Nom et prénom : ..... **LAFOND Romain**

Raison sociale et nom de l'entreprise : ..... **Alpes diagnostics**

Adresse : ..... **240 Montée des vraies richesses**

**04100 Manosque**

Numéro SIRET : ..... **95088004700010**

Désignation de la compagnie d'assurance : **Axa assurances**

Numéro de police et date de validité : ..... **6046945004 /**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert** le **16/09/2020** jusqu'au **05/11/2024**. (Certification de compétence **CPDI5759**)

## D. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits;

## E. – Synthèse de l'état de l'installation intérieure d'électricité

### E.1. Anomalies et/ou constatations diverses relevées

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie** et ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité ne comporte **aucune anomalie**, mais fait l'objet de **constatations diverses**.
- L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation ne fait pas l'objet de constatations diverses.
- L'installation intérieure d'électricité **comporte une ou des anomalies**. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt). L'installation fait également l'objet de **constatations diverses**.


### E.2. Les domaines faisant l'objet d'anomalies sont :

- 1. L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
- 2. La protection différentielle à l'origine de l'installation électrique et sa sensibilité appropriée aux conditions de mise à la terre.
- 3. La prise de terre et l'installation de mise à la terre.
- 4. La protection contre les surintensités adaptée à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- 5. La liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 6. Les règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche.
- 7. Des matériels électriques présentant des risques de contacts directs.
- 8.1 Des matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.
- 8.2 Des conducteurs non protégés mécaniquement.
- 9. Des appareils d'utilisation situés dans les parties communes et alimentés depuis la partie privative ou des appareils d'utilisation situés dans la partie privative et alimentés depuis les parties communes.
- 10. La piscine privée ou le bassin de fontaine.

### E.3. Les constatations diverses concernent :

- Des installations, parties d'installations ou spécificités non couvertes par le présent diagnostic.
- Des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés.
- Des constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement.

F. - Anomalies identifiées

| N° Article (1) | Libellé et localisation (*) des anomalies   | N° Article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre   | Photos   |
|----------------|---|----------------|--|--|
| B3.3.6 a3      | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.  | B3.3.6 1       | Alors que des socles de prise de courant ou des circuits de l'installation ne sont pas reliés à la terre (B.3.3.6 a1), a2 et a3), la mesure compensatoire suivante est correctement mise en œuvre :<br>- protection du (des) CIRCUIT (s) concerné (s) ou de l'ensemble de l'installation électrique par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité ≤ 30 mA. |  |
| B8.3 e         | Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.<br>Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement |                |  |  |

- (1) Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.
- (2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.
- (3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le numéro d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.
- (\*) Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

G.1. - Informations complémentaires

| Article (1) | Libellé des informations  |
|-------------|---|
| B11 a1      | L'ensemble de l'installation électrique est protégé par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA. |
| B11 b1      | L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.   |
| B11 c1      | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.  |

- (1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

G.2. - Constatations diverses

Constatation type E1. - Installations, partie d'installation ou spécificités non couvertes

Néant

Constatation type E2. - Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés

| N° Article (1) | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon norme NF C 16-600 - Annexe C | Motifs |
|----------------|--|--------|
| Néant          | -  |        |

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée.

**Constatation type E3. - Constatations concernant l'installation électrique et/ou son environnement**

Néant

H. - Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **I.Cert - Centre Alphasys - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))***

Dates de visite et d'établissement de l'état :

Visite effectuée le : **13/02/2024**

Etat rédigé à **GREOUX LES BAINS**, le **13/02/2024**

Par : **LAFOND Romain**



Signature du représentant :

|  |
|--|
|  |
|--|

## I. - Objectif des dispositions et description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées

| Correspondance avec le domaine d'anomalies (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus  |
|--|--|
| <b>B.1</b>                                     | <b>Appareil général de commande et de protection</b> : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.<br>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.        |
| <b>B.2</b>                                     | <b>Protection différentielle à l'origine de l'installation</b> : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.<br>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |
| <b>B.3</b>                                     | <b>Prise de terre et installation de mise à la terre</b> : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.<br>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |
| <b>B.4</b>                                     | <b>Protection contre les surintensités</b> : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.<br>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.   |
| <b>B.5</b>                                     | <b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.<br>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.  |
| <b>B.6</b>                                     | <b>Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.<br>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |
| <b>B.7</b>                                     | <b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct</b> : Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.  |
| <b>B.8</b>                                     | <b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage</b> : Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| <b>B.9</b>                                     | <b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives</b> : Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.  |
| <b>B.10</b>                                    | <b>Piscine privée ou bassin de fontaine</b> : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |

(1) Référence des anomalies selon la norme ou spécification technique utilisée.

## J. - Informations complémentaires

| Correspondance avec le groupe d'informations (1) | Objectif des dispositions et description des risques encourus  |
|--|--|
| <b>B.11</b>                                      | <p><b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation électrique</b> : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique ) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.</p> <p><b>Socles de prise de courant de type à obturateurs</b> : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ ou l'électrisation, voire l'électrocution.</p> <p><b>Socles de prise de courant de type à puits</b> : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.</p> |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou spécification technique utilisée.

## Annexe - Photos



Photo n° PhEle001  
B11 a1 L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité inf. ou égal à 30 mA.

## Recommandations relevant du devoir de conseil de professionnel

Néant

## Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé



# DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : 2404E0608312X  
Etabli le : 20/02/2024  
Vatable jusqu'au : 19/02/2034

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

Aperçu non disponible



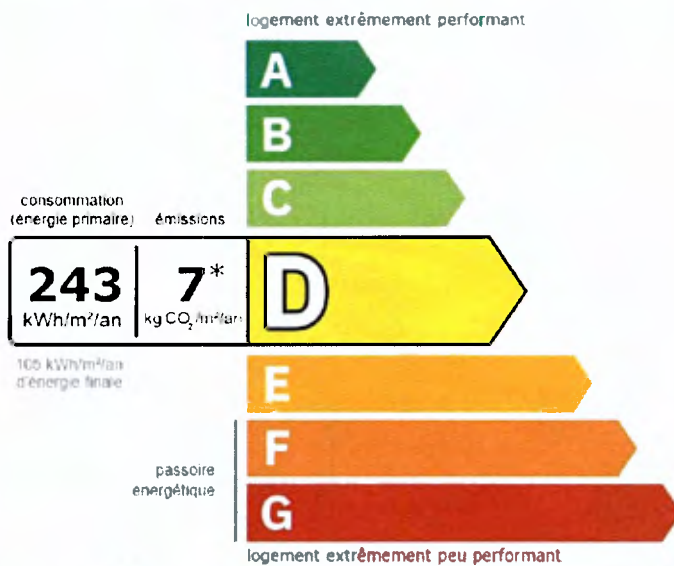
Adresse : Résidence Aqua Verde Rue des Eaux Chaudes  
04800 GREOUX LES BAINS

Type de bien : Maison Individuelle  
Année de construction : 2006  
Surface habitable : 97,71 m<sup>2</sup>

Propriétaire :  
Adresse : 42 \

## Performance énergétique et climatique

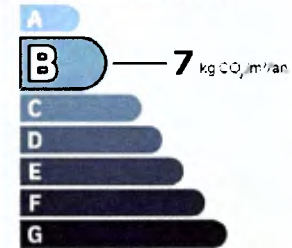
**Attention, si votre logement fait moins de 40m<sup>2</sup> : rendez-vous sur la page de votre DPE sur l'Observatoire de l'Ademe pour obtenir une simulation de votre étiquette, conformément aux nouveaux seuils DPE qui entreront en vigueur prochainement.**



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Ce logement émet 776 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 4 021 km parcourus en voiture.  
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 440 €** et **2 000 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

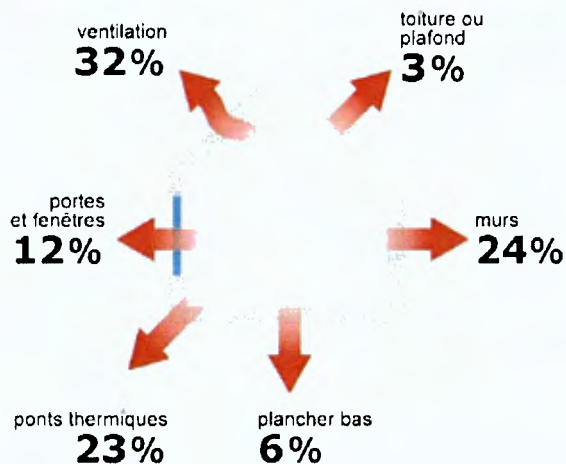
Alpes diagnostics  
240 Montée des vraies richesses  
04100 Manosque  
tel : 0492726875

Diagnostiqueur : LAFOND Romain  
Email : [alpesdiagnostics2@gmail.com](mailto:alpesdiagnostics2@gmail.com)  
N° de certification : CPDI5759  
Organisme de certification : I.Cert



A l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE. Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'Observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



### Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

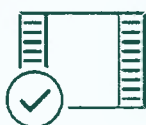
### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs



toiture isolée

### Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie







réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage   |              | Consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | Frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses   |
|---|--------------|---|---|--|
|  chauffage       | ⚡ Electrique | 17 066 (7 420 é.f.)                                 | entre 1 040 € et 1 430 €                              |  71 % |
|  eau chaude      | ⚡ Electrique | 4 960 (2 156 é.f.)                                  | entre 300 € et 420 €                                  |  21 % |
|  refroidissement |              |   |   | 0 %  |
|  éclairage       | ⚡ Electrique | 443 (193 é.f.)                                      | entre 20 € et 40 €                                    |  2 %  |
|  auxiliaires     | ⚡ Electrique | 1 310 (569 é.f.)                                    | entre 80 € et 110 €                                   |  6 %  |
| <b>énergie totale pour les usages recensés :</b>  |              | <b>23 779 kWh</b><br>(10 339 kWh é.f.)              | <b>entre 1 440 € et 2 000 €</b><br>par an             |  |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 110ℓ par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

é.f. → énergie finale  
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**  
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -5% sur votre facture **soit -70€ par an**

### Astuces

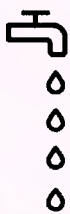
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

### Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 110ℓ/jour d'eau chaude à 40°C**  
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ  
45ℓ consommés en moins par jour, c'est -20% sur votre facture **soit -92€ par an**

### Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : [france-renov.gouv.fr](http://france-renov.gouv.fr)

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

## Vue d'ensemble du logement






|   | description  | isolation |
|---|--|-----------|
|  <b>Murs</b>               | Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (8 cm) donnant sur l'extérieur<br>Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (8 cm) donnant sur un garage | bonne     |
|  <b>Plancher bas</b>       | Dalle béton donnant sur un terre-plein   | bonne     |
|  <b>Toiture/plafond</b>    | Plafond sous solives bois donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation intérieure (20 cm)   | bonne     |
|  <b>Portes et fenêtres</b> | Fenêtres battantes pvc, double vitrage à isolation renforcée<br>Portes-fenêtres battantes pvc, double vitrage à isolation renforcée<br>Porte(s) métal opaque pleine  | bonne     |

## Vue d'ensemble des équipements

|   | description   |
|---|---|
|  <b>Chauffage</b>            | Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur à accumulation) avec programmeur pièce par pièce (système individuel) |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles), contenance ballon 250 L                                     |
|  <b>Climatisation</b>       | Néant   |
|  <b>Ventilation</b>        | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012   |
|  <b>Pilotage</b>           | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température  |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|  | type d'entretien   |
|--|--|
|  <b>Chauffe-eau</b> | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).   |
|  <b>Eclairage</b>   | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.   |
|  <b>Isolation</b>   | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.  |
|  <b>Radiateur</b>   | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.  |
|  <b>Ventilation</b> | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel.<br>Nettoyer régulièrement les bouches.<br>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

## Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.






Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

### 1 Les travaux essentiels

| Lot | Description                                     | Performance recommandée |
|-----|---|-------------------------|
|     | Etape non nécessaire, performance déjà atteinte |                         |

### 2 Les travaux à envisager Montant estimé : 15000 à 22500€

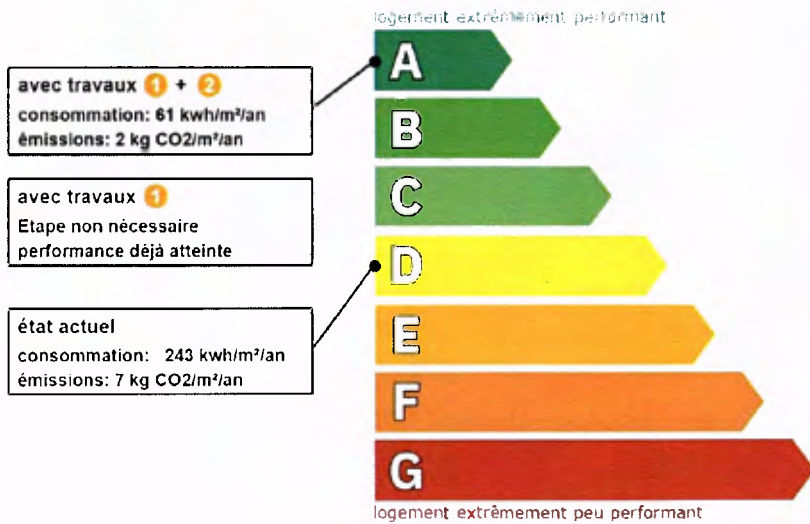
| Lot   | Description  | Performance recommandée     |
|---|--|-----------------------------|
|  <b>Portes et fenêtres</b>     | Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes.<br>⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme   | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2.K$ |
|  <b>Chauffage</b>            | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement). | SCOP = 4                    |
|  <b>Eau chaude sanitaire</b> | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur.<br>Mettre en place un système Solaire   | COP = 3                     |

### Commentaires :

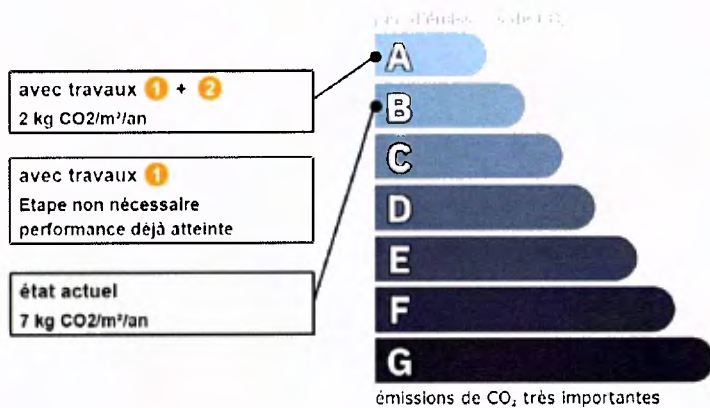
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



**Préparez votre projet !**

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Liberté  
Égalité  
Fraternité



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

I.Cert - Centre Alphas - Bâtiment K - Parc d'affaires - Espace Performance 35760 SAINT GREGOIRE (détail sur [www.info-certif.fr](http://www.info-certif.fr))

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**

Référence du DPE : **176/02/2024 M**

Date de visite du bien : **13/02/2024**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale G, Parcelle(s) n° 2025**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

**Notices techniques des équipements**

**Photographies des travaux**

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Dépend du nombre d'occupants et de la température de confort du ou des occupants.

## Généralités

| Donnée d'entrée               | Origine de la donnée | Valeur renseignée          |
|-------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Département                   | 🔍 Observé / mesuré   | 04 Alpes de Haute Provence |
| Altitude                      | 📍 Donnée en ligne    | 316 m                      |
| Type de bien                  | 🔍 Observé / mesuré   | Maison Individuelle        |
| Année de construction         | ≈ Estimé             | 2006                       |
| Surface habitable du logement | 🔍 Observé / mesuré   | 97,71 m <sup>2</sup>       |
| Nombre de niveaux du logement | 🔍 Observé / mesuré   | 2                          |
| Hauteur moyenne sous plafond  | 🔍 Observé / mesuré   | 2,5 m                      |

## Enveloppe

| Donnée d'entrée             | Origine de la donnée              | Valeur renseignée  |                                      |
|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest | Surface du mur                    | 🔍 Observé / mesuré | 118,07 m <sup>2</sup>                |
|                             | Type de local adjacent            | 🔍 Observé / mesuré | l'extérieur                          |
|                             | Matériau mur                      | 🔍 Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux          |
|                             | Epaisseur mur                     | 🔍 Observé / mesuré | ≤ 20 cm                              |
|                             | Isolation                         | 🔍 Observé / mesuré | oui                                  |
|                             | Epaisseur isolant                 | 🔍 Observé / mesuré | 8 cm                                 |
|                             | Doublage rapporté avec lame d'air | 🔍 Observé / mesuré | plus de 15mm, bois, plâtre ou brique |
| Mur 2 Sud                   | Surface du mur                    | 🔍 Observé / mesuré | 15,08 m <sup>2</sup>                 |
|                             | Type de local adjacent            | 🔍 Observé / mesuré | un garage                            |
|                             | Surface Aiu                       | 🔍 Observé / mesuré | 15,08 m <sup>2</sup>                 |
|                             | Etat isolation des parois Aiu     | 🔍 Observé / mesuré | non isolé                            |
|                             | Surface Aue                       | 🔍 Observé / mesuré | 29,52 m <sup>2</sup>                 |
|                             | Etat isolation des parois Aue     | 🔍 Observé / mesuré | non isolé                            |

|                      |  |                    |                                       |
|----------------------|--|--------------------|---------------------------------------|
|                      | Matériau mur                           | 🔍 Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux           |
|                      | Epaisseur mur                          | 🔍 Observé / mesuré | ≤ 20 cm                               |
|                      | Isolation                              | 🔍 Observé / mesuré | oui                                   |
|                      | Epaisseur isolant                      | 🔍 Observé / mesuré | 8 cm                                  |
|                      | Doublage rapporté avec lame d'air      | 🔍 Observé / mesuré | plus de 15mm, bois, plâtre ou brique  |
| <b>Plancher</b>      | Surface de plancher bas                | 🔍 Observé / mesuré | 50,33 m²                              |
|                      | Type de local adjacent                 | 🔍 Observé / mesuré | un terre-plein                        |
|                      | Etat isolation des parois Aue          | 🔍 Observé / mesuré | non isolé                             |
|                      | Périmètre plancher bâtiment déperditif | 🔍 Observé / mesuré | 36 m                                  |
|                      | Surface plancher bâtiment déperditif   | 🔍 Observé / mesuré | 50.33 m²                              |
|                      | Type de pb                             | 🔍 Observé / mesuré | Dalle béton                           |
|                      | Isolation: oui / non / inconnue        | 🔍 Observé / mesuré | inconnue                              |
|                      | Année de construction/rénovation       | 📄 Document fourni  | 2006 - 2012                           |
| <b>Plafond</b>       | Surface de plancher haut               | 🔍 Observé / mesuré | 50,5 m²                               |
|                      | Type de local adjacent                 | 🔍 Observé / mesuré | un comble faiblement ventilé          |
|                      | Surface Aiu                            | 🔍 Observé / mesuré | 50,5 m²                               |
|                      | Surface Aue                            | 🔍 Observé / mesuré | 58.075 m²                             |
|                      | Etat isolation des parois Aue          | 🔍 Observé / mesuré | non isolé                             |
|                      | Type de ph                             | 🔍 Observé / mesuré | Plafond sous solives bois             |
|                      | Isolation                              | 🔍 Observé / mesuré | oui                                   |
|                      | Epaisseur isolant                      | 🔍 Observé / mesuré | 20 cm                                 |
| <b>Fenêtre 1 Est</b> | Surface de baies                       | 🔍 Observé / mesuré | 1,18 m²                               |
|                      | Placement                              | 🔍 Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest           |
|                      | Orientation des baies                  | 🔍 Observé / mesuré | Est                                   |
|                      | Inclinaison vitrage                    | 🔍 Observé / mesuré | vertical                              |
|                      | Type ouverture                         | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres battantes                    |
|                      | Type menuiserie                        | 🔍 Observé / mesuré | PVC                                   |
|                      | Type de vitrage                        | 🔍 Observé / mesuré | double vitrage                        |
|                      | Epaisseur lame air                     | 🔍 Observé / mesuré | 14 mm                                 |
|                      | Présence couche peu émissive           | 🔍 Observé / mesuré | oui                                   |
|                      | Gaz de remplissage                     | 🔍 Observé / mesuré | Argon / Krypton                       |
|                      | Positionnement de la menuiserie        | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur                       |
|                      | Largeur du dormant menuiserie          | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
|                      | Type volets                            | 🔍 Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
|                      | Type de masques proches                | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche              |
|                      | Type de masques lointains              | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain            |
| <b>Fenêtre 2 Est</b> | Surface de baies                       | 🔍 Observé / mesuré | 0,67 m²                               |
|                      | Placement                              | 🔍 Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest           |
|                      | Orientation des baies                  | 🔍 Observé / mesuré | Est                                   |
|                      | Inclinaison vitrage                    | 🔍 Observé / mesuré | vertical                              |
|                      | Type ouverture                         | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres battantes                    |
|                      | Type menuiserie                        | 🔍 Observé / mesuré | PVC                                   |
|                      | Type de vitrage                        | 🔍 Observé / mesuré | double vitrage                        |
|                      | Epaisseur lame air                     | 🔍 Observé / mesuré | 14 mm                                 |
|                      | Présence couche peu émissive           | 🔍 Observé / mesuré | oui                                   |
|                      | Gaz de remplissage                     | 🔍 Observé / mesuré | Argon / Krypton                       |
|                      | Positionnement de la menuiserie        | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur                       |
|                      | Largeur du dormant menuiserie          | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
|                      | Type de masques proches                | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche              |
|                      | Type de masques lointains              | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain            |



|                            |                                 |                    |                                       |
|----------------------------|---------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| <b>Fenêtre 3 Est</b>       | Surface de baies                | 🔍 Observé / mesuré | 2,67 m <sup>2</sup>                   |
|                            | Placement                       | 🔍 Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest           |
|                            | Orientation des baies           | 🔍 Observé / mesuré | Est                                   |
|                            | Inclinaison vitrage             | 🔍 Observé / mesuré | vertical                              |
|                            | Type ouverture                  | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres battantes                    |
|                            | Type menuiserie                 | 🔍 Observé / mesuré | PVC                                   |
|                            | Type de vitrage                 | 🔍 Observé / mesuré | double vitrage                        |
|                            | Epaisseur lame air              | 🔍 Observé / mesuré | 14 mm                                 |
|                            | Présence couche peu émissive    | 🔍 Observé / mesuré | oui                                   |
|                            | Gaz de remplissage              | 🔍 Observé / mesuré | Argon / Krypton                       |
|                            | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur                       |
|                            | Largeur du dormant menuiserie   | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
|                            | Type volets                     | 🔍 Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
|                            | Type de masques proches         | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche              |
|                            | Type de masques lointains       | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain            |
| <b>Fenêtre 4 Est</b>       | Surface de baies                | 🔍 Observé / mesuré | 1,47 m <sup>2</sup>                   |
|                            | Placement                       | 🔍 Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest           |
|                            | Orientation des baies           | 🔍 Observé / mesuré | Est                                   |
|                            | Inclinaison vitrage             | 🔍 Observé / mesuré | vertical                              |
|                            | Type ouverture                  | 🔍 Observé / mesuré | Fenêtres battantes                    |
|                            | Type menuiserie                 | 🔍 Observé / mesuré | PVC                                   |
|                            | Type de vitrage                 | 🔍 Observé / mesuré | double vitrage                        |
|                            | Epaisseur lame air              | 🔍 Observé / mesuré | 14 mm                                 |
|                            | Présence couche peu émissive    | 🔍 Observé / mesuré | oui                                   |
|                            | Gaz de remplissage              | 🔍 Observé / mesuré | Argon / Krypton                       |
|                            | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur                       |
|                            | Largeur du dormant menuiserie   | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
|                            | Type volets                     | 🔍 Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
|                            | Type de masques proches         | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche              |
|                            | Type de masques lointains       | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain            |
| <b>Porte-fenêtre Ouest</b> | Surface de baies                | 🔍 Observé / mesuré | 5,19 m <sup>2</sup>                   |
|                            | Placement                       | 🔍 Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest           |
|                            | Orientation des baies           | 🔍 Observé / mesuré | Ouest                                 |
|                            | Inclinaison vitrage             | 🔍 Observé / mesuré | vertical                              |
|                            | Type ouverture                  | 🔍 Observé / mesuré | Portes-fenêtres battantes             |
|                            | Type menuiserie                 | 🔍 Observé / mesuré | PVC                                   |
|                            | Type de vitrage                 | 🔍 Observé / mesuré | double vitrage                        |
|                            | Epaisseur lame air              | 🔍 Observé / mesuré | 14 mm                                 |
|                            | Présence couche peu émissive    | 🔍 Observé / mesuré | oui                                   |
|                            | Gaz de remplissage              | 🔍 Observé / mesuré | Argon / Krypton                       |
|                            | Positionnement de la menuiserie | 🔍 Observé / mesuré | au nu intérieur                       |
|                            | Largeur du dormant menuiserie   | 🔍 Observé / mesuré | Lp: 5 cm                              |
|                            | Type volets                     | 🔍 Observé / mesuré | Volets battants bois (tablier < 22mm) |
|                            | Type de masques proches         | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque proche              |
|                            | Type de masques lointains       | 🔍 Observé / mesuré | Absence de masque lointain            |
| <b>Porte</b>               | Surface de porte                | 🔍 Observé / mesuré | 1,89 m <sup>2</sup>                   |
|                            | Placement                       | 🔍 Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest           |
|                            | Type de local adjacent          | 🔍 Observé / mesuré | l'extérieur                           |
|                            | Nature de la menuiserie         | 🔍 Observé / mesuré | Porte simple en métal                 |
|                            | Type de porte                   | 🔍 Observé / mesuré | Porte opaque pleine                   |

|                  |                                 |   |                  |   |
|------------------|---------------------------------|---|------------------|---|
| Pont Thermique 1 | Positionnement de la menuiserie | 🔍 | Observé / mesuré | au nu intérieur                             |
|                  | Largeur du dormant menuiserie   | 🔍 | Observé / mesuré | Lp: 5 cm                                    |
|                  | Type PT                         | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher Int. |
|                  | Type isolation                  | 🔍 | Observé / mesuré | ITI / non isolé                             |
|                  | Longueur du PT                  | 🔍 | Observé / mesuré | 26,2 m                                      |
| Pont Thermique 2 | Type PT                         | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 1 Nord, Sud, Est, Ouest / Plancher      |
|                  | Type isolation                  | 🔍 | Observé / mesuré | ITI / inconnue                              |
|                  | Longueur du PT                  | 🔍 | Observé / mesuré | 26,2 m                                      |
| Pont Thermique 3 | Type PT                         | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 2 Sud / Plancher Int.                   |
|                  | Type isolation                  | 🔍 | Observé / mesuré | ITI / non isolé                             |
|                  | Longueur du PT                  | 🔍 | Observé / mesuré | 3 m   |
| Pont Thermique 4 | Type PT                         | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 2 Sud / Plancher                        |
|                  | Type isolation                  | 🔍 | Observé / mesuré | ITI / inconnue                              |
|                  | Longueur du PT                  | 🔍 | Observé / mesuré | 3 m   |

## Systèmes

| Donnée d'entrée          |                                  | Origine de la donnée | Valeur renseignée  |  |
|--------------------------|----------------------------------|----------------------|--|--|
| Ventilation              | Type de ventilation              | 🔍                    | Observé / mesuré   | VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012  |
|                          | Année installation               | 🔍                    | Observé / mesuré   | 2009 (estimée en fonction de la marque et du modèle)                                     |
|                          | Energie utilisée                 | 🔍                    | Observé / mesuré   | Electrique   |
|                          | Façades exposées                 | 🔍                    | Observé / mesuré   | plusieurs  |
|                          | Logement Traversant              | 🔍                    | Observé / mesuré   | oui  |
| Chauffage                | Type d'installation de chauffage | 🔍                    | Observé / mesuré   | Installation de chauffage simple   |
|                          | Type générateur                  | 📄                    | Document fourni  | Electrique - Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur à accumulation) |
|                          | Année installation générateur    | 🔍                    | Observé / mesuré   | 2018 (estimée en fonction de la marque et du modèle)                                     |
|                          | Energie utilisée                 | 🔍                    | Observé / mesuré   | Electrique   |
|                          | Type émetteur                    | 🔍                    | Observé / mesuré   | Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur à accumulation)              |
|                          | Année installation émetteur      | 🔍                    | Observé / mesuré   | 2018 (estimée en fonction de la marque et du modèle)                                     |
|                          | Type de chauffage                | 🔍                    | Observé / mesuré   | divisé   |
| Equipement intermittence | 🔍                                | Observé / mesuré     | Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température |  |
| Eau chaude sanitaire     | Nombre de niveaux desservis      | 🔍                    | Observé / mesuré   | 2  |
|                          | Type générateur                  | 🔍                    | Observé / mesuré   | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie B ou 2 étoiles)        |
|                          | Année installation générateur    | 🔍                    | Observé / mesuré   | 2008 (estimée en fonction de la marque et du modèle)                                     |
|                          | Energie utilisée                 | 🔍                    | Observé / mesuré   | Electrique   |
|                          | Chaudière murale                 | 🔍                    | Observé / mesuré   | non  |
|                          | Type de distribution             | 🔍                    | Observé / mesuré   | production hors volume habitable   |
|                          | Type de production               | 🔍                    | Observé / mesuré   | accumulation   |
| Volume de stockage       | 🔍                                | Observé / mesuré     | 250 L  |  |

**Références réglementaires utilisées :**

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

**Informations société :** Alpes diagnostics 240 Montée des vraies richesses 04100 Manosque  
Tél. : 0492726875 - N°SIREN : 950880047 - Compagnie d'assurance : Axa assurances n° 6046945004

**À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :**

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME

2404E0608312X



# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

## RUE DES EAUX CHAUDES 04800 GRÉOUX-LES-BAINS

**Adresse:** Rue des Eaux Chaudes 04800 GRÉOUX LES BAINS  
**Coordonnées GPS:** 43.755038, 5.891874793202766  
**Cadastre:** G 2025

**Commune:** GRÉOUX LES BAINS  
**Code Insee:** 04094

**Reference d'édition:** 2598065  
**Date d'édition:** 20/02/2024

**Vendeur:**

**Acquéreur:**



PEB : NON

Radon : NIVEAU 2

3 BASIAS, 0 BASOL, 1 ICPE

SEISME : NIVEAU 4

### PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type  | Exposition | Plan de prevention  |          |            |
|---|------------|---|----------|------------|
| Informatif<br><b>PEB</b>                    | <b>NON</b> | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit  |          |            |
| PPR Naturel<br><b>SEISME</b>                | <b>OUI</b> | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4  |          |            |
| PPR Naturel<br><b>RADON</b>                 | <b>OUI</b> | Commune à potentiel radon de niveau 2   |          |            |
| Informatif<br><b>Sols Argileux</b>          | <b>OUI</b> | Niveau de risque : Fort<br>Une étude géotechnique est obligatoire sur cette parcelle en cas de construction ou modification du Bati. (Loi ELAN, Article 68) |          |            |
| PPR Naturels<br><b>Inondation</b>           | <b>OUI</b> | Inondation  | Approuvé | 16/07/1998 |
|   |            | ✓ Verdon  |          |            |
| PPR Naturels<br><b>Séisme</b>               | <b>OUI</b> | Inondation  | Approuvé | 05/01/2015 |
|   |            | ✓ Verdon  |          |            |
|   |            | Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau  | Approuvé | 05/01/2015 |
| PPR Naturels<br><b>Séisme</b>               | <b>OUI</b> | ✓ Verdon  |          |            |
|   |            | Séisme  | Approuvé | 16/07/1998 |
|   |            | Verdon  |          |            |
|   |            | Séisme  | Approuvé | 05/01/2015 |
| PPR Naturels<br><b>Mouvement de terrain</b> | <b>OUI</b> | Verdon  |          |            |
|   |            | Mouvement de terrain  | Approuvé | 05/01/2015 |
|   |            | Verdon  |          |            |
|   |            | Mouvement de terrain Eboulement, chutes de pierres et de blocs  | Approuvé | 05/01/2015 |
| PPR Naturels<br><b>Feu de forêt</b>         | <b>OUI</b> | Verdon  |          |            |
|   |            | Mouvement de terrain Glissement de terrain  | Approuvé | 05/01/2015 |
| PPR Naturels<br><b>Feu de forêt</b>         | <b>OUI</b> | Verdon  |          |            |
|   |            | Mouvement de terrain Tassements différentiels   | Approuvé | 05/01/2015 |
| PPR Naturels<br><b>Feu de forêt</b>         | <b>OUI</b> | Feu de forêt  | Approuvé | 05/01/2015 |
| PPR Naturels<br><b>Feu de forêt</b>         | <b>OUI</b> | Verdon  |          |            |
| PPR Miniers                                 | <b>NON</b> | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Miniers</b>   |          |            |
| PPR Technologiques                          | <b>NON</b> | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques <b>Technologiques</b>  |          |            |

## DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

---

[https://www.info-risques.com/short/](https://www.info-risques.com/short/WKRUQ) **WKRUQ**

---

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

# ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 2013-2554 du 11/12/2013 Mis à jour le  
 Adresse de l'immeuble Rue des Eaux Chaudes Code postal ou Insee 04800 Commune GREOUX LES BAINS  
 Références cadastrales : G 2025

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N **Oui** X **Non**  
 prescrit anticipé approuvé X date 05/01/2015  
**Si oui**, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
 inondation X crue torrentielle remontée de nappe avalanches  
 cyclone mouvements de terrain X sécheresse géotechnique feux de forêt X  
 séisme X volcan autres  
 extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN **Oui** **Non** X  
**Si oui**, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** **Non**

## Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) **Oui** **Non** X  
**Si oui**, exposition à l'horizon des: 30 ans 100 ans

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M **Oui** **Non** X  
 prescrit anticipé approuvé date  
**Si oui**, les risques naturels pris en considération sont liés à :  
 mouvements de terrain autres  
 extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM **Oui** **Non**  
**Si oui**, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** **Non**

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé **Oui** **Non** X  
**Si oui**, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :  
 effet toxique effet thermique effet de surpression  
 > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé **Oui** **Non** X  
 Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaisement **Oui** **Non**  
 L'immeuble est situé en zone de prescription **Oui** **Non**  
**Si la transaction concerne un logement**, les travaux prescrits ont été réalisés **Oui** **Non**  
**Si la transaction ne concerne pas un logement**, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location **Oui** **Non**

## Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en  
 zone 1 zone 2 zone 3 zone 4 X zone 5  
 très faible faible modérée moyenne forte

## Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) **Oui** **Non** X

## Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 **Oui** **Non** X

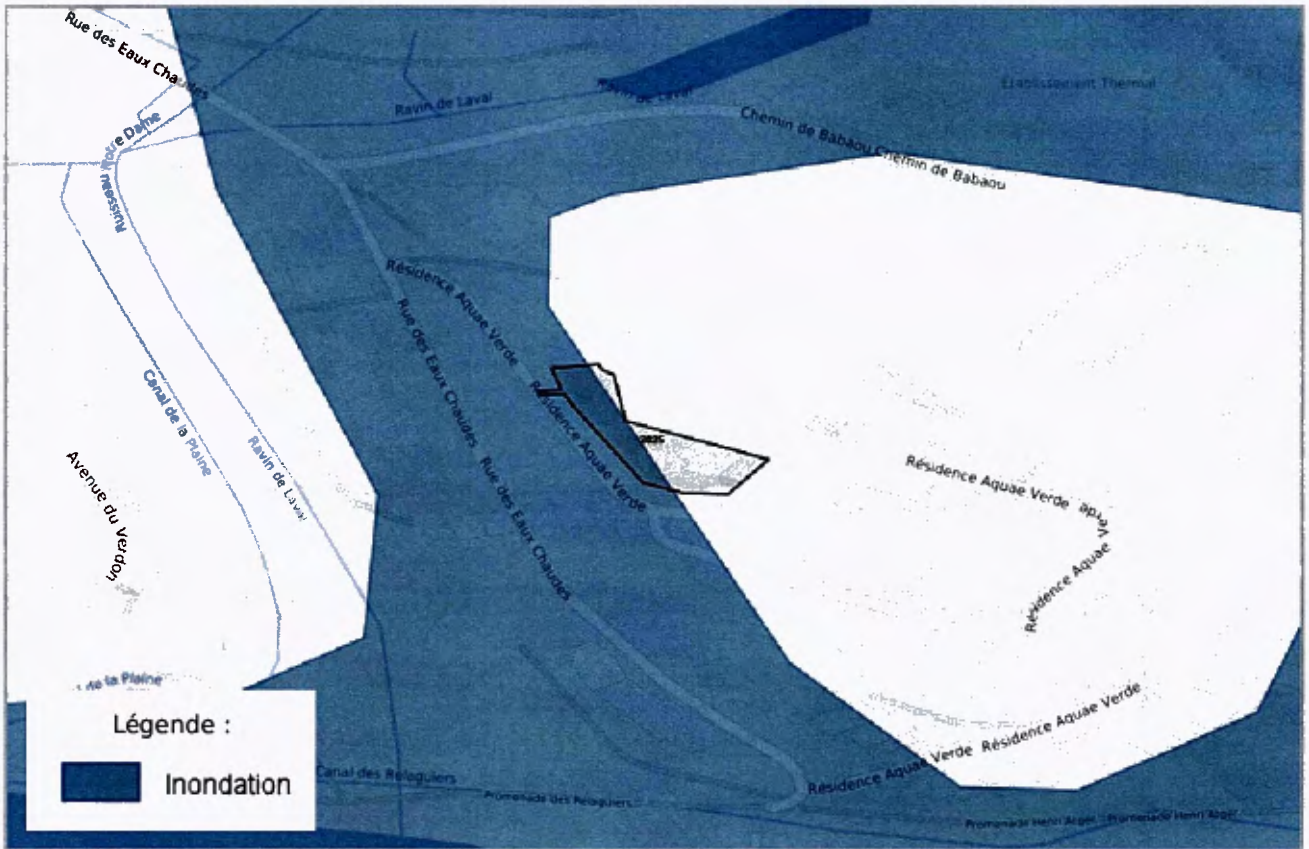
## Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: **Oui** **Non** X  
**Si oui**, les nuisances sonores s'élèvent aux niveaux: zone D zone C zone B zone A  
 faible modérée forte très forte

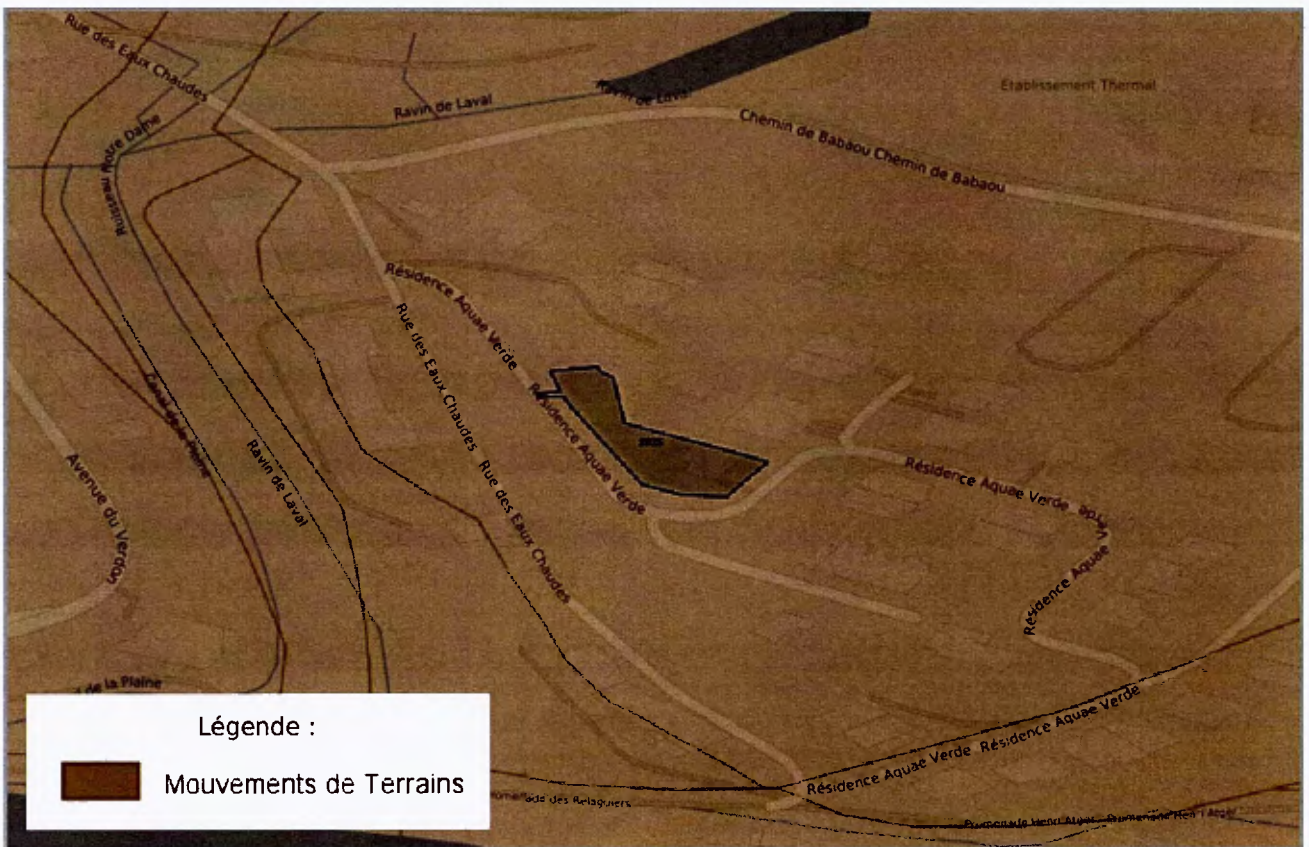
## Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique  
 > L'information est mentionnée dans l'acte de vente **Oui** **Non**  
 vendeur date / lieu acquéreur  
 20/02/2024 / GREOUX LES BAINS

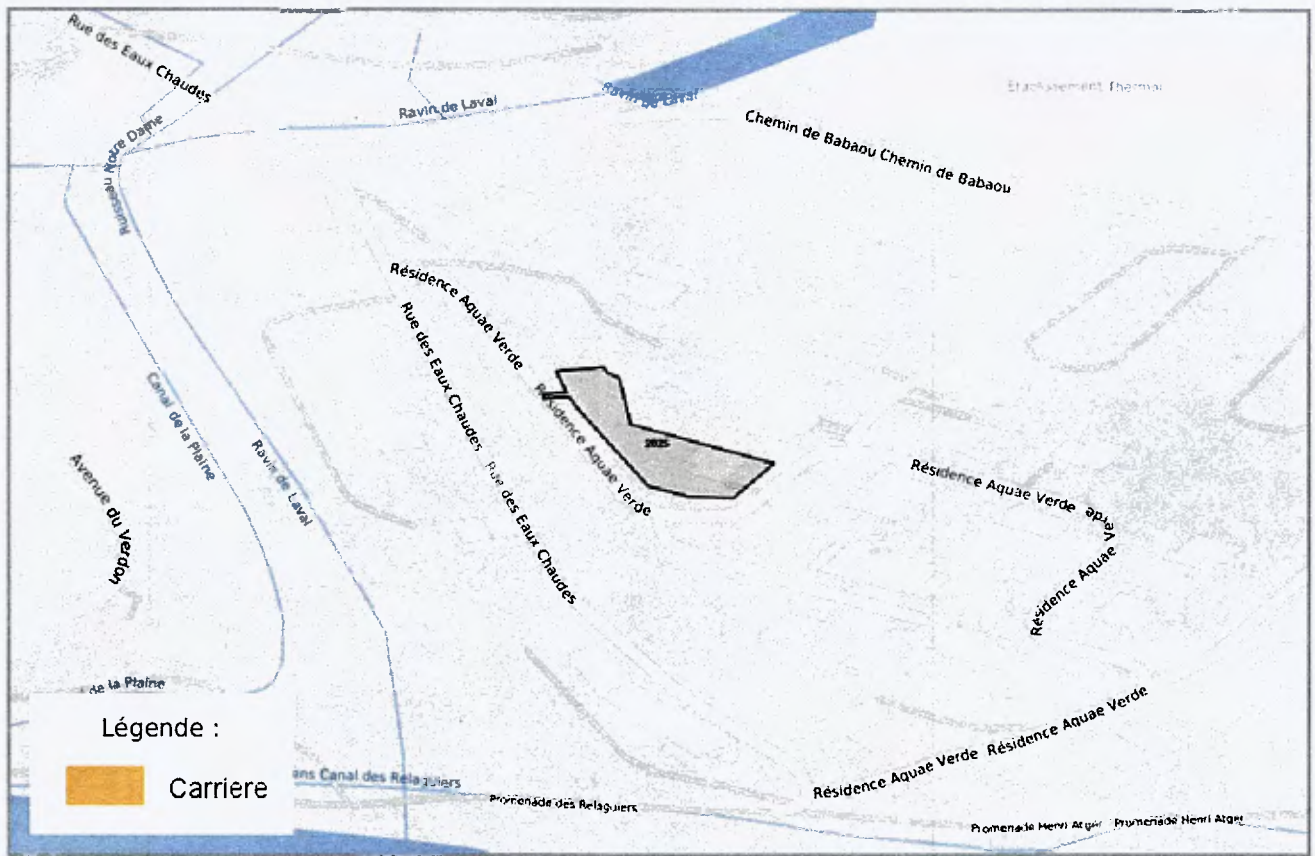
### CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



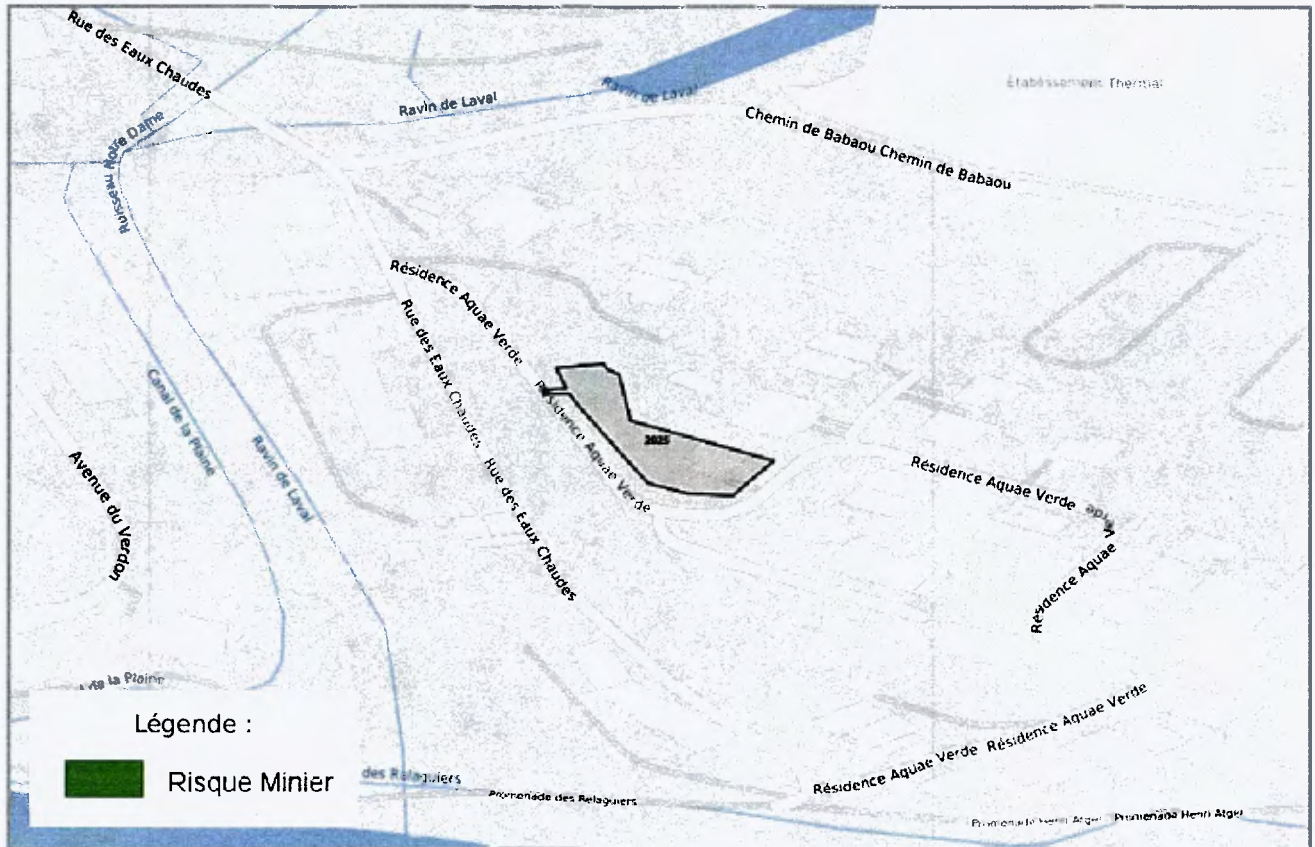
### CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (CARRIÈRE)



## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (MINES)

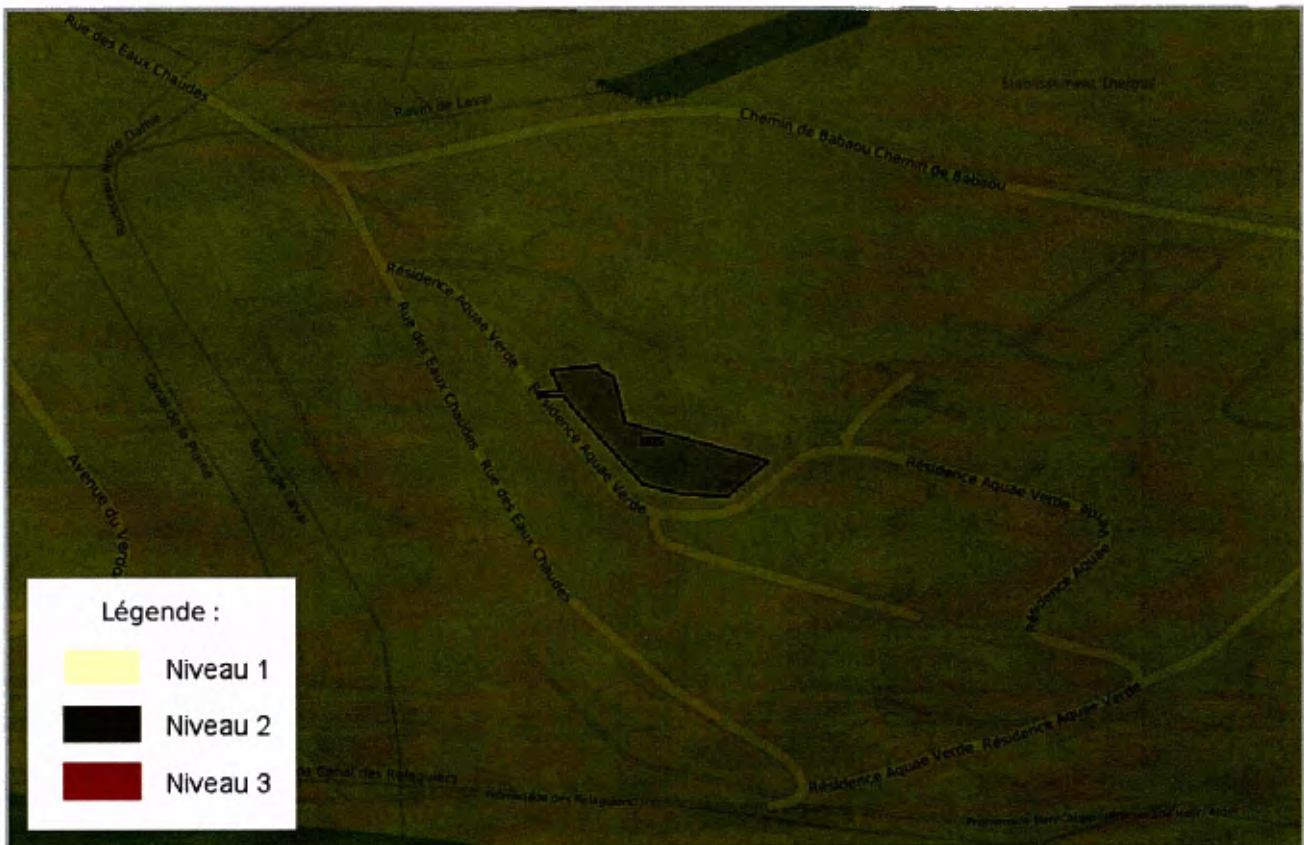




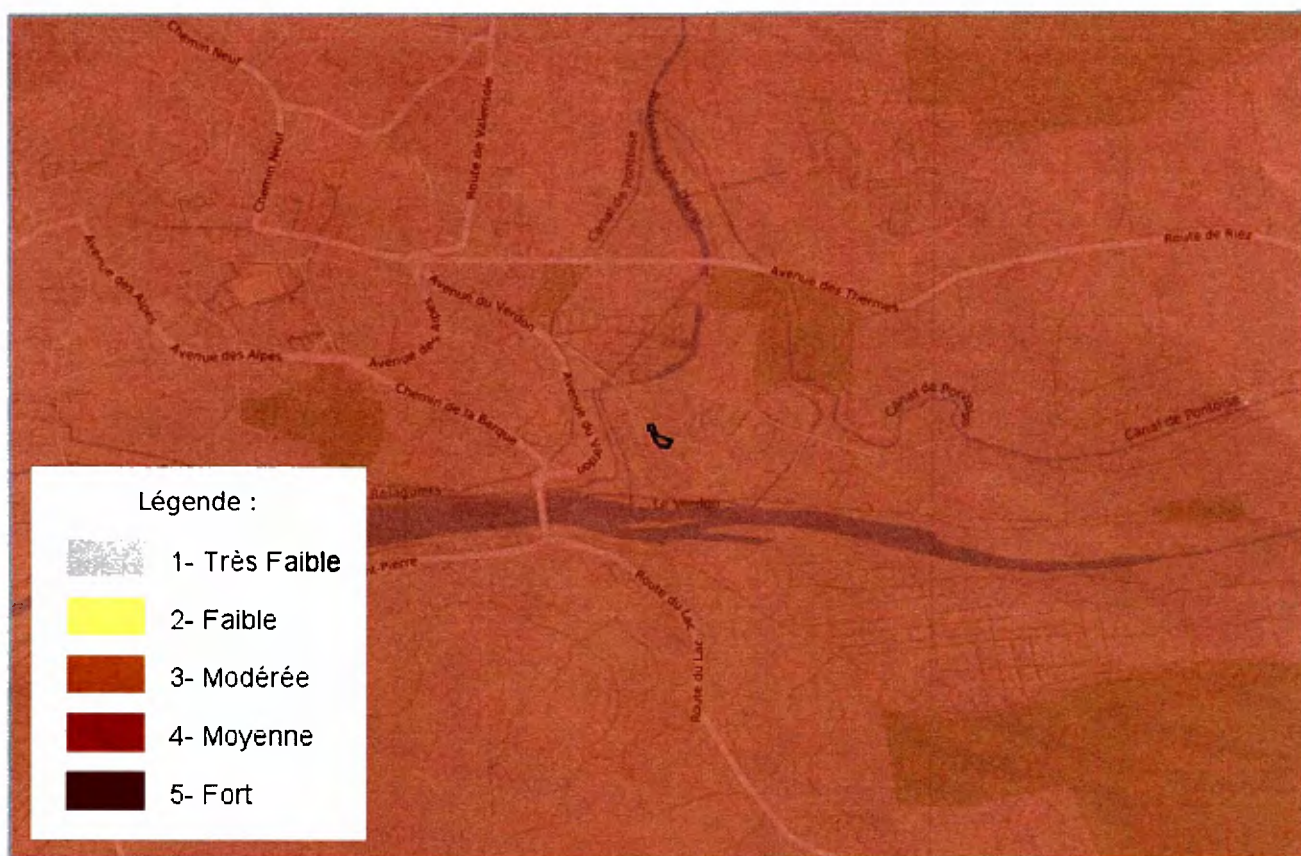
## CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



## RADON



## CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



## CARTOGRAPHIE FEU DE FORÊTS



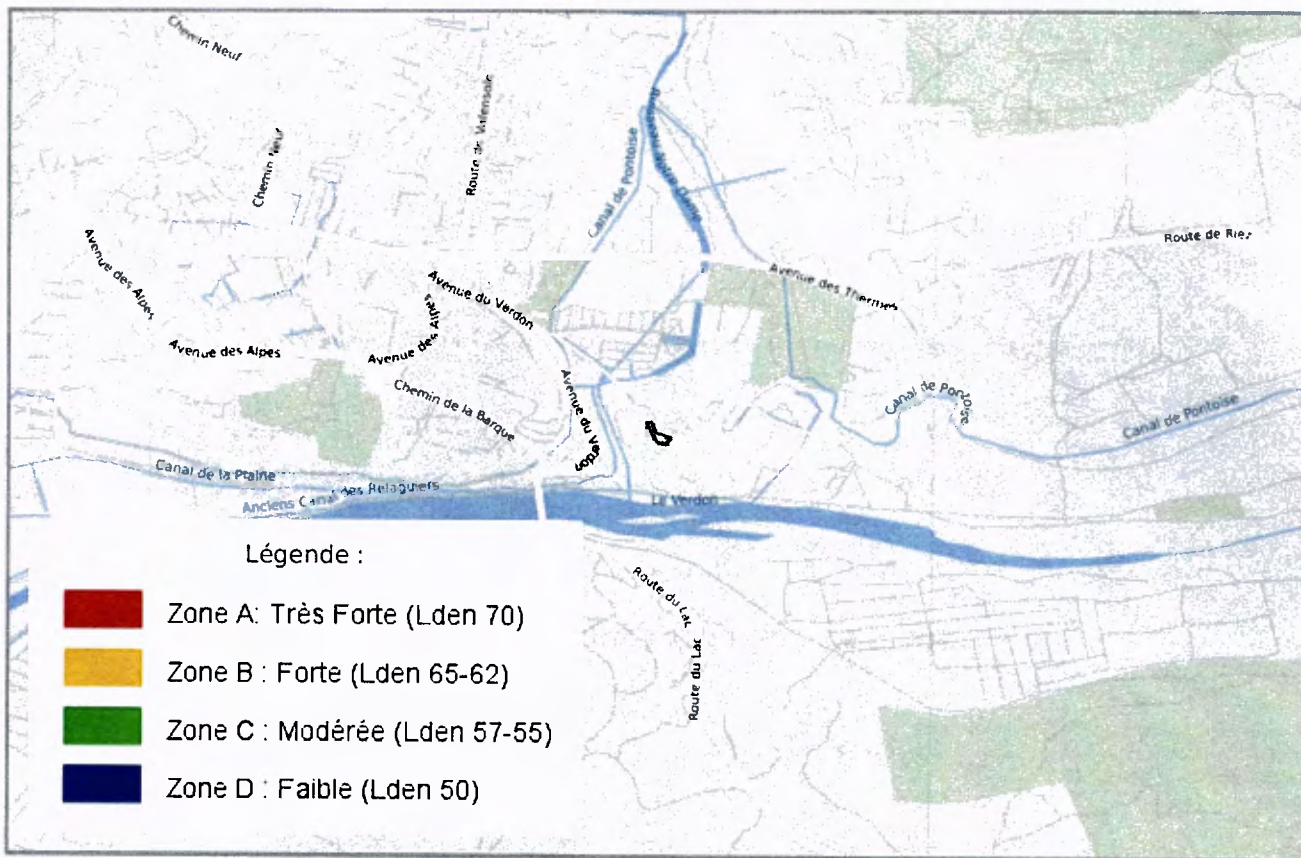
## CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS ( BASOL / BASIAS)



## CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



## PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



**LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES**

None route départementale 952 GREOUX LES BAINS

343 mètres

**SSP3977201**

PIERRISNARD Madeleine, Veuve

Indéterminé

*Garage*

None rue Alpes (des) GREOUX LES BAINS

368 mètres

**SSP3976905**

PEANO (Mme)

Indéterminé

*Station service*

**La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision**

**SSP3976903** EDF

None Route nationale 952 GREOUX LES BAINS

**LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL**

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

**LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)**  
**INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT**

Rue des eaux chaudes 04800 Gréoux-les-Bains

119 mètres

**THERMES DE GREOUX-LES-BAINS**

Non Seveso

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006404191>



Préfecture : Alpes-de-Haute-Provence  
Commune : GREOUX LES BAINS

# Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

Rue des Eaux Chaudes  
04800 GREOUX LES BAINS

## Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

### Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

| Catastrophe naturelle             | Début      | Fin        | Arrêté     | Jo du      | Indemnisation                |                              |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 23/08/1987 | 24/08/1987 | 02/12/1987 | 16/01/1988 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Glissement de Terrain             | 05/01/1994 | 08/01/1994 | 28/10/1994 | 20/11/1994 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 04/11/1994 | 06/11/1994 | 21/11/1994 | 25/11/1994 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 15/07/2006 | 15/07/2006 | 12/06/2007 | 14/06/2007 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 18/06/1986 | 18/06/1986 | 27/01/1987 | 14/02/1987 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

**Pour en savoir plus**, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE

Liberté  
Égalité  
Fraternité



QUE FAIRE  
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

# SÉISME ?

## Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



## Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR,** d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



## Après les secousses



**SORTEZ DU BÂTIMENT,** évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



**ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES** et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



**ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER** afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



**RESTEZ À L'ÉCOUTE** des consignes des autorités