

**Maître Olivier DE PERMENTIER
TGA AVOCATS**

Avocat au Barreau des Alpes de Haute Provence
Centre d'Affaires AXE-SUD, Avenue Joseph Cugnot - 04100 MANOSQUE
Tél. : 04.92.71.13.16 - Fax : 04.92.72.26.93
Mail : odp.avocat@tga-avocats.com
tga-manosque@tga-avocats.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UNE VILLA INDIVIDUELLE élevée d'un étage sur rez-de-chaussée
avec **GARAGE** d'une superficie de **97,71 m²**

Dans un ensemble immobilier en Association Syndicale Libre copropriété
dénommée « Aqua Verde » situé sur le territoire de la commune de
GREOUX LES BAINS (Alpes de Haute Provence) (04800),
Rue des Eaux Chaudes, lieudit Babaou,

Occupé.

MISE À PRIX : 102.000 EUROS

VISITE LE JEUDI 06 MARS 2025 DE 11 H 00 A 12 H 00

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 20 MARS 2025 À 09 H 00

à l'audience d'adjudications du Tribunal Judiciaire de Digne les Bains,
6 Place des Récollets, 04000 DIGNE LES BAINS

DESIGNATION (selon les titres) :

Les biens et droits immobiliers dépendant
d'un ensemble immobilier en Association
Syndicale Libre copropriété dénommée
« Aqua Verde » situé sur le territoire de la
commune de GREOUX LES BAINS (Alpes de
Haute Provence) (04800) - Rue des Eaux
Chaudes, lieudit Babaou, cadastrée G n° 2025
pour une superficie de 00 ha 05 a 03 ca
consistant en :

Une villa individuelle élevée d'un étage sur
rez-de-chaussée avec garage.

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un
ensemble immobilier en Association Syndicale
Libre copropriété dénommée « Aqua Verde »
représenté par Foncia Terres de Provence -
Agence FONCIA BEYER, 7, Boulevard Elemir
Bourges - 04100 MANOSQUE.

Un procès-verbal descriptif a été dressé par
Maître Patrice SULMONI, Commissaire de
Justice associé à DIGNE LES BAINS, dont
une copie est annexée au cahier des conditions
de vente. Il conviendra de s'y référer pour plus
ample informé.

Les lieux sont occupés par un locataire en vertu d'un bail du 30/03/2024 moyennant un loyer mensuel de 1 050 euros.

Le certificat de mesurage établi par Monsieur Romain LAFOND stipule une surface habitable totale de **97,71 m²** et une surface au sol de **116,69 m²**.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

La **SNC KAUFMAN & BROAD PROMOTION 3**, Société en nom collectif au capital de 1 000,00 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le n° 444 266 381, ayant son siège social 17 Quai du Président Paul Doumer - 92400 COURBEVOIE, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, Ayant pour Avocat constitué **Maître Olivier DE PERMENTIER**, Avocat au Barreau des Alpes de Haute Provence, TGA AVOCATS, Centre d'Affaires AXE-SUD, Avenue Joseph Cugnot - 04100 MANOSQUE.

ENCHERES ET MISE À PRIX :

Les biens et droits immobiliers ci-dessus désignés seront mis en vente aux enchères publiques à l'audience d'adjudications du Tribunal Judiciaire de Digne les Bains, 6 Place des Récollets, 04000 DIGNE LES BAINS, **LE JEUDI 20 MARS 2025 À 09 H 00**

LES ENCHERES SONT RECEVABLES UNIQUEMENT :

Si elles sont portées par un avocat inscrit au barreau de Barreau des Alpes de Haute

Provence. Si vous lui avez remis un chèque de banque (pour une caution bancaire irrévocable le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 euros établi à l'ordre de : Madame le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau des Alpes de Haute Provence.

RENSEIGNEMENTS :

Consultation du cahier des conditions de vente au :

Cabinet de Maître Olivier DE PERMENTIER, Avocat au Barreau des Alpes de Haute Provence, TGA AVOCATS, Centre d'Affaires AXE-SUD, Avenue Joseph Cugnot - 04100 MANOSQUE - Tél. : 04.92.71.13.16 - Fax : 04.92.72.26.93 - Mail :

odp.avocat@tga-avocats.com -

tga-manosque@tga-avocats.com

Cabinet de Maître Pascal-Yves BRIN, Avocat au Barreau de Marseille, SELARL LE ROUXBRIN, 5 rue Grignan - 13006 MARSEILLE - Tél. : 04.96.17.61.80 - Mail :

brin.py@cabinet-leroux.com

- contact@cabinet-leroux.com

Au Greffe du Tribunal Judiciaire de DIGNE LES BAINS, Services des Saisies Immobilières, 6 Place des Récollets, 04000 DIGNE LES BAINS, 04.92.31.05.21, du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h 00 et de 14 h 30 à 17 h 00

Manosque, le 30 janvier 2025

Me Olivier DE PERMENTIER
Avocat