



---

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'un garage transformé en studio sans autorisation d'une superficie de 29,69m<sup>2</sup>.  
Copropriété « Les Lilas », 1 rue des Lilas, Commune de 04100 MANOSQUE.  
Le bien est occupé sans droit ni titre.**

---

La vente aura lieu à l'audience du Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de DIGNE LES BAINS, au Palais de Justice, 6 Place des Recollets, 04000 DIGNE LES BAINS :

**20 MARS 2025 à 9h00**

---

**CREANCIER POURSUIVANT:**

**Le Syndicat des Copropriétaires de la résidence « LES LILAS »**, représenté par son Syndic actuellement en exercice, la société AGENCE R. BASSANELLI, SARL immatriculée au RCS de MANOSQUE et dont le siège social est L'Etoile, Boulevard Charles de Gaulle à 04100 MANOSQUE, pris en la personne de son représentant légal (Monsieur BASSANELLI), domicilié ès qualité audit siège

Pour qui domicile est élu chez **Maître Olivier DE PERMENTIER**, Avocat au Barreau des Alpes de Haute-Provence, membre de la SCP TGA – AVOCATS, dont le cabinet est sis Centre d'Affaires AXE SUD, avenue Joseph Cugnot, 04100 MANOSQUE,

**DESIGNATION:**

**Commune de 04100 MANOSQUE**, 1 rue des Lilas, lieudit « Ferrage des Combes », section BN n°300 pour 11a 48ca, dans un immeuble en copropriété dénommé « LES LILAS », et,  
**LE LOT NUMERO 25**, soit un garage avec les 10/1.000èmes des parties communes et du sol

**MISE A PRIX: 8 000€**

---

**Visite des lieux : LE MARDI 25 FEVRIER 2025 de 14h30 à 15h30**  
en contactant au préalable la SELARL AMAT ET VARCIN, Commissaires de Justice à  
04100 MANOSQUE (Tél.: 04.92.72.39.27).

---

Les enchères ne pourront être reçues que par Ministère d'Avocat au Barreau des ALPES DE HAUTE PROVENCE après vérification de la solvabilité de l'enchérisseur et contre une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3 000 euros. Les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de DIGNE LES BAINS (RG : 24/00028) ou sur le site internet du Cabinet de l'Avocat poursuivant ([www.tga-avocats.com](http://www.tga-avocats.com)).