

**FONDS DE COMMERCE : Salon de coiffure mixte, vente de produits capillaires, bijoux, accessoires, produits cosmétiques et parfumerie.**

**ENSEIGNE : THIERRY LOTHMANN**  
**Centre commercial Super U - 05200 EMBRUN**



**DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE**

**ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE**

**Bail commercial**

**Durée :** 9 années à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2017 jusqu'au 31 aout 2026

**Objet :** Local commercial d'une surface d'environ 60 m2 (surface de vente : 46,5 m2)

**Destination :** Salon de coiffure mixte et vente de produits connexes

**Loyer :** 1 576,22 € TTC

**Dépôt de garantie :** Néant

**ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE**

**Matériel d'exploitation (photographies jointes)**

**COMPTABILITE**

(correspondant aux résultats de 2 salons de coiffure)

Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
01/01/2023 (12 mois)	422 296 €	-16 336€

**SITUATION SOCIALE**

**Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure :** 3 CDI et 1 contrat d'apprentissage