

**FONDS DE COMMERCE SALON DE COIFFURE MIXTE, vente de bijoux,
accessoires, cosmétiques et parfumerie**

**ENSEIGNE : THIERRY LOTHMANN
RUE CARNOT 05000 GAP**



DESCRIPTION DU FONDS DE COMMERCE

ELEMENTS INCORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Bail commercial

Durée : 9 années à compter du 1^{er} novembre 2017 jusqu'au 31 octobre 2026

Objet : Local commercial comprenant magasin, arrière magasin, cave (au sous-sol), pièce supplémentaire (au 1^{er} étage) / autre local (rez de chaussée et étage) rue du Cheval Blanc 05000 GAP

Destination : **Tous commerces** à l'exclusion de ceux interdits par le règlement de copropriété et des boucheries, charcuteries, poissonneries, night-club et dépôt de fromage

Loyer : 2 191,53 €

Dépôt de garantie : Néant

ELEMENTS CORPORELS DU FONDS DE COMMERCE

Matériel d'exploitation (photographies jointes)

COMPTABILITE		
Exercice	Chiffre d'affaires	Résultat d'exploitation
31/12/2023 (12 mois)	151 972 €	1 489 €

SITUATION SOCIALE

Nombre de salariés identifiés à l'ouverture de la procédure : 3 CDI et 1 contrat d'apprentissage