



VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Un immeuble à usage mixte d'habitation et de commerce d'une surface habitable de 137,63m², sis 31 rue Mercerie à 04200 SISTERON, inoccupé.

La vente aura lieu à l'audience du Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de DIGNE LES BAINS, au Palais de Justice, 6 place des Récollets, 04000 DIGNE LES BAINS :

Jeudi 1er juillet 2021 à 09h00.

CREANCIER POURSUIVANT :

L'ÉTAT FRANCAIS, pris en la personne de Madame le Préfet des Alpes de Haute Provence, représentant de l'Etat dans le département, Préfecture des Alpes de Haute Provence, 8 rue du Docteur Romieu, 04016 DIGNE LES BAINS Cedex.

Pour qui domicile est élu chez **Maître Olivier DE PERMENTIER**, Avocat au Barreau des Alpes de Haute-Provence, membre de la SCP TGA - AVOCATS, dont le Cabinet est sis Centre d'Affaires Axe Sud, Avenue Joseph Cugnot à 04100 MANOSQUE.

DESIGNATION:

* **Commune de 04200 SISTERON**, 31 rue Mercerie, lieudit La Ville, Section AS n°434 pour 66ca, soit un immeuble à usage mixte d'habitation et de commerce élevé sur cave et rez-de-chaussée de trois étages comprenant:

- au rez de chaussée: un local commercial à usage de boulangerie pâtisserie,
- au premier étage: un local de pâtisserie, côté ouest, le surplus à usage d'habitation,
- aux deuxième et troisième étage: locaux à usage d'habitation avec petite cour.

MISE A PRIX: 50.000,00€

Visite des lieux : jeudi 17 juin 2021 de 14h00 à 15h00

en contactant au préalable Maître Adeline JEAN,

Huissier de Justice à 04160 CHATEAU-ARNOUX (Tél. 04.92.64.35.64).

Les enchères ne pourront être reçues que par Ministère d'Avocat au Barreau des Alpes de Haute-Provence après vérification de la solvabilité de l'enchérisseur et contre une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieure à 3 000 euros. Les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal judiciaire de DIGNE LES BAINS (RG : 19/00062) ou sur le site internet du Cabinet de l'Avocat poursuivant (www.tga-avocats.com).